

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI MONTEFIORINO

PROVINCIA DI MODENA

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio il
11/03/2009
 Allegati presenti

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI: - DETERMINAZIONE ALIQUOTE 2009

Nr. Progr. **9**

Data **28/02/2009**

Seduta NR. **2**

Cod Ente: **CO-36025/R**

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 28/02/2009

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE solita sala delle Adunanze, oggi 28/02/2009 alle ore 10:00 previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
PALADINI MAURIZIO	S	CORTI STEFANO	S	CORCIOLANI BRUNO	S
ZONA LAURA	S	GIANNINI ANGELO	S	CASINI OSCAR	S
FRANCHI GIUSEPPE	S	CORSINI FEDERICO	S	BUFFIGNANI LUIGI	S
GUALTIERI UGO	S	FONTANA MICHELA	S		
GHIRARDELLI VITTORIO	N	MAGNONI ALDO	S		
<i>Totale Presenti: 12</i>			<i>Totale Assenti: 1</i>		

Assenti Giustificati i signori:
GHIRARDELLI VITTORIO

Assenti Non Giustificati i signori:
Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE, QUARENGHI PIER PAOLO.

In qualità di SINDACO, il PALADINI MAURIZIO assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri:

, , ,

ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

OGGETTO:

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI: - DETERMINAZIONE ALIQUOTE 2009

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il primo comma dell'art. 6 del Decreto Legislativo 30.12.1992, n. 504, come modificato da ultimo dall'art. 1, comma 156, della legge 27.12.2006 n. 296, cosiddetta "Legge Finanziaria 2007", che statuisce che l'aliquota dell'Imposta comunale sugli immobili è stabilita, dal 1° gennaio 2007, dal Consiglio Comunale, "...con deliberazione da adottare entro il 31 ottobre di ogni anno, con effetto per l'anno successivo...";

Richiamato l'art. 77-bis del D.L. 25/06/2008 n. 112 convertito dalla L. 6 agosto 2008 n. 133 che al comma 30 dispone: " Resta confermata per il triennio 2009-2011, ovvero sino all'attuazione del federalismo fiscale se precedente all'anno 2011, la sospensione del potere degli enti locali di deliberare aumenti dei tributi, delle addizionali, delle aliquote ovvero delle maggiorazioni di aliquote di tributi ad essi attribuiti con legge dello Stato, di cui all' articolo 1, comma 7, del decreto-legge 27 maggio 2008, n.93, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2008, n. 126, fatta eccezione per gli aumenti relativi alla tassa sui rifiuti solidi urbani (TARSU)";

Visto il D.L. del 27.05.08, n. 93 che dispone l'esenzione dell'abitazione principale così come definita nel decreto legislativo 504/1992 che all'art.8, comma 2, chiarisce che deve intendersi per tale "salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica" e relative pertinenze;

Specificato che nel campo dell'esenzione rientrano le abitazioni assimilate alla principale per legge e per regolamento vigente alla data di entrata in vigore del decreto stesso;

Considerato che la minore entrata che si registrerà a seguito dell'esenzione delle abitazioni principali e' stata posta dal D.L. 93/2008 a carico dello Stato;

Dato atto che il termine per la deliberazione delle aliquote dell'imposta è fissato nel termine dell'approvazione del bilancio di previsione, ai sensi dell'art. 53, comma 16, della L. 23.12.2000, n.388;

Visto il decreto del Ministro dell'Interno in data 13.12.2008, in Gazzetta Ufficiale n. 3 del 05.01.2009, con cui il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno 2009 da parte degli enti locali è differito al **31 marzo 2009**;

Ritenuto di confermare anche per l'anno **2009** le aliquote e le detrazioni per abitazione principale dell'I.C.I. applicate nel corso dell'esercizio 2008;

Vista la circolare del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 16 aprile 2003 n. 3/DPF che fissa nuove modalità di pubblicazione delle deliberazioni di approvazione delle aliquote I.C.I. adottate dai Comuni a rettifica delle istruzioni precedentemente diramate con propria circolare n. 49/E del 13 febbraio 1998;

Visto il Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili, approvato con la propria deliberazione nr. **5** in data **14.04.2008**;

Ritenuto di dover determinare , per l'anno **2009**, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili al fine della limitazione del potere di accertamento;

Dopo conseguente dibattito, sentiti i Consiglieri:

Corciolani: *chiede delucidazioni sui controlli attuali e futuri*

Sindaco: *il quadro delle situazioni e' oggi chiarito. Il catasto eseguirà gli opportuni rilievi (anche satellitari) per gli accatastamenti. Sarà applicata l'ICI anche per i fabbricati dismessi nonché saranno presi in considerazione anche gli immobili soggetti a valorizzazione edilizia. I controlli li esegue il catasto che provvede ad assegnare le categorie in collaborazione con il Comune.*

Corciolani: *il Comune dovrebbe preoccuparsi di verificare quelle che possono definirsi " vecchie posizioni "*

Sindaco: *quando sarà costituita l' " Unione dei Comuni " sarà affrontato il problema in modo complessivo*

Magnoni: *interviene sui casi di vecchi fabbricati che, non utilizzabili a suo abitativo, rischiano la demolizione*

Sindaco: *riferisce che questi edifici citati dal Consiglieri Magnoni, sono stati classificati nel PRG*

Casini: *chiede delucidazioni in merito alle c.d.. " pertinenze "*

Rispondono **Sindaco** e Assessore **Franchi**

Visto il T.U.E.L. nr. 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore I° circa la regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria in ordine alla regolarità contabile, reso ai sensi dell'art. 49 del citato T.U.E.L.;

Con nr. **8** (**otto**) voti favorevoli e nr. **4** (**quattro**) astenuti (**MAGNONI, CORCIOLANI, CASINI** e **BUFFIGNANI**) espressi per alzata di mano

d e l i b e r a

1)- di **confermare** , per l'anno **2009**, le seguenti aliquote ICI:

- | |
|---|
| a)- aliquota ridotta per prima abitazione e nr. 1 pertinenza nella misura del 5 (cinque) per mille ;
--- detrazione per abitazione principale di Euro 104,00 (centoquattro virgola zero) |
|---|

b)- aliquota ordinaria per tutti gli altri immobili nella misura del 7 (sette) per mille

2)- di specificare che in relazione al disposto dell'art. 1 del D.L. 93/2008 l'esclusione dall'ICI riguarda:

- a) l'abitazione principale, intesa come abitazione dove il soggetto passivo ha la sua residenza anagrafica. Tale esclusione non spetta alle abitazioni principali di categoria catastale A1 (di tipo signorile), A8 (ville), A9 (castelli), che pertanto continueranno a pagare l'imposta **applicando l'aliquota del 5 per mille e detrazione di € 104,00;**
- b) nr. 1 pertinenza dell'abitazione principale a condizione che la stessa sia utilizzata in modo continuativo a servizio esclusivo dell'abitazione;
- c) l'abitazione (e nr. 1 pertinenza) posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziano o disabile che, a seguito di ricovero permanente, acquisisce la residenza in istituto di ricovero o sanitario, a condizione che l'abitazione non risulti locata;
- d) l'abitazione (e nr. 1 pertinenza) posseduta nel territorio del Comune a titolo di proprietà o usufrutto da cittadino italiano residente all'estero per ragioni di lavoro, a condizione che la stessa non risulti locata;
- e) le abitazioni (e nr. 1 pertinenza) delle cooperative edilizie a proprietà indivisa effettivamente utilizzate quale abitazione principale di residenza dai soci assegnatari;
- f) le abitazioni (e nr. 1 pertinenza) di proprietà degli Istituti Autonomi Case Popolari (oggi ACER) regolarmente assegnate;
- g) l'abitazione (e nr. 1 pertinenza) di proprietà, anche in quota, del coniuge separato/divorziato non assegnatario della ex casa coniugale, a condizione che questi non sia titolare di altro alloggio destinato a sua abitazione principale nel Comune di **Montefiorino;**

3)- di **confermare** i valori venali delle aree fabbricabili come da **allegato** prospetto;

4)- di incaricare il Responsabile del Servizio Tributi della pubblicazione della presente deliberazione sul sito Internet del Dipartimento delle politiche fiscali del Ministero dell'Economia e delle Finanze così come da istruzioni diramate dalla circolare del suddetto Ministero in data 16.04.2003 n. 3/DPF;

5)- di rendere il presente atto, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 , comma 4, del T.U.E.L. nr. 267/2000.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 9 DEL 28/02/2009

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to PALADINI MAURIZIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to QUARENGHI PIER PAOLO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **11/03/2009** al **26/03/2009** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267.

Montefiorino, li 11/03/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to QUARENGHI PIER PAOLO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all'originale.

Montefiorino, li 11/03/2009

IL SEGRETARIO COMUNALE
QUARENGHI PIER PAOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. nr. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva il **22/03/2009**, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U.E.L. nr. 267/2000.

Montefiorino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all'originale.

Montefiorino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
QUARENGHI PIER PAOLO



COMUNE DI MONTEFIORINO

PROVINCIA DI MODENA

PARERI ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 9 DEL 28/02/2009

OGGETTO

Pareri resi ai sensi degli Artt. 49, comma 1 e 151, comma 4, del T.U.E.L. 18 agosto 2000, nr. 267, in ordine alla seguente proposta di deliberazione:

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI: - DETERMINAZIONE ALIQUOTE 2009

In ordine alla regolarità tecnica di cui all'Art. 49 del T.U.E.L. in oggetto, si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Addì, 28/02/2009

IL RESPONSABILE

F.to CORCIOLANI MARIA GRAZIA

UFFICIO RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile di cui all'Art. 49 del T.U.E.L., si esprime il seguente parere:

FAVOREVOLE

Addì, 28/02/2009

IL RESPONSABILE SERVIZI FINANZIARI

F.to CORCIOLANI MARIA GRAZIA

ZONE OMOGENEE		Euro / mq.
Zona B2	Residenziale edificata e di completamento di tipo "A" (art. 13.03) If = 2 mc/mq	25,00
Zona B3	Residenziale edificata e di completamento di tipo "B" (art. 13.04) If = 1,5 mc/mq	30,00
Zona B3	Residenziale edificata e di completamento di tipo "B" (art. 13.04) If = 0,7 mc/mq	25,00
Zona B3	Residenziale edificata e di completamento a volumetria definita	18,00
Zona B4	Residenziale edificata e di completamento a P.P. (art. 13.05)	10,00
Zona C1	Residenziale a comparto unitario di intervento diretto con volumetria definita (art. 13.06)	10,00
Zona C2	Residenziale di espansione soggetta a P.P. (art. 13.07) It = 0,45 mc/mq.	7,00
Zona C2	Residenziale di espansione soggetta a P.P. (art. 13.07) It = 0,75 mc/mq.	10,00
Zona C3	Turistico – Residenziale e per Servizi Collettivi (art. 13.08) It = 0,75 mc/mq.	10,00
Zona D1	Artigianale edificata e di completamento (art. 14.01) Uf = 0,20 mq/mq	7,00
Zona D1	Artigianale edificata e di completamento (art. 14.01) Uf = 0,60 mq/mq	20,00

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 9 DEL 28/02/2009

ZONE OMOGENEE		Euro / mq.
Zona D2	Artigianale edificata e di completamento (art. 14.02) Uf = 0,50 mq/mq	20,00
Zona D3	Commerciale – Direzionale edificata e di completamento (art. 14.03) Uf = 0,60 mq/mq	20,00
Zona D3	Turistico – Alberghiera edificata e di completamento (art. 14.03) Uf = 0,60 mq/mq	20,00
Zona D4	Artigianale di espansione soggetta a P.P. (art. 14.04) Ut = 0,45 mq/mq	5,00
Zona SD6	Produttiva per attività artigianali localizzate in territorio agricolo (art. 16.05) Uf = 0,10 mq/mq	4,00
Zona SD6	Produttiva per attività artigianali localizzate in territorio agricolo (art. 16.05) Uf = 0,20 mq/mq	7,00
Zona SD6	Produttiva per attività artigianali localizzate in territorio agricolo (art. 16.05) Uf = 0,45 mq/mq	18,00
Zona SD7	Produttiva per attività industriali localizzate in territorio agricolo (art. 16.06) Uf = 0,10 mq/mq	4,00
Zona SD7	Produttiva per attività industriali localizzate in territorio agricolo (art. 16.06) Uf = 0,50 mq/mq	18,00
Zona SD8	Produttiva per attività turistico – alberghiere localizzate in territorio agricolo (art. 16.07) Uf = 0,50 mq/mq	18,00
Zona SM	Nuclei edificati esistenti in territorio agricolo (art.16.08)	15,00
Zona G6 Distributore	Per la viabilità e relative fasce di rispetto (art. 15.09) Uf = 0,20 mq/mq	5,00

