

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI MONTEFIORINO

PROVINCIA DI MODENA

COPIA

- Affissa all'Albo Pretorio il
22/10/2011
- Allegati presenti

10^ VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL' ART. 15, COMMA 4, LETTERA C), DELLA L.R. 47/78 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE

Nr. Progr. **33**

Data **22/09/11**

Seduta NR. **5**

Cod Ente: **CO-36025/R**

Adunanza STRAORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 22/09/2011

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE sala posta al piano terra della ex scuola elementare - piazza marconi, oggi 22/09/2011 alle ore 20:30 previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GUALMINI ANTONELLA	S	DONADELLI MEDARDO	S		
PALADINI MAURIZIO	S	GUIDI ANDREA	S		
ZONA LAURA	S	CASINI OSCAR	S		
ALBERGUCCI TIZIANO	S	BALESTRI VALTER	S		
CORTI STEFANO	S	FRANCESCONI ERIK	S		
<i>Totale Presenti: 10</i>			<i>Totale Assenti: 0</i>		

Assenti Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente giustificato

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO, MORGANTI GIANFRANCO.

In qualità di SINDACO, il GUALMINI ANTONELLA assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri: ALBERGUCCI TIZIANO, DONADELLI MEDARDO, CASINI OSCAR.

ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO:

10[^] VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. AI SENSI DELL' ART. 15, COMMA 4, LETTERA C), DELLA L.R. 47/78 E S.M.I. - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

- che il Piano Regolatore Generale del Comune di Montefiorino è stato adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 11.04.1988 ed approvato dalla Regione Emilia Romagna con deliberazione di Giunta Regionale n. 6435 del 23.12.1992 ;

- che, in seguito sono state adottate e approvate nove varianti parziali a tale Piano, di seguito elencate:

- 1) Variante ai sensi dell' art. 14 della L.R. n. 47/78, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 16.05.1996 e approvata e con deliberazione di Giunta Provinciale n. 415 del 15.04.1997 ;
- 2) Variante ai sensi dell' art. 15 della L.R. n. 47/78, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 15.09.2000 ;
- 3) Variante ai sensi dell' art. 15 della L.R. n. 47/78, adottata con deliberazione Consiglio Comunale n. 41 del 10.08.2000, le cui previsioni non hanno avuto seguito e pertanto, anche per decorrenza dei termini, decaduta ;
- 4) Variante ai sensi dell' art. 14 della L.R. n. 47/78, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 26.03.2001 e approvata dalla Provincia di Modena con deliberazione di Giunta Provinciale n. 541 del 17.12.2002;
- 5) Variante ai sensi dell' art. 15 della L.R. n. 47/78 , adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31.03.2003 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.06.2003 ;
- 6) Variante ai sensi dell' art. 15 della L.R. n. 47/78, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 21.11.2003 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.06.2004 ;
- 7) Variante ai sensi dell' art. 15 della L.R. n. 47/78, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 05.01.2005 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 26.08.2005 ;
- 8) Variante ai sensi dell' art. 15 della L.R. n. 47/78, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11.03.2006 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 15.11.2006 ;
- 9) Variante ai sensi dell' art. 15 della L.R. n. 47/78, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 30.04.2009 e approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 30.09.2010 ;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 03.11.2010 è stato conferito incarico agli Architetti Righi Ezio con studio professionale in Modena - Corso Canalchiario n. 26 - Modena, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Modena al n. 185 e Fornaciari Claudio con studio professionale in Modena - Via Notari n. 110, iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Modena al n. 272 , per la redazione della 10[^] Variante parziale al vigente P.R.G., da formarsi ai sensi e nei limiti dell' art. 15 della L.R. n. 47/78 e s.m.i. ;

Richiamata la deliberazione **C.C. n. 47 del 18.11.2010**, esecutiva , avente per oggetto:

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 22/09/2011

“ 10^a Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell' art. 15, comma 4, lettera c), della L.R. n. 47/78 e s.m.e i. - Adozione ”;

Preso atto

- che gli elaborati relativi a detta variante, unitamente alla richiamata deliberazione, sono stati depositati presso la Segreteria Comunale, in libera visione del pubblico, dal 09.12.2010 al 08.01.2011 ;
- che il deposito è stato reso noto al pubblico mediante avviso pubblicato in data 09.12.2010 all' Albo Pretorio , sul sito internet del Comune di Montefiorino, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia - Romagna e sul quotidiano locale Gazzetta di Modena ;
- che, entro il termine di 30 (trenta) giorni successivi alla data del compiuto deposito e quindi entro il 08.02.2011, non sono pervenute osservazioni ;
- che non sono pervenute osservazioni oltre i termini ;
- che, con nota prot. n. 7605 del 09.12.2010 , l'avviso di deposito della variante è stato trasmesso ai Comuni confinanti di Frassinoro, Palagano e Toano, ai sensi dell'art. 41, comma 2, delle Norme di Attuazione del P.T.C.P. ;
- che l' adozione della variante è stata comunicata alle Autorità Militari ai sensi di legge con nota prot. n. 7452 del 27.11.2010 ;
- che la deliberazione comunale di adozione ed i relativi allegati sono stati trasmessi, con nota prot. n. 93 del 10.01.2011, all' Azienda USL di Modena – Servizio Igiene Pubblica di Sassuolo e all' ARPA – Distretto di Pavullo nel Frignano, per i prescritti pareri ;
- che la Variante parziale adottata è stata trasmessa, con nota prot. n. 94 del 10.01.2011, alla Provincia di Modena – Area Territorio e Ambiente - Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografica per le eventuali osservazioni, ai sensi dell' art. 41 della L.R. 20/2000 (art. 15, comma 5, L.R. 47/78 e s.m. e i.), per il parere , ai sensi dell' art. 5 della L.R. n. 19/2008 (Riduzione del rischio sismico) e per la verifica di assoggettabilità di cui all' art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. e L.R. n. 20/2000 ;

Acquisiti i pareri:

- dell' A.R.P.A. – Distretto di Pavullo, prot. n. 3726 del 18.03.2011, favorevole con considerazioni e prescrizioni , riguardo agli aspetti ambientali;
- dell' Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena – Dipartimento di Sanità Pubblica - Servizio Igiene Pubblica – Controllo Rischi Ambienti di Vita – Unità Operativa di Sassuolo prot. n. 21603 del 22.03.2011, favorevole a condizione, riguardo agli aspetti igienico-sanitari;

Vista la deliberazione di Giunta Provinciale n. 125 del 05.04.2011 avente ad oggetto: “ Comune di Montefiorino – Variante specifica al P.R.G. adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 18.11.2010 – Osservazioni ai sensi dell' art. 41, L.R. 20/2000 e parere art. 5 L.R. 19/2008 Riduzione del rischio sismico. Valutazione ambientale ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e L.R. 20/2000 e s.m.i.) “ ;

Visti gli elementi costitutivi del provvedimento, predisposti dai Tecnici incaricati, a modificazione della stesura adottata, in accoglimento delle osservazioni della Provincia di Modena, come dettagliatamente esposto nell' elaborato “*Controdeduzioni ai pareri di ARPA, AUSL e Provincia*“ ;

Sentita la relazione, da parte del vicesindaco M. Paladini, sull'iter procedimentale della variante in oggetto e l'illustrazione, compiuta dal professionista incaricato (Arch. Claudio Fornaciari), dell'elaborato di cui sopra (“*Controdeduzioni ai pareri di ARPA, AUSL e Provincia*”) ;

Sentiti gli interventi di seguito sintetizzati:

Casini, capogruppo di minoranza, chiede chiarimenti, che vengono forniti da Paladini, in merito al ruolo della Provincia, in particolare per l'ipotesi in cui non ci si adegui alle osservazioni; chiede inoltre come ci si debba comportare in ipotesi come quella della variante 35, più nello specifico se si possa parlare di abuso edilizio;

Paladini sottolinea che siamo in presenza di una modifica di carattere normativo;

Balestri, consigliere di minoranza, domanda, sempre con riferimento alla questione, se c'è stato un ampliamento ed era un fabbricato rurale si sia in presenza di un abuso che deve essere sanato oppure no;

Arch. Fornaciari, tecnico incaricato della predisposizione della variante, riferisce che se c'è stato un abuso può essere sanato;

Paladini dichiara che la soluzione adottata è convincente considerato che tutti i fabbricati agricoli dismessi potranno essere recuperati e destinati a strutture turistico ricettive purché siano in regola con i requisiti igienico sanitari;

Balestri insiste chiedendo di nuovo se c'è stato un abuso, se è stato sanato e dunque se oggi c'è o non c'è una situazione abusiva;

Paladini informa che non ha compiuto controlli se si sia o no in regola e comunque precisa che negli ultimi dieci anni non sono state rilasciate licenze per ampliamenti in quel sito, sottolineando poi che la materia è molto più complessa di quanto possa apparire;

Balestri dice che più si può sanare e più si possono concedere ampliamenti e meglio è purché non si facciano discriminazioni;

Casini chiede se, dicendo la Provincia certe cose, il Comune possa far finta di nulla;

Paladini ritiene - esplicitandolo - che gli interventi edilizi eseguiti siano stati realizzati in regola;

Arch. Fornaciari chiarisce di non aver effettuato verifiche sul posto e che nemmeno la Provincia ha compiuto tali accertamenti e dichiara di ritenere che una semplice osservazione della Provincia non configuri un obbligo di controllare;

Visto l' art. 41 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., il quale consente ai Comuni, in attesa dell' approvazione del PSC, del RUE e del POC, di adottare e approvare, secondo le disposizioni previste dalla legislazione nazionale e regionale previgente:

- a) i piani attuativi dei Piani regolatori comunali vigenti, anche in variante, di cui all' art. 3 della L.R. 8 novembre 1988 , n. 46 ;
- b) le varianti al PRG di cui ai commi 4 e 7 dell' art. 15 della L.R. 7 dicembre 1978, n. 47 ;
- c) le varianti al PRG previste da atti di programmazione negoziata ;
- d) i programmi pluriennali di attuazione ;
- e) le varianti specifiche di recepimento delle previsioni dei piani sovraordinati ;

Ritenuto pertanto di procedere all' approvazione della Variante parziale al P.R.G. ;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico circa la regolarità tecnica, ai sensi art. 49 del T.U.E.L. nr. 267/2000 ;

Visto l'art. 15, comma 4, lettera c), della L.R. nr. 47 /1978 e s.m.e i.;

Vista la L.R. nr. 20/2000 e s.m. e i. ;

Visto lo Statuto Comunale ;

Visto il T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267;

Escono dalla sala i Sigg.ri Casini Oscar e Corti Stefano;

Presenti e votanti: nr. **8 (otto)**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 22/09/2011

Con nr. **6 (sei)** voti favorevoli e nr. **2 (due)** contrari (**BALESTRI** e **FRANCESCONI**) espressi per alzata di mano:

D E L I B E R A

1)- di controdedurre alle osservazioni sollevate dalla Provincia di Modena con atto di Giunta Provinciale n. 125 del 05.04.2011, dall' ARPA e dall' AUSL, come dettagliatamente esposto nell' elaborato *“Controdeduzioni ai pareri di ARPA, AUSL e Provincia“* ;

2)- di approvare la **“ 10[^] Variante parziale al P.R.G. ai sensi dell' art. 15 - comma 4 - lettera c) - L.R. 47/78 e s.m.i. “**, adottata con deliberazione C.C. n. 47 del 18.11.2010 , composta dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto e materialmente conservati presso il Settore Tecnico – Ufficio Urbanistica:

- Relazione illustrativa
- Relazione illustrativa: Allegato 1 - Analisi delle richieste di variante
- Relazione illustrativa: Allegato 2 - Controdeduzioni alle osservazioni di Provincia di Modena, ARPA e AUSL
- Relazione illustrativa: Allegato 3 – Volume 1 - Relazioni geologiche
- Relazione illustrativa: Allegato 3 – Volume 2 - Relazioni geologiche - Integrazioni
- Relazione illustrativa: Allegato 4 - Modifiche alla cartografia
- Norme Tecniche di Attuazione
- Cartografia integrata in scala 1:5000 (Tavole 22A, 22B, 22C)

3)- di incaricare l' Ufficio Urbanistica di provvedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti all' approvazione del presente atto ;

4)- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U.E.L. nr. 267/2000, a seguito della seguente votazione:

	Presenti	Nr. 8
	Votanti	Nr. 8
Favorevoli nr.	6 (sei)	
Contrari nr.	2 (due) (BALESTRI e FRANCESCONI)	
Astenuti nr.	0	

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 33 DEL 22/09/2011

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GUALMINI ANTONELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO
F.to MORGANTI GIANFRANCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **22/10/2011** al **07/11/2011** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267.

Montefiorino, li 22/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SAPIENZA ALFIO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all'originale.

Montefiorino, li 22/10/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to SAPIENZA ALFIO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. nr. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva il **02/11/2011**, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U.E.L. nr. 267/2000.

Montefiorino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all'originale.

Montefiorino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
SAPIENZA ALFIO