

RUE



UNIONE COMUNI
DISTRETTO CERAMICO

2017 ► DISPOSITIVO REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

redatto in forma associata dai comuni di
Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia

MONTEFIORINO



DI

**DISCIPLINA DEGLI
AMBITI ELEMENTARI**



Progettisti

Ezio Righi

Claudio Fornaciari

Collaboratori

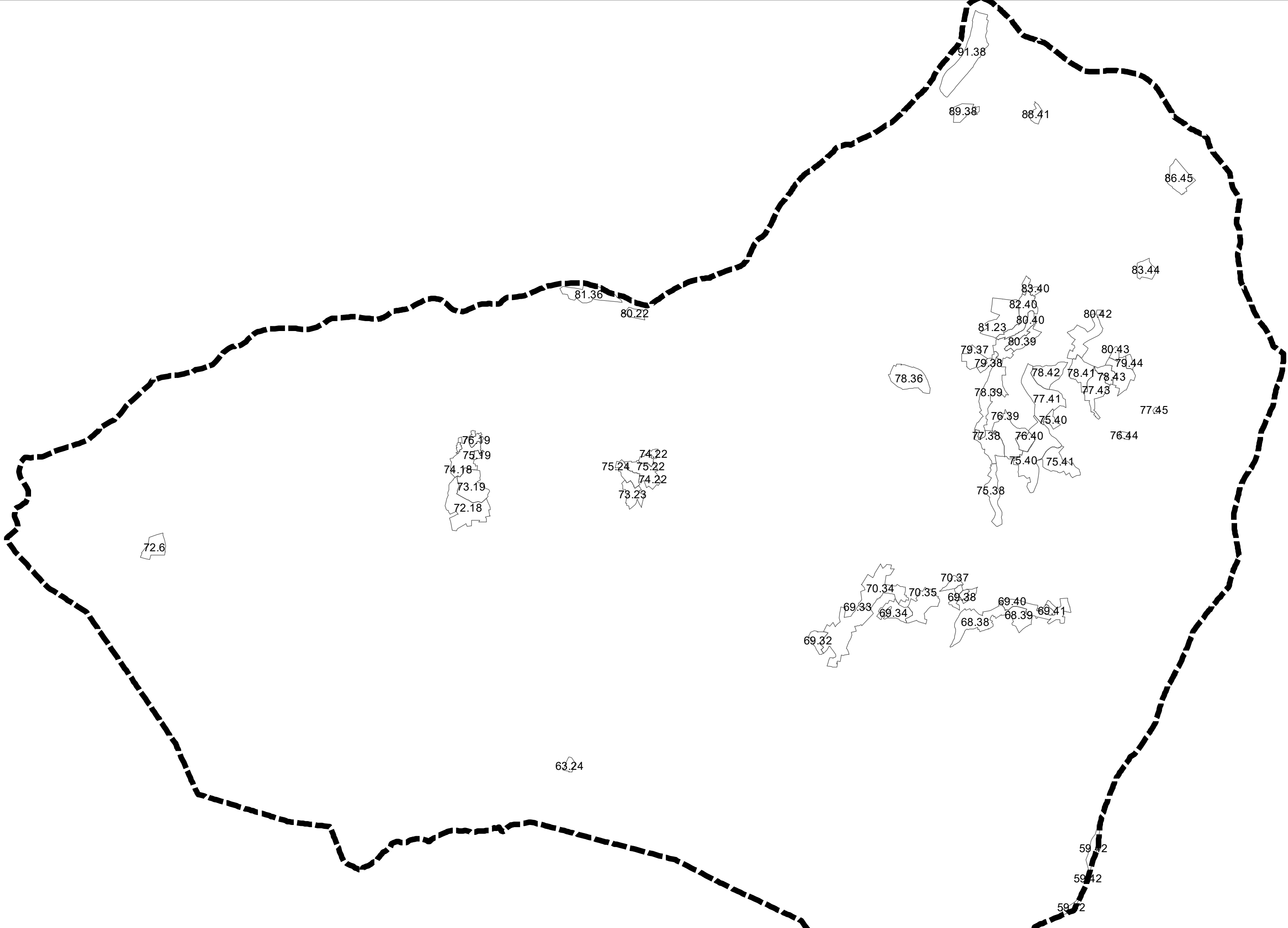
Emiliano Righi

Simona Rotteglia

Simone Ruini

Anna Trazzi

novembre 2017



LEGENDA

Destinazione edilizia delle unità immobiliari

- **A0** - abitazione di ogni categoria;
- **A10** - uffici e studi privati;
- **B01** - collegi, convitti, case di riposo, conventi, seminari, caserme;
- **B02** - case di cura ed ospedali appartenenti ad enti di diritto pubblico istituzionalmente operanti;
- **B03** - prigioni e riformatori;
- **B04** - uffici pubblici;
- **B05** - scuole, laboratori scientifici;
- **B06** - biblioteche, pinacoteche, musei, gallerie, accademie;
- **C01** - negozi, botteghe, locali per pubblici esercizi;
- **C02** - magazzini e locali di deposito;
- **C03** - laboratori per arti e mestieri;
- **C04** - fabbricati e locali per esercizi sportivi appartenenti a soggetti operanti istituzionalmente senza fine di lucro;
- **C06** - autorimesse, rimesse;
- **D01** - opifici;
- **D02** - alberghi e pensioni;
- **D03** - teatri, cinematografi, sale per concerti e spettacoli;
- **D04** - case di cura ed ospedali non appartenenti ad enti di diritto pubblico istituzionalmente operanti;
- **D05** - istituti di credito, cambio ed assicurazione;
- **D06** - fabbricati e locali per esercizi sportivi appartenenti a soggetti operanti con fine di lucro;
- **D07** - fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- **D08** - fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni;
- **D10** - fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole;
- **E01** - stazioni per servizi di trasporto terrestri ed aerei;
- **E03** - costruzioni e fabbricati per speciali esigenze pubbliche, (cabine e centrali di quartiere, macello, impianti di trattamento rifiuti solidi e reflui, ecc.);
- **E04** - recinti chiusi per speciali esigenze pubbliche (mercato bestiame, depositi all'aperto, campo addestramento, ecc.);
- **E07** - fabbricati destinati all'esercizio pubblico dei culti;
- **E08** - fabbricati e costruzioni nei cimiteri;
- **E09** - edifici a destinazione pubblica particolare non compresi nelle precedenti categorie del gruppo E (monumenti, locali per impianti tecnici, costruzioni con destinazioni singolari, ecc.).

Destinazione d'uso dei suoli

- **G01** - impianti sportivi a raso;
- **G02** - impianti sportivi per balneazione;
- **G03** - complessi turistici all'aperto, campeggi e aree attrezzate per roulotte;
- **G04** - parchi e giardini pubblici;
- **G05** - parchi e giardini privati;
- **G06** - parcheggi per autovetture;
- **G07** - bacini idrici per nautica, pesca sportiva;
- **G08** - depositi a cielo aperto;
- **G09** - cave e miniere a cielo aperto;
- **G11** - discariche di rifiuti;
- **G12** - colture agrarie;
- **G14** - linee di trasporto in sede propria;
- **G15** - strade;
- **G19** - canali e corsi d'acqua;
- **G20** - bacini idrici per itticoltura;
- **G21** - lagoni di depurazione;
- **G22** - aree naturali o rinaturalizzate;
- **G23** - aree di sosta per minoranze nomadi;
- **G24** - produzione energetica da fonti rinnovabili;
- **G25** - campo di addestramento cani;
- **G26** - area cortiliva generica;
- **G27** - parcheggio per autoveicoli di uso aperto;
- **G28** - parcheggio per autoveicoli di uso riservato.

Il sindaco	Maurizio Paladini
Il responsabile del procedimento	Maurizio Paladini
I progettisti	Ezio Righi, Claudio Fornaciari
I collaboratori alla progettazione	Emiliano Righi, Simona Rotteglia, Simone Ruini, Anna Trazzi
Il consulente nelle materie sociali ed economiche	Giuseppe Sandro Dima
I consulenti per il sistema ambientale, la geologia e l'idrogeologia	Giorgio Gasparini di Arkigeo Daniele Piacentini
Il consulente in materia di acustica	Carlo Odorici con la collaborazione di Michela Malagoli
Il consulente in materia di archeologia	Alberto Monti
Il consulente in materia di microzonazione sismica e sostenibilità geologica del piano	Valeriano Franchi con la collaborazione di Alessandro Ghinoi
I consulenti in materia informatica	Lasitek di Simone Sava Labriola Roberta Coriani
hanno svolto la rilevazione del patrimonio edilizio	Edoardo Paladini, Cesare Cappelletti
Il referente dell'ufficio tecnico comunale	Pierluigi Croci

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

63.24

CASELLE

Superficie territoriale (mq):

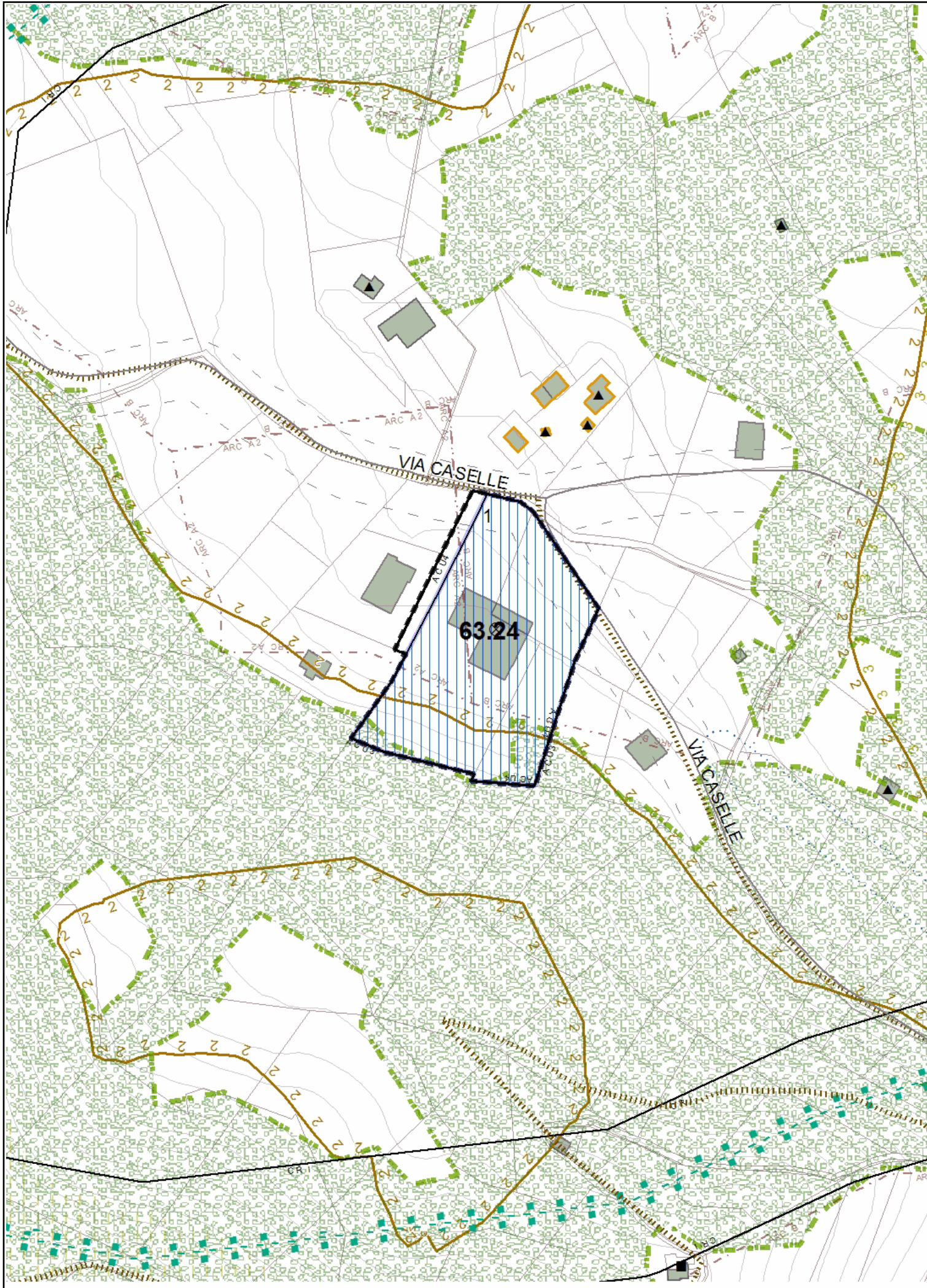
6.800

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 63.24

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	C02/D01/G08	-	8 mt	0	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 1:



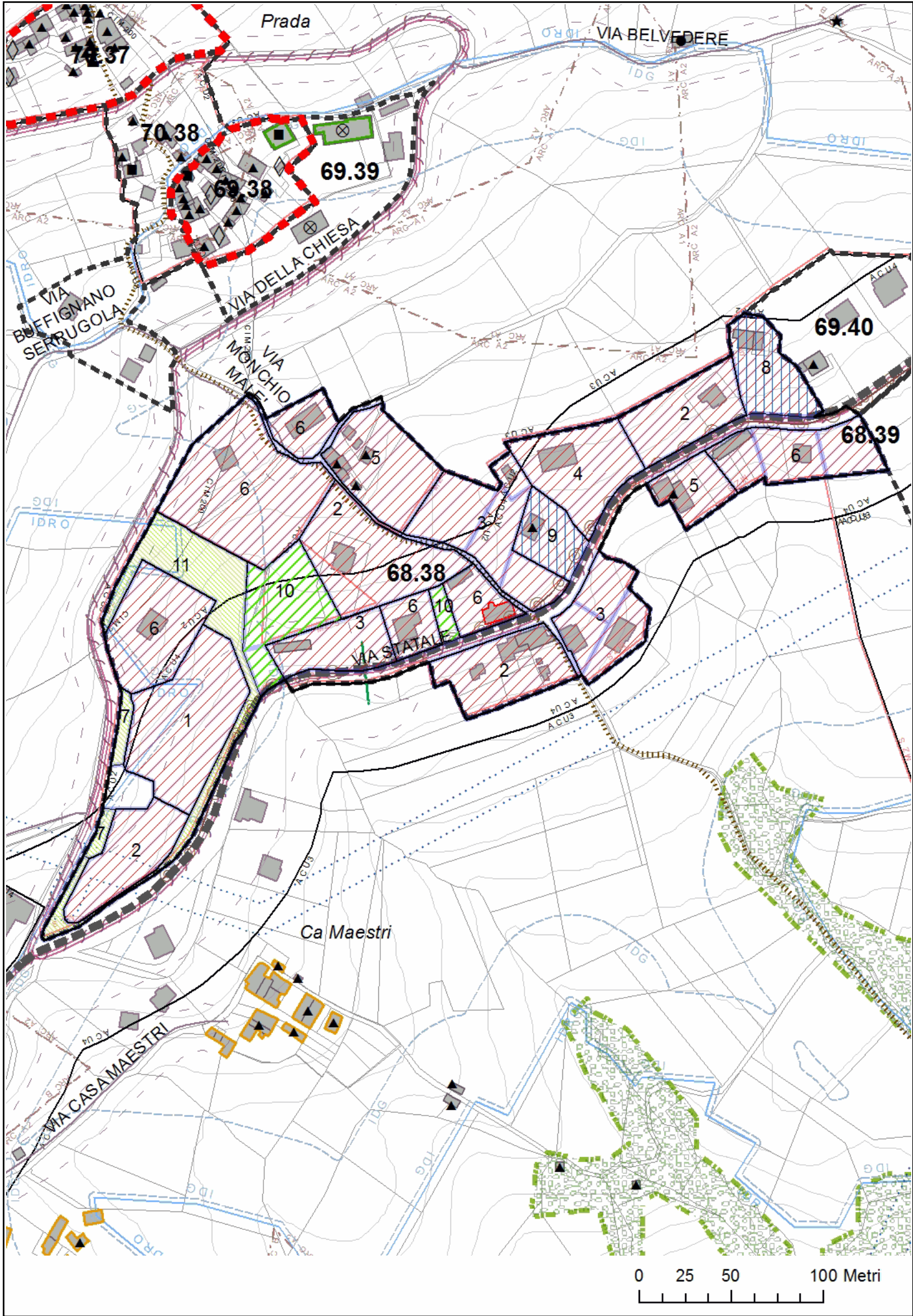
0 20 40 80 Metri

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 68.38

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	8	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	5	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
6	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	G06	-	-	437	Normativa diffusa
8	A0/C02	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	A0/C02	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
10	G04	-	-	3.221	Normativa diffusa



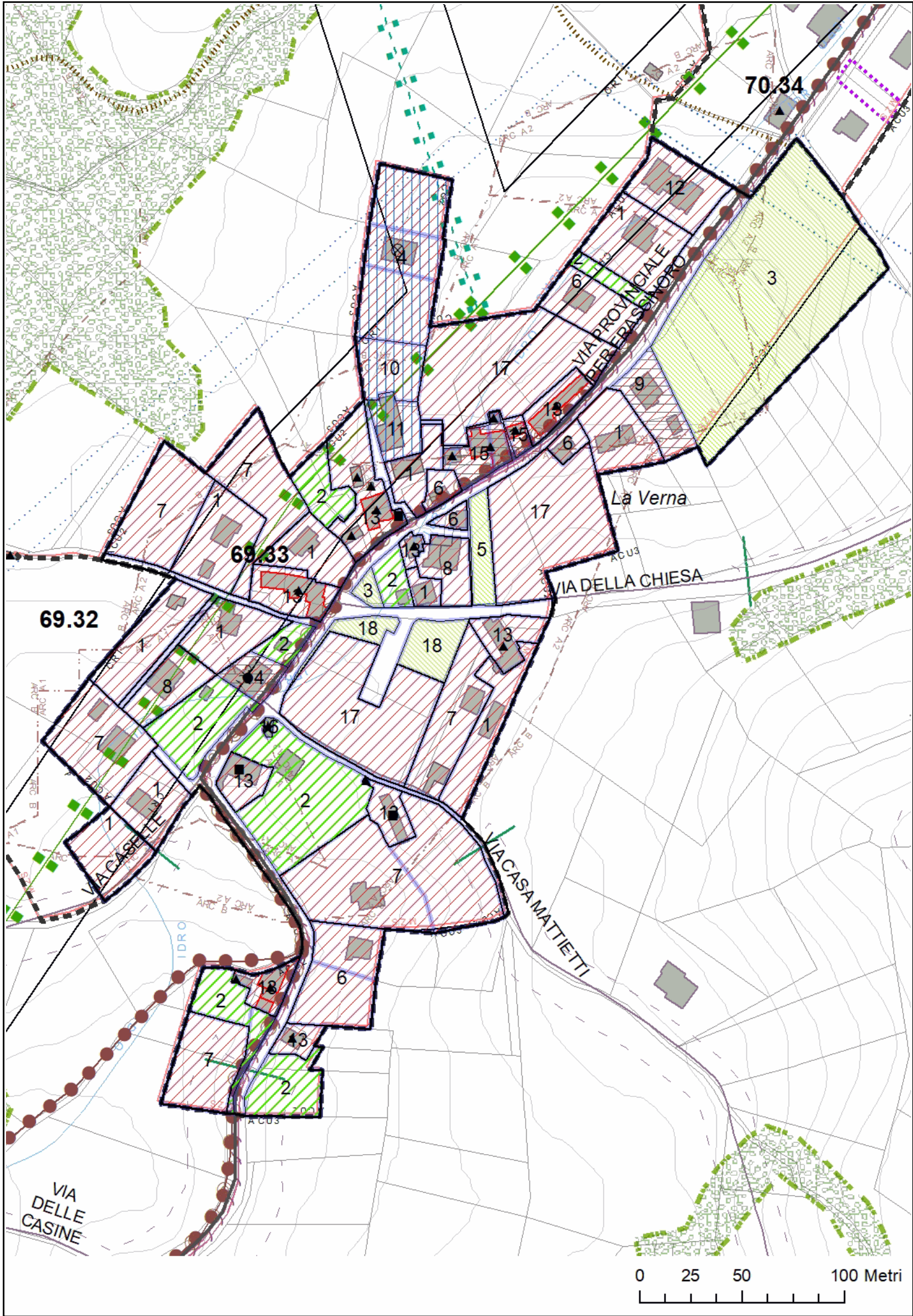
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

Le aree 19 e 20 sono da attuarsi e progettarsi in modo coordinato. Sono pertanto disciplinati da un'unica convenzione.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 69.33

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
3	G04	-	-	8.800	Normativa diffusa
4	A0/C02/C03	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 4:					
5	G06	-	-	560	Normativa diffusa
6	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	A0/A10/C01/C02	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
10	A0/C02/C03	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
11	A0/C02/C03/C06	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
12	A0	6	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
13	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
14	A0/C01/C02/C03/D02	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
15	A0/A10/C01/C02	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa

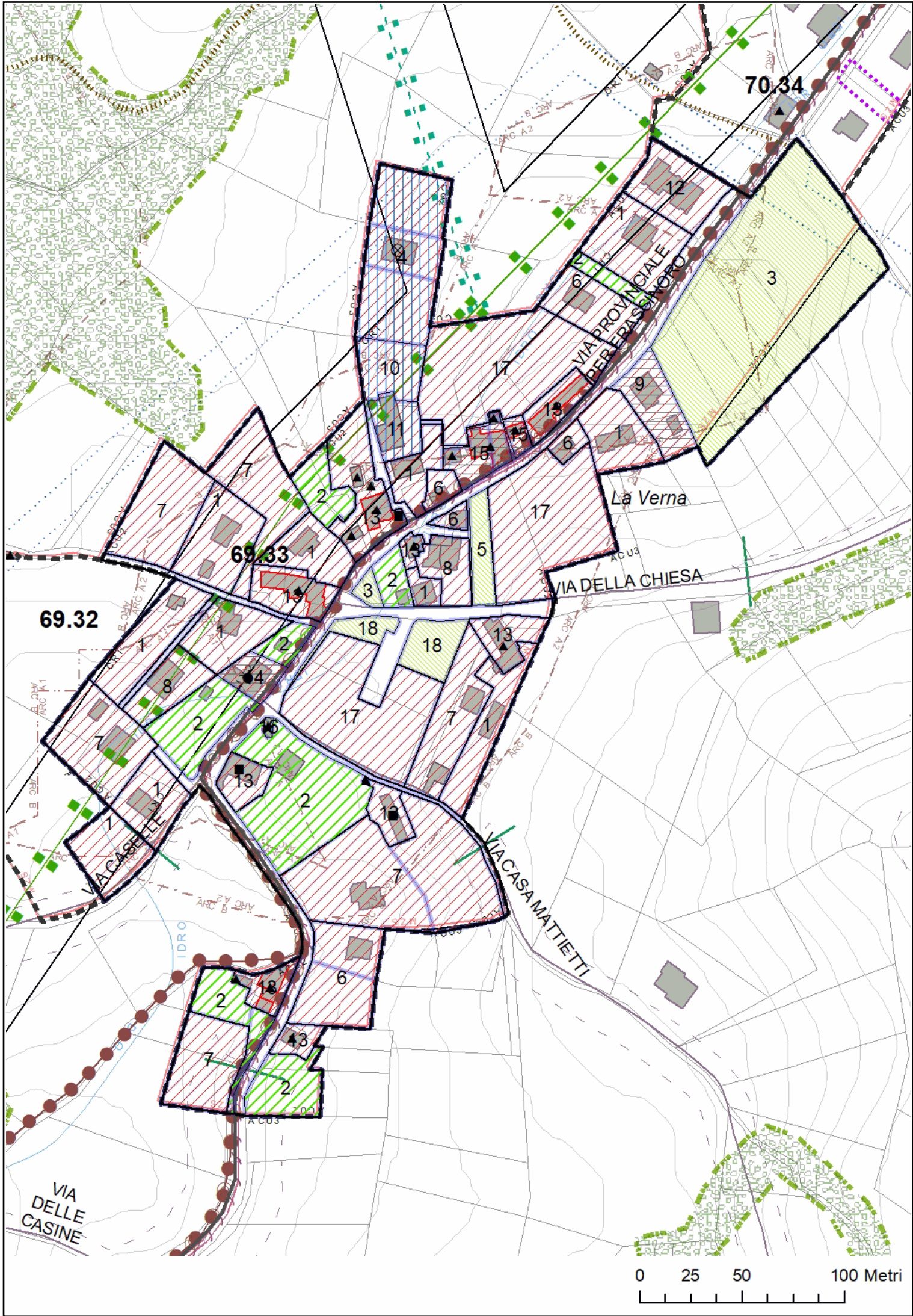


0 25 50 100 Metri

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 69.33

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
16	E07	conforme	conforme	30	Disciplina confermativa
17	A0	6	2 pft	0	Permesso di costruire convenzionato
DISPOSIZIONI AREA 17:					
18	G04	-	-	992	Normativa diffusa

DISPOSIZIONI AREA 18:



69.32

70.34

69.33

VIA DELLA CHIESA

VIA CASAS MATTIETTI

VIA DELLE CASINE

0 25 50 100 Metri

AUC 69.34

LA VERNA

Superficie territoriale (mq): 25.100

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

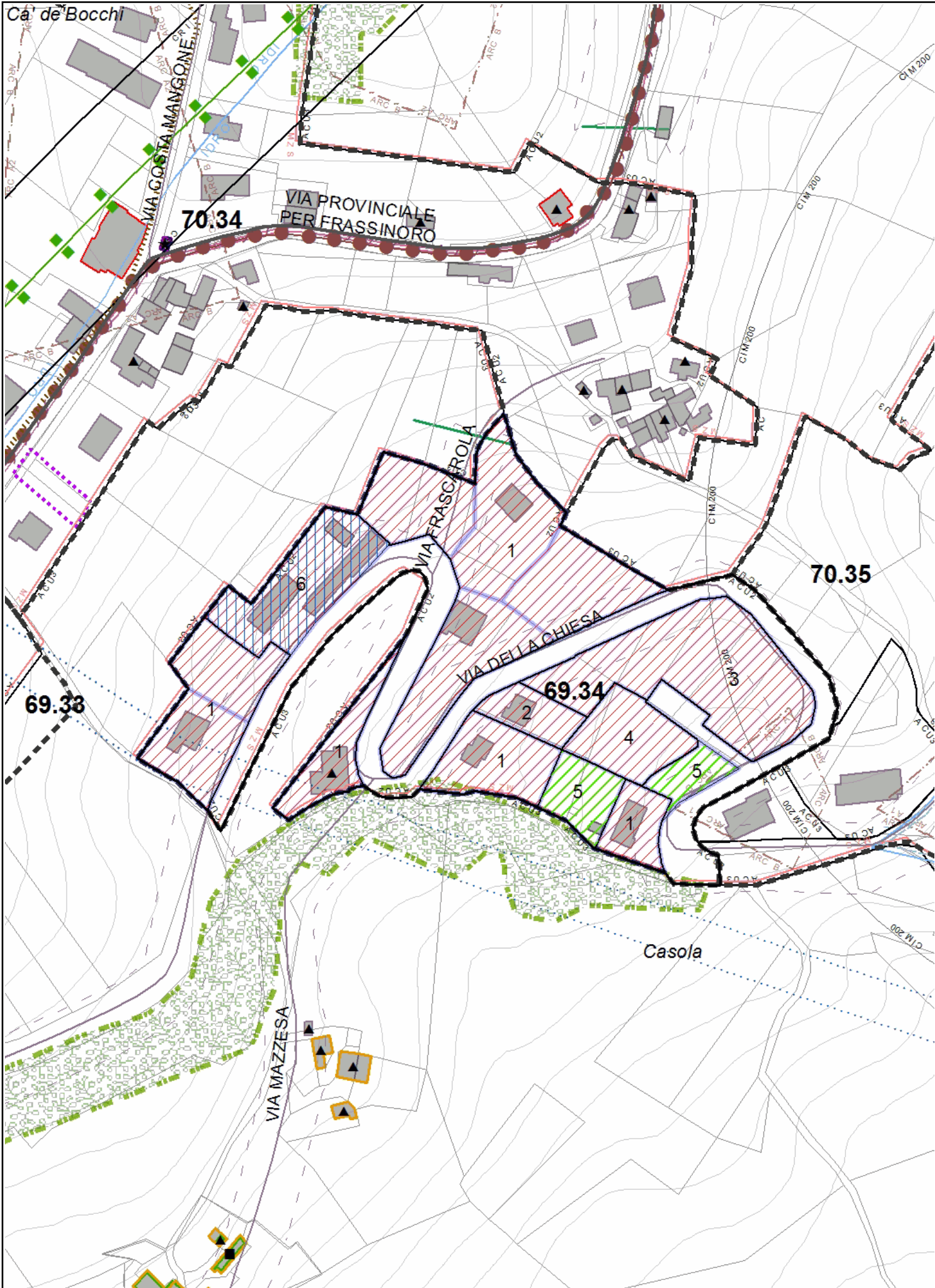
Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

Le aree 3 e 4 sono da attuarsi e progettarsi in modo coordinato. Sono pertanto disciplinati da un'unica convenzione.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 69.34

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	6	2 pft	0	Permesso di costruire convenzionato
DISPOSIZIONI AREA 3:					
4	A0	2	2 pft	0	Permesso di costruire convenzionato
DISPOSIZIONI AREA 4:					
5	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
6	A0/C02/C03/C06	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche

Ca' de' Bocchi



0 20 40 80 Metri

ACS 69.38

BUFFIGNANO

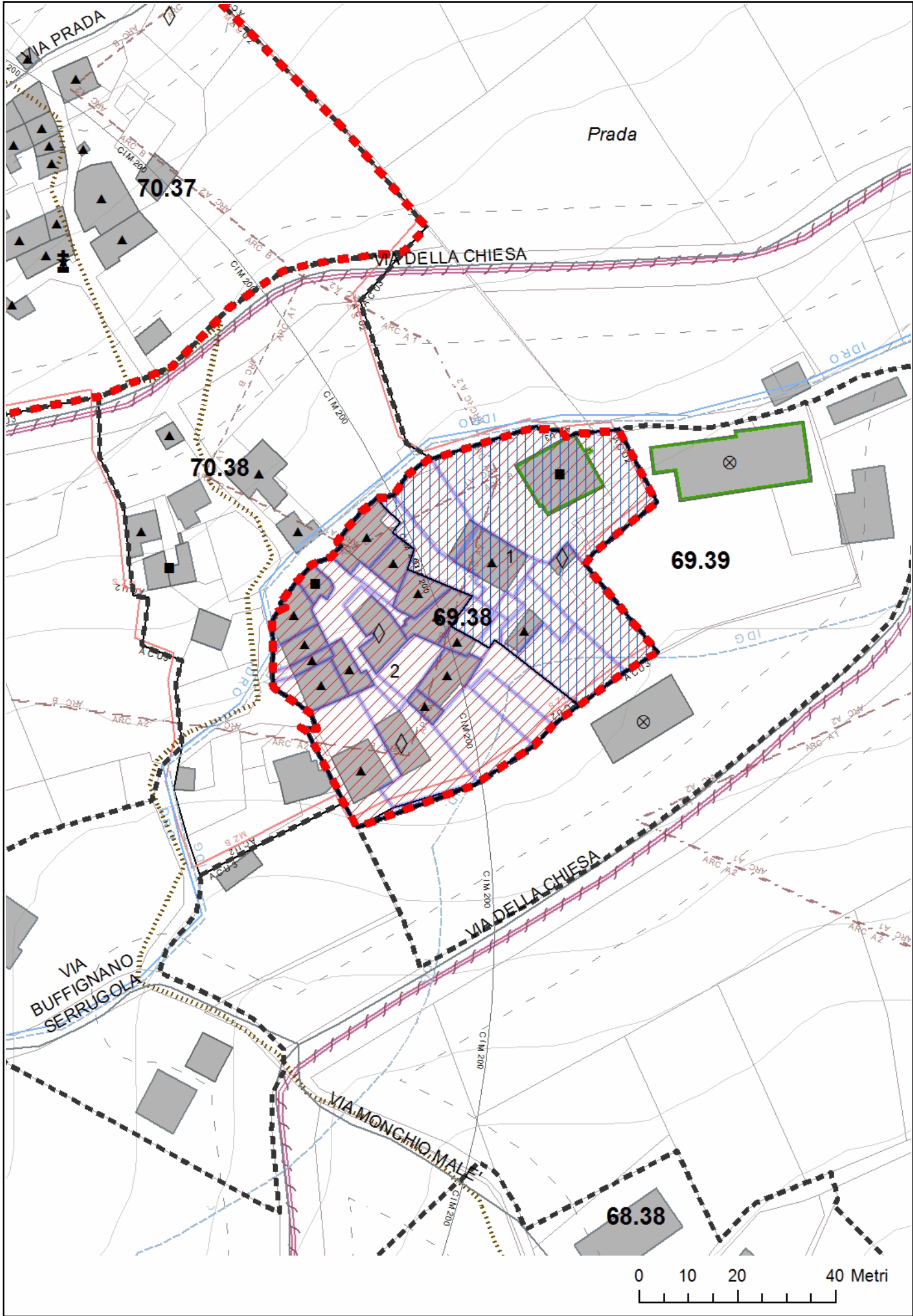
Superficie territoriale (mq): 4.100

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 69.38

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0/C02	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
2	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

69.39

BUFFIGNANO

Superficie territoriale (mq):

5.500

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 69.39

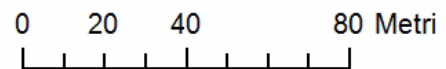
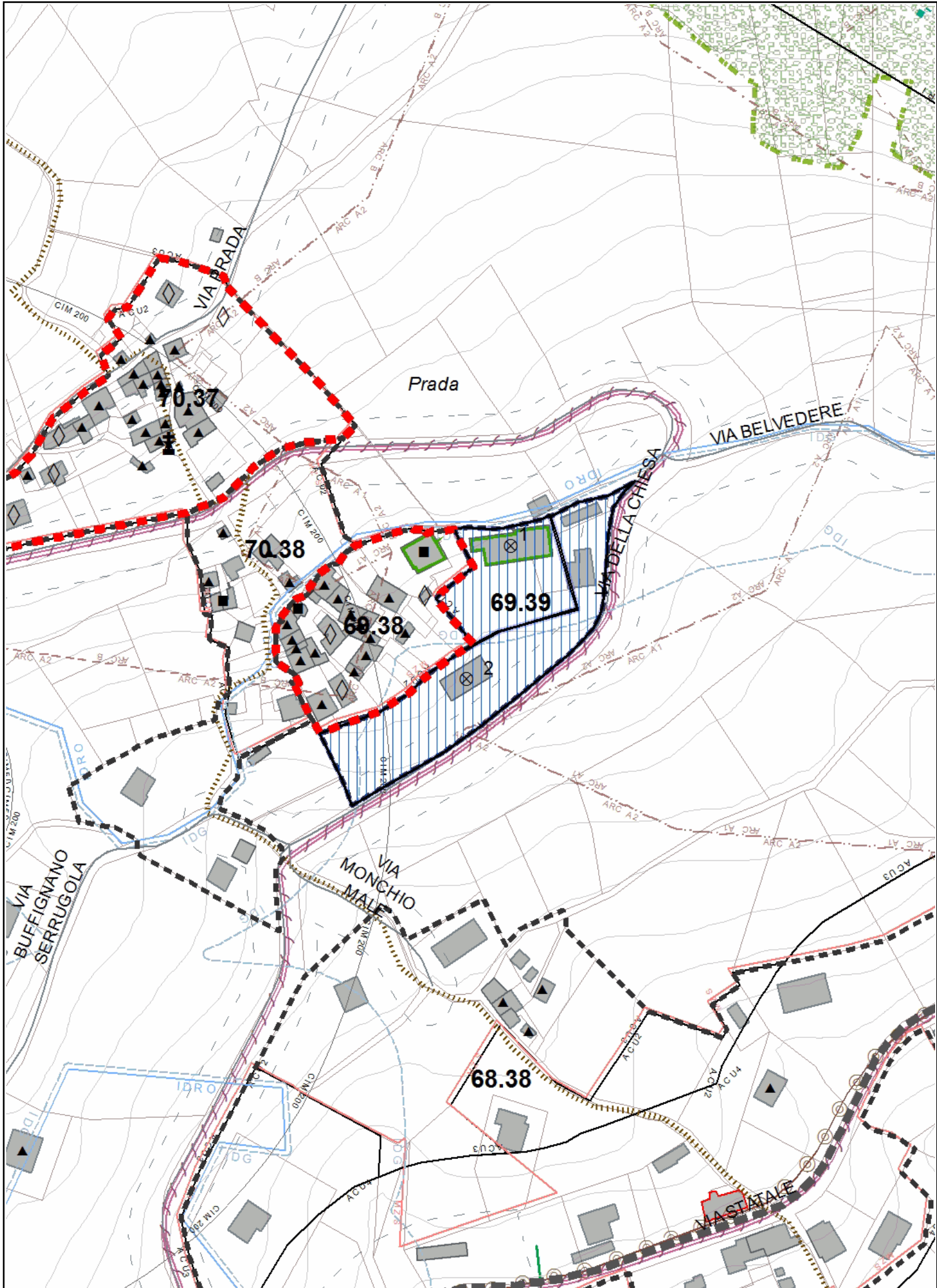
AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI <small>(per lotto)</small>	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI <small>(mq)</small>	DISCIPLINA
------	--------------	------------------------------------------	---------	----------------------------------------------	------------

1	-			0	Prescrizioni specifiche
---	---	--	--	---	-------------------------

DISPOSIZIONI AREA 1:

2	-			0	Prescrizioni specifiche
---	---	--	--	---	-------------------------

DISPOSIZIONI AREA 2:



AUC 69.40

PIANEZZO

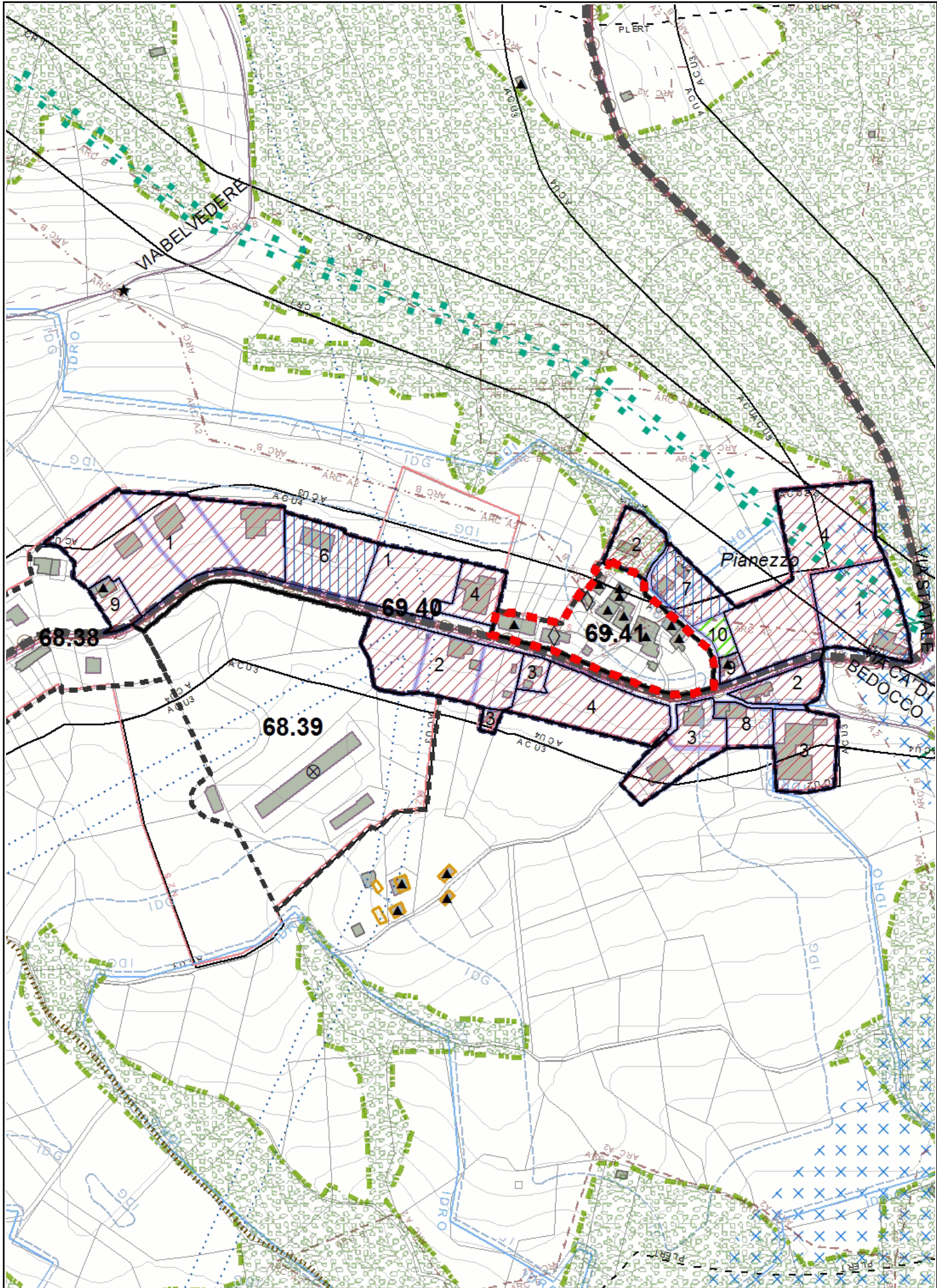
Superficie territoriale (mq): 41.100

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 69.40

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	5	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0/C02/C03/C06	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	A0/C02/C03/C06	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	A0	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
10	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche



0 30 60 120 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ACS 69.41

PIANEZZO

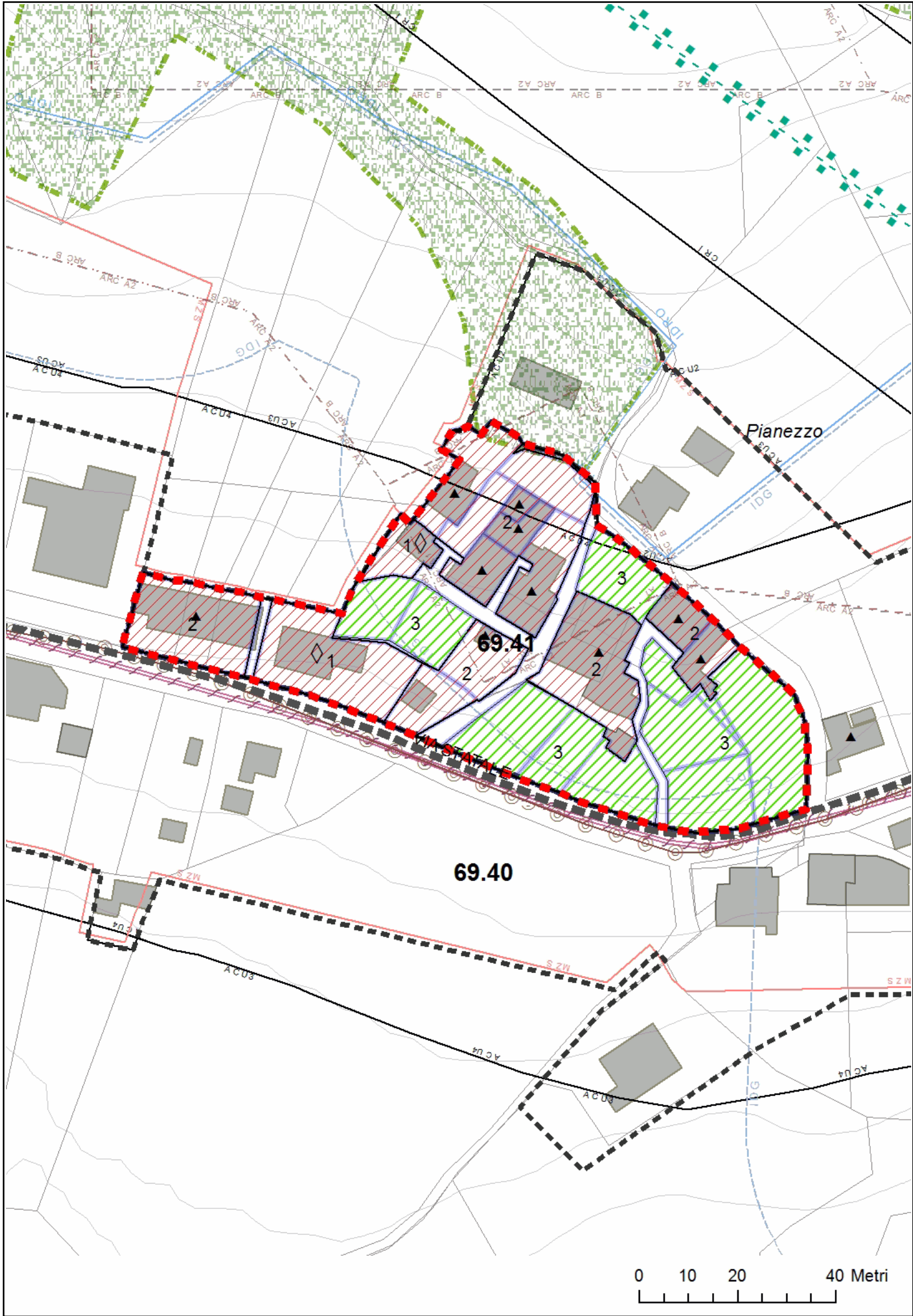
Superficie territoriale (mq): 5.400

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 69.41

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
3	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche



AUC 70.34

LA VERNA

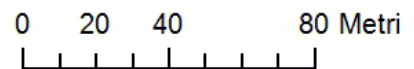
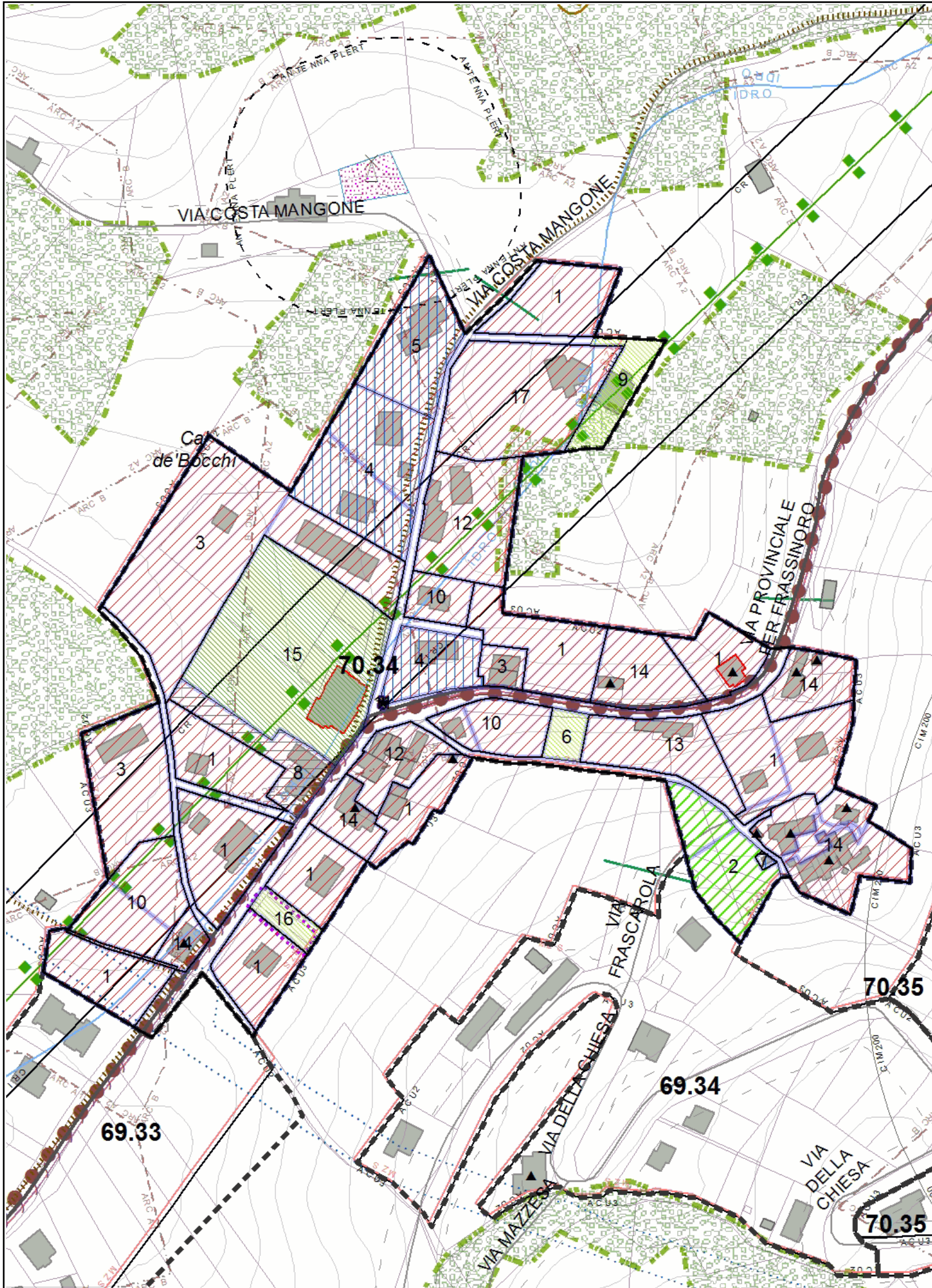
Superficie territoriale (mq): 59.500

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 70.34

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0/C02/C03/C06	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0/C02/C03/D01	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 5:					
6	G04	-	-	318	Normativa diffusa
7	C02	-	1 pft	0	Normativa diffusa
8	A0/A10	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	E09			800	Prescrizioni specifiche
10	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
11	E07	conforme	conforme	15	Disciplina confermativa
12	A0	5	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
13	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
14	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
15	B01/B04/E09		4 pft	2.500	Prescrizioni specifiche

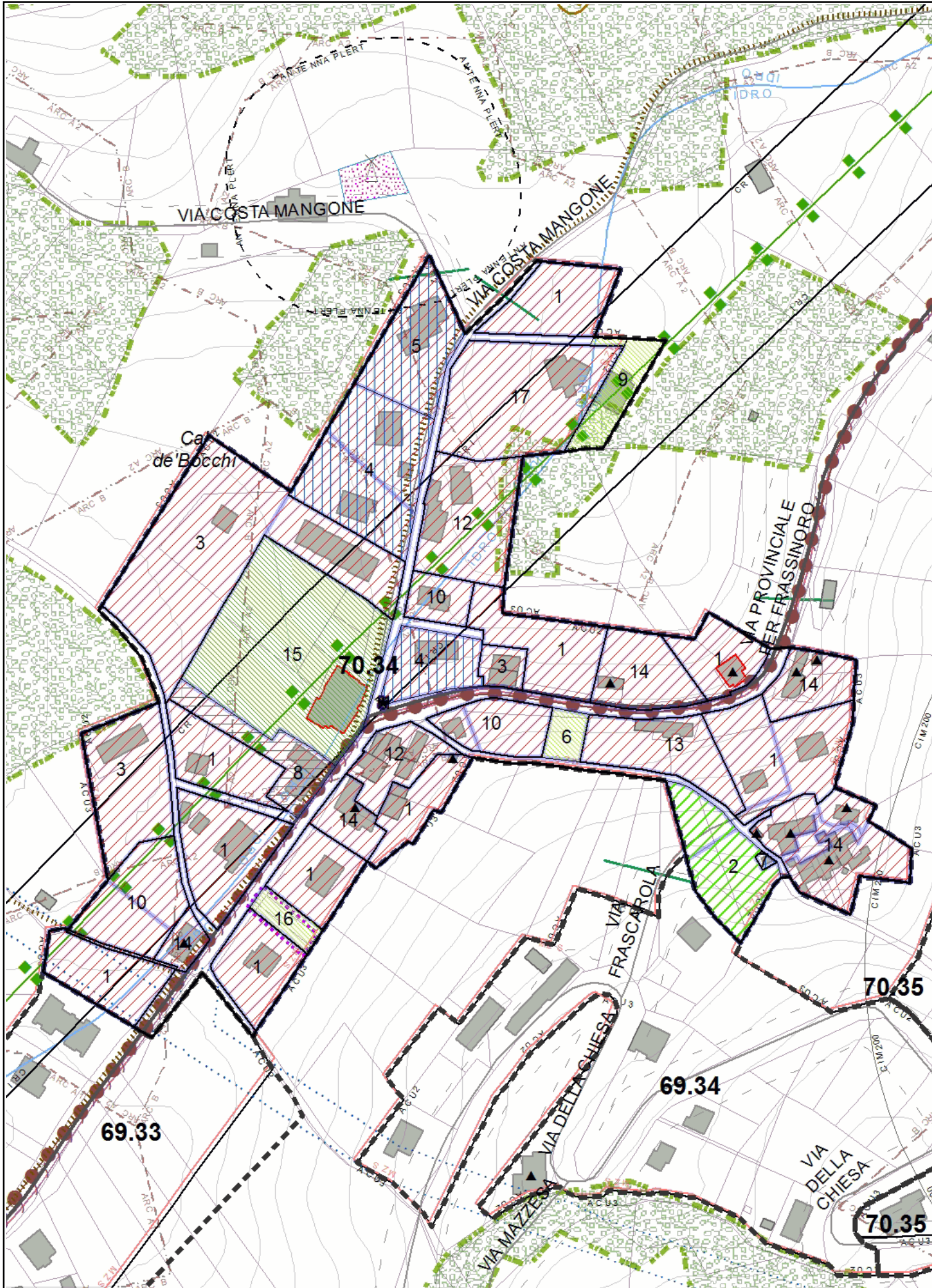


PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 70.34

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
------	--------------	---------------------------	---------	-------------------------------	------------

DISPOSIZIONI AREA 15:

16	G06	-	-	346	Normativa diffusa
17	A0	6	3 pft	0	Prescrizioni specifiche



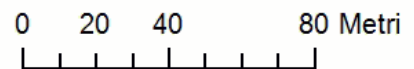
69.33

70.34

69.34

70.35

70.35



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 70.35

CASOLA

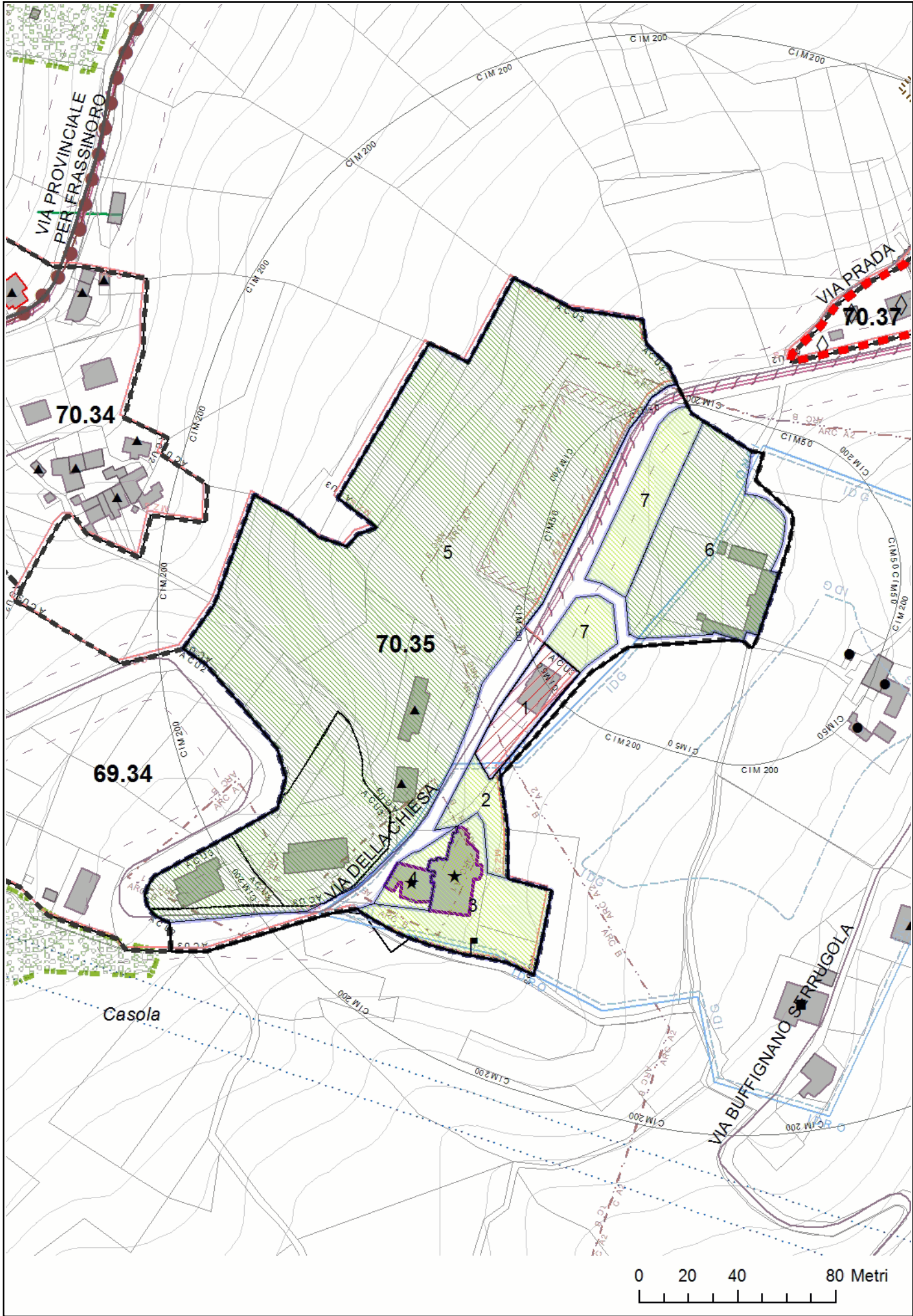
Superficie territoriale (mq): **37.600**

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 70.35

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	G04/G05/G06	-	-	611	Normativa diffusa
3	E07	conforme	conforme	2.107	Disciplina confermativa
4	E07	conforme	conforme	421	Disciplina confermativa
5	B05/C04/D06/G01/G04/G05/E09	-	-	23.000	Permesso di costruire convenzionato
DISPOSIZIONI AREA 5:					
6	E08	-	conforme p	0	Normativa diffusa
DISPOSIZIONI AREA 6:					
7	G06	-		2.500	Normativa diffusa



0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ACS 70.37

PRADA

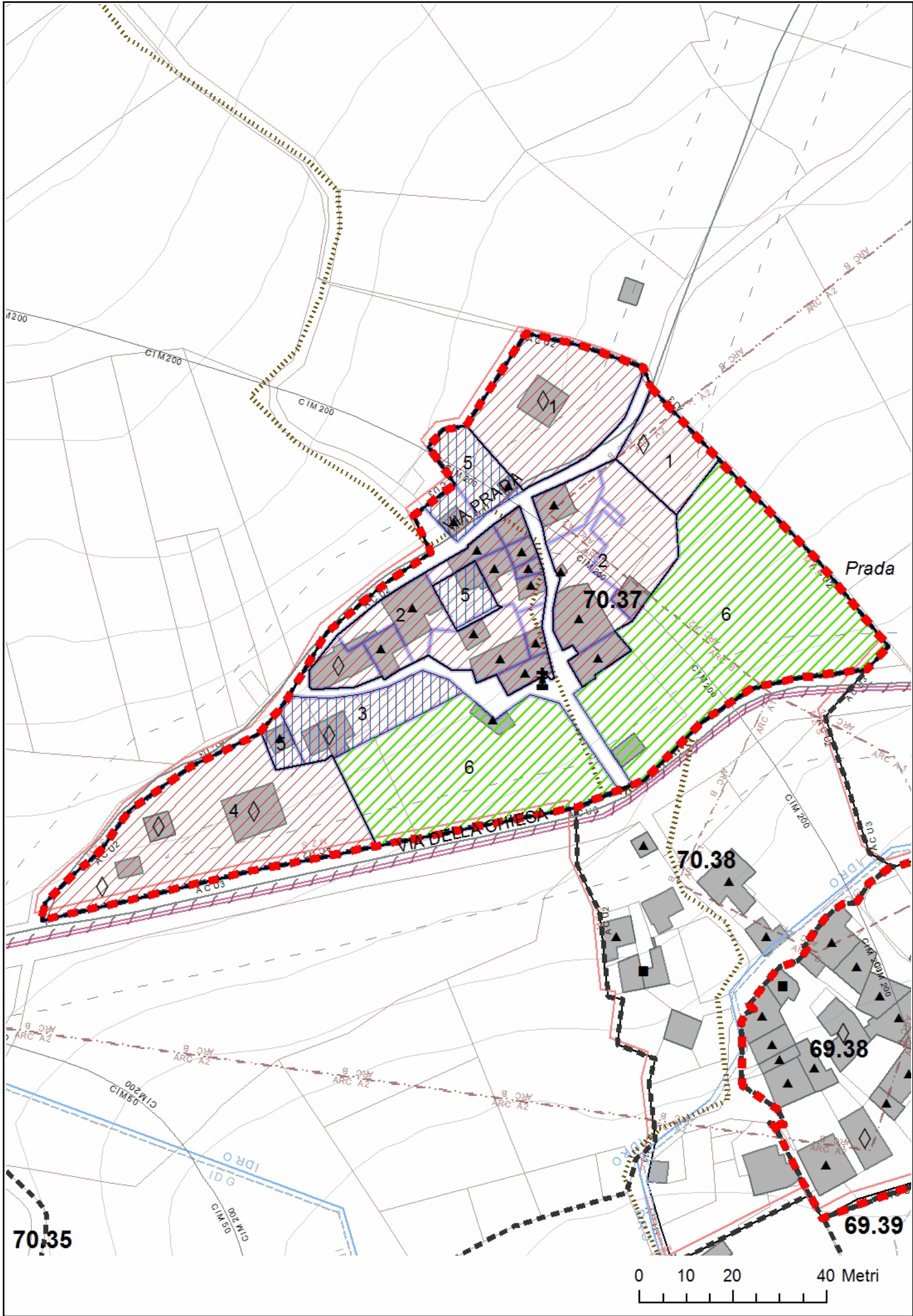
Superficie territoriale (mq): 9.000

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 70.37

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
3	A0/C02/C03/C06	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0/C02	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
6	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche



70.35

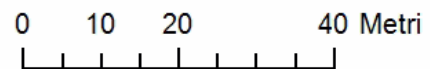
70.37

70.38

69.38

69.39

Prada



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 70.38

BUFFIGNANO

Superficie territoriale (mq): 7.900

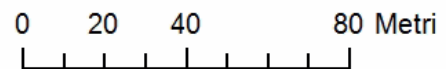
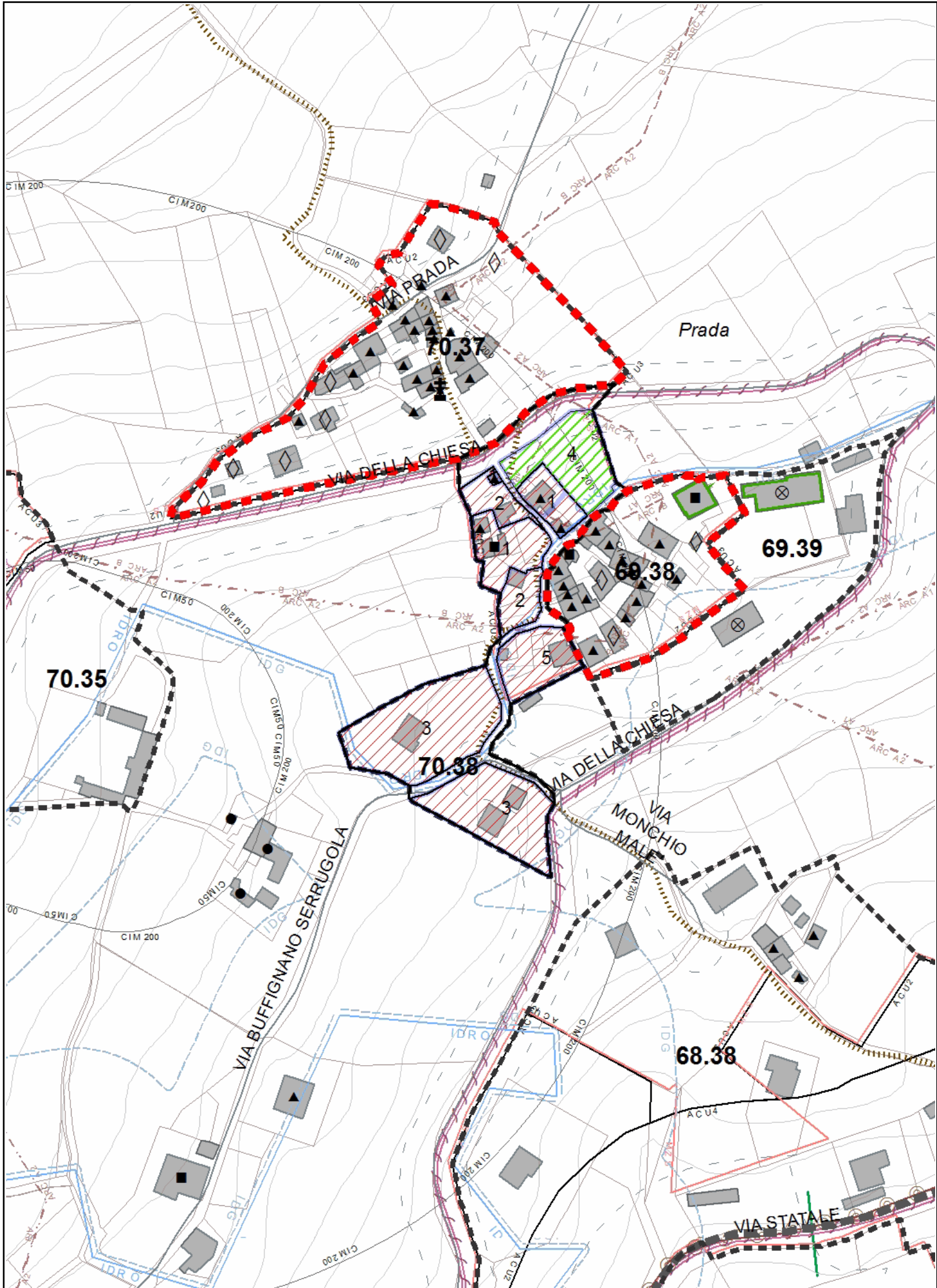
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

--

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 70.38

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
2	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 2:

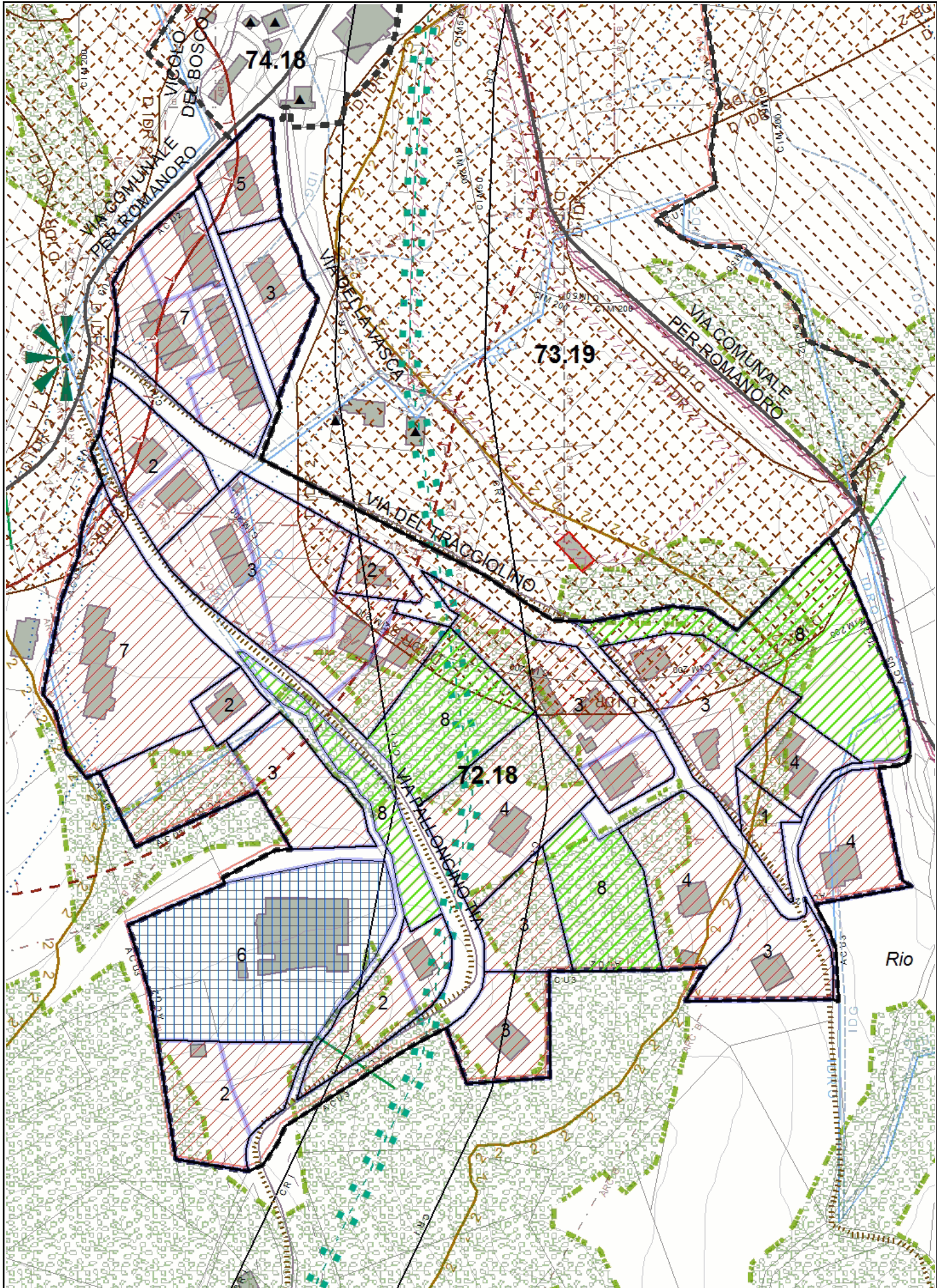


DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili, zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 72.18

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 1:					
2	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	6	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	C01/D02	conforme	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 6:					
7	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche



74.18

73.19

72.18

Rio

0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 72.6

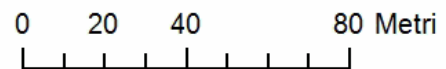
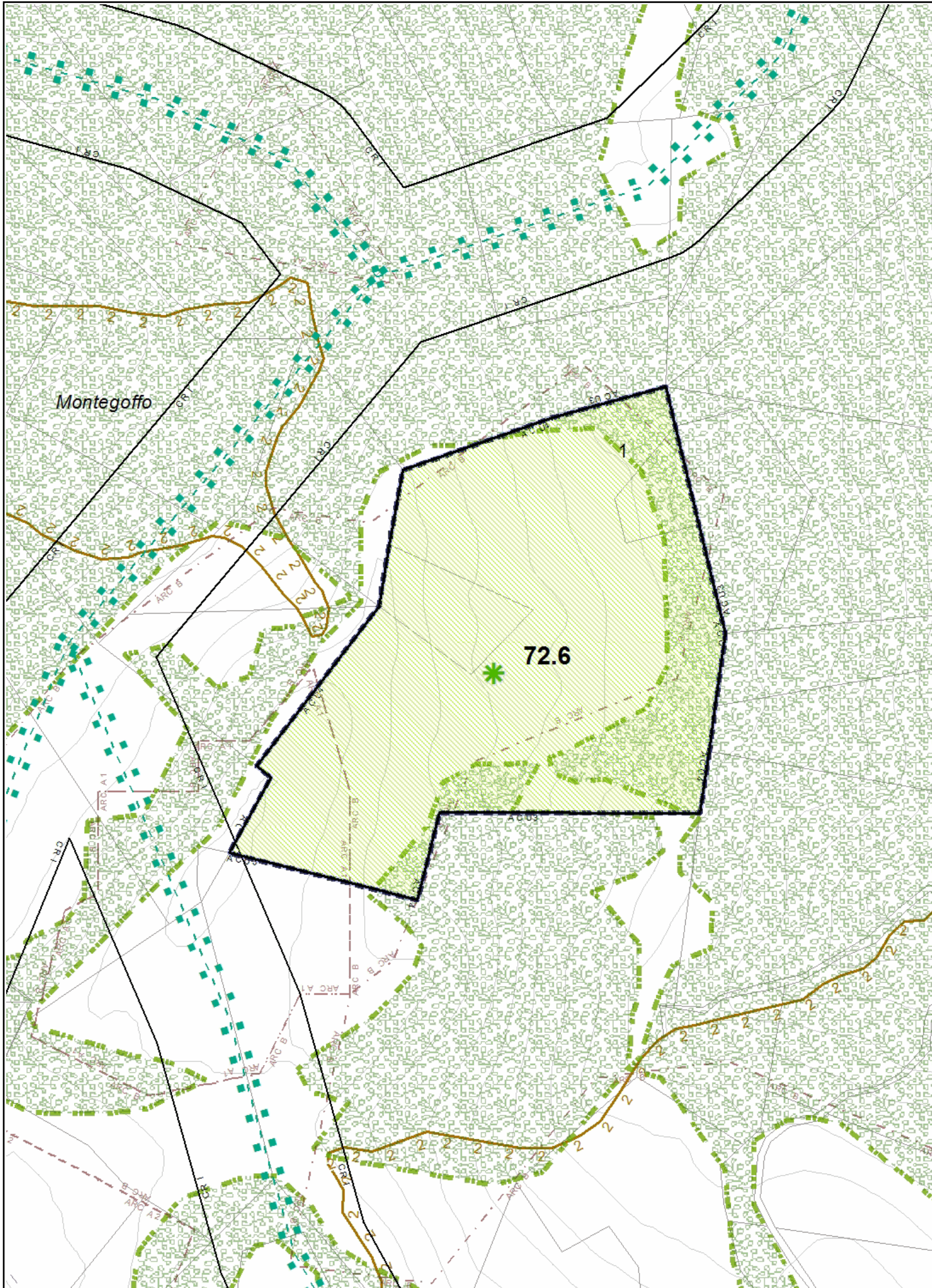
DISCARICA FONTANAMLERA

Superficie territoriale (mq): 23.800

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 72.6

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1		-	-	23.795	Prescrizioni specifiche



DOT 73.19

FARNETA

Superficie territoriale (mq): 44.100

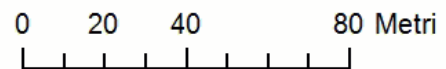
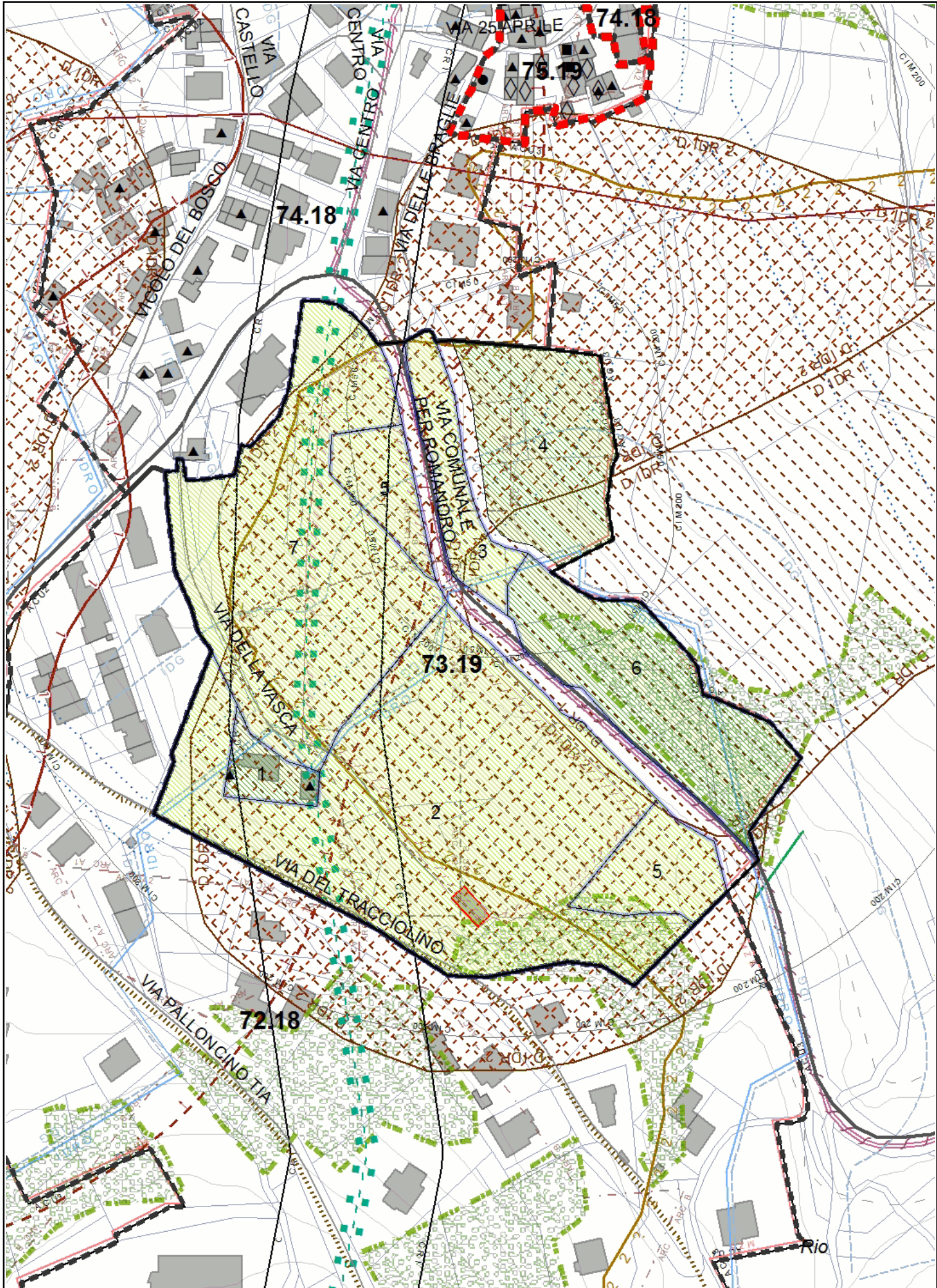
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Parte dell'ambito ricade nella fascia di rispetto dall'area cimiteriale.

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 73.19

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	E03/E09	conforme	-	721	Prescrizioni specifiche
2	C01/C04/D06/E09/G01/G04	-	-	15.841	Normativa diffusa
3	G04	-	-	1.705	Normativa diffusa
4	E08	-	conforme p	4.136	Normativa diffusa
DISPOSIZIONI AREA 4:					
5	G06	-	-	2.915	Normativa diffusa
6	G04/G06/E03/E04	-	-	4.933	Normativa diffusa
7	E09/G04	-	-	10.615	Normativa diffusa

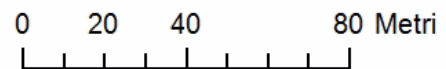
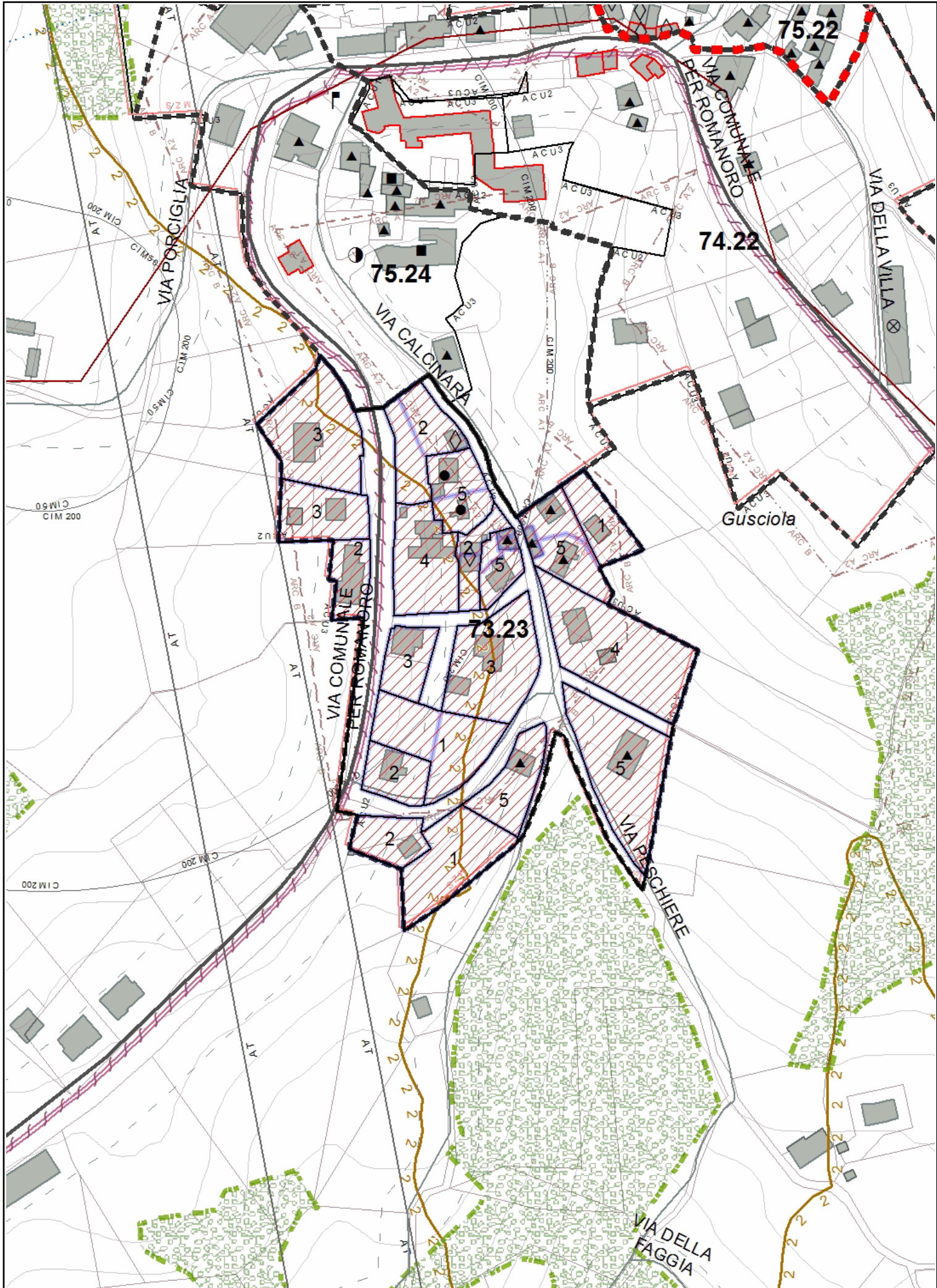


DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

La parte occidentale dell'ambito tange la fascia di attenzione della linea di distribuzione elettrica ad alta tensione.
 Le trasformazioni nelle aree ricadenti a ridosso della fascia di attenzione della linea di distribuzione elettrica ad alta tensione saranno soggette alla verifica dell'esposizione ai campi elettromagnetici.
 Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 73.23

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 1:					
2	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa



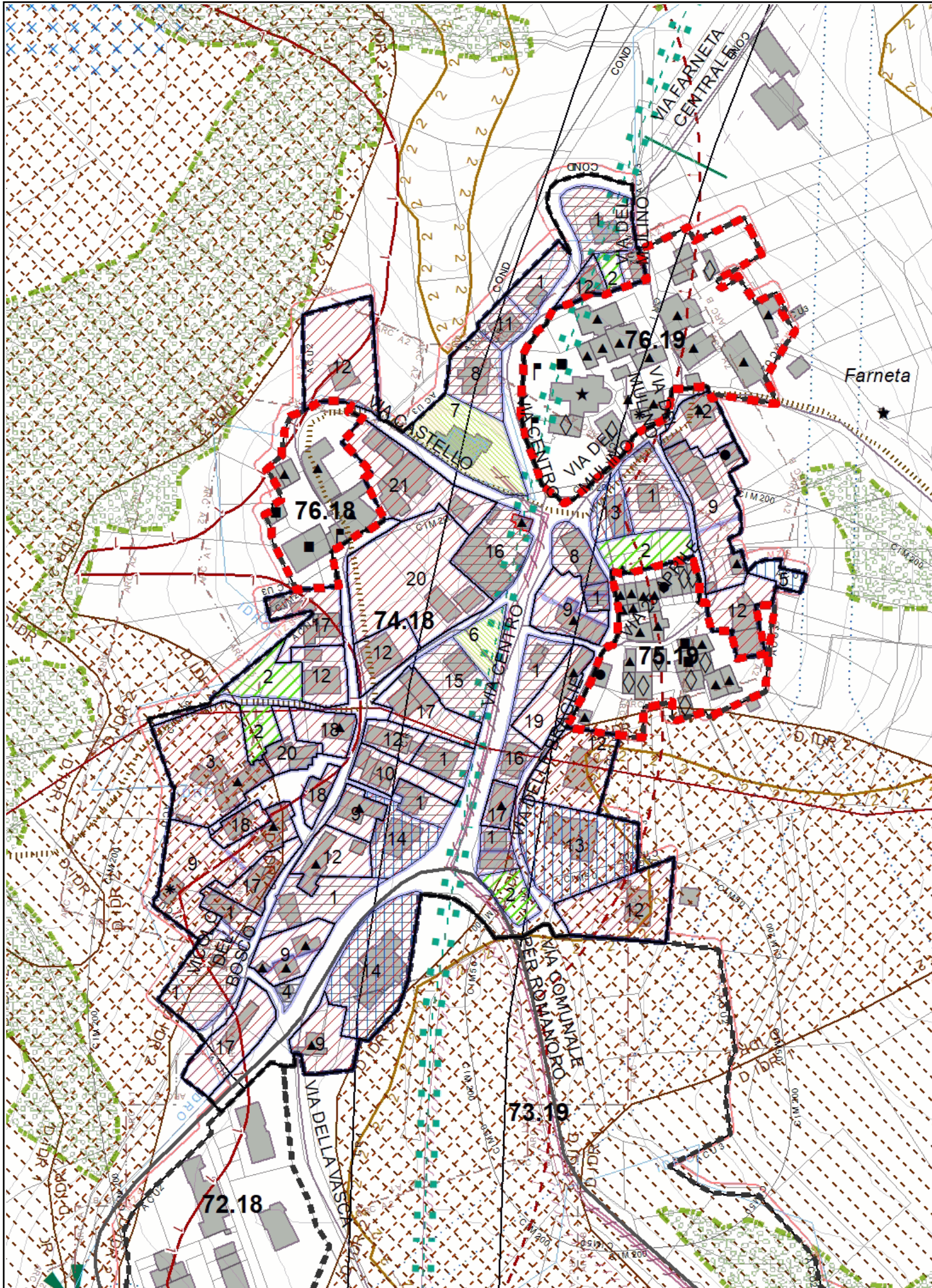
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Parte dell'ambito ricade nella zona di rispetto di una frana attiva.
 Parte del tessuto edilizio consolidato ricade nel rispetto dall'area cimiteriale.
 Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone instabili.

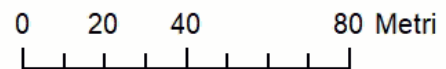
PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 74.18

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0/C01/C02	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	8	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	C01	-	1 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	C02	-	2 pft	0	Normativa diffusa
6	G04/G06	-	-	261	Normativa diffusa
7	E09	-	-	977	Prescrizioni specifiche
8	A0/A10/C01/C02/D05	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
10	A0	7	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
11	A0/A10/C01/C02	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
12	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
13	A0/C02/C03/C06	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 13:					
14	A0/C01/C02/C03	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 14:

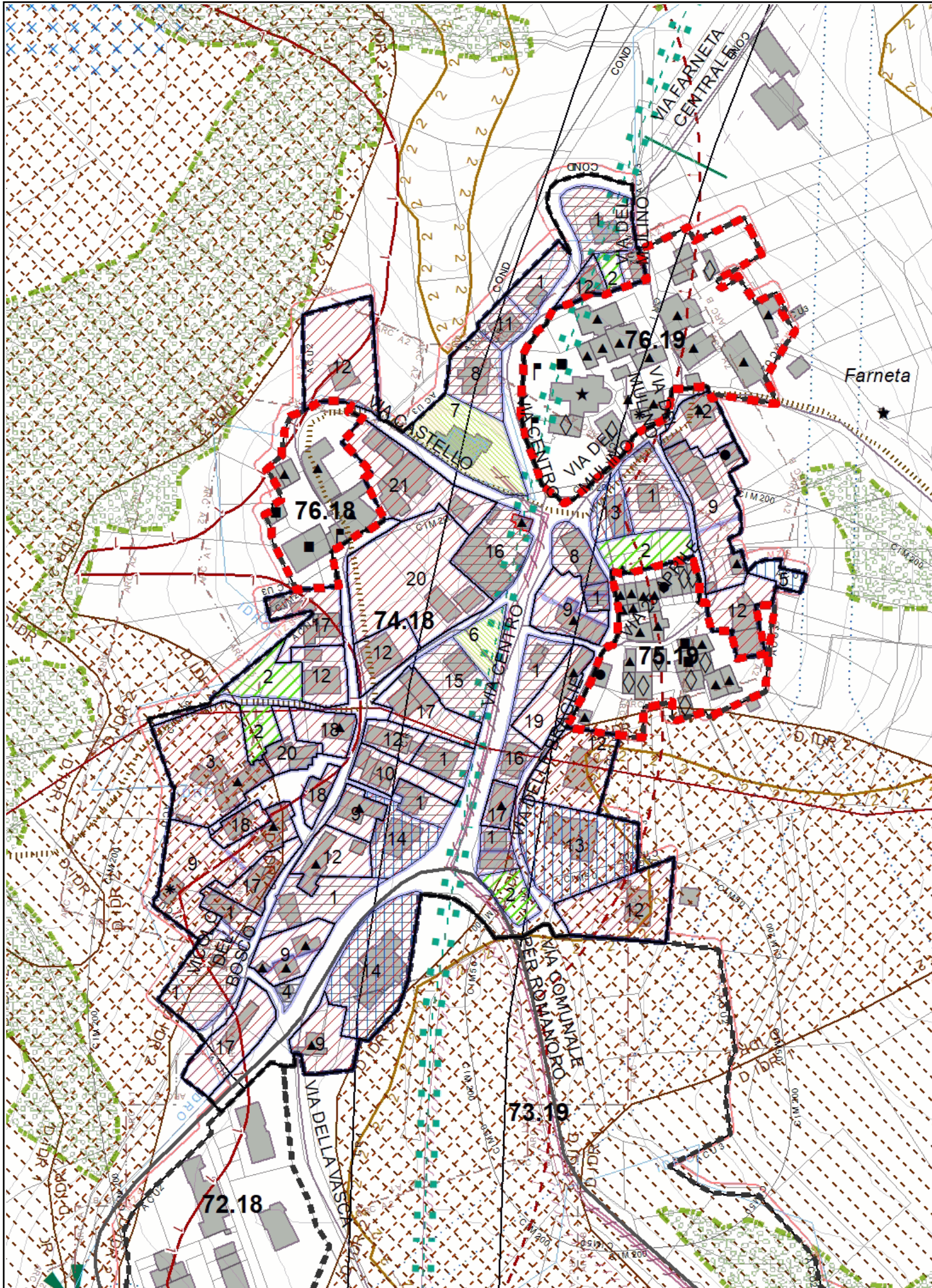


Farneta

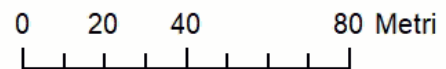


PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 74.18

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
15	A0/A10/C01/C02	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
16	A0/A10/C01/C02/D05	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
17	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
18	A0	3	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
19	A0	6	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
20	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
21	A0	5	3 pft	0	Prescrizioni specifiche



Farneta



AUC 74.22

GUSCIOLA

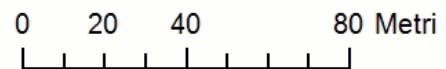
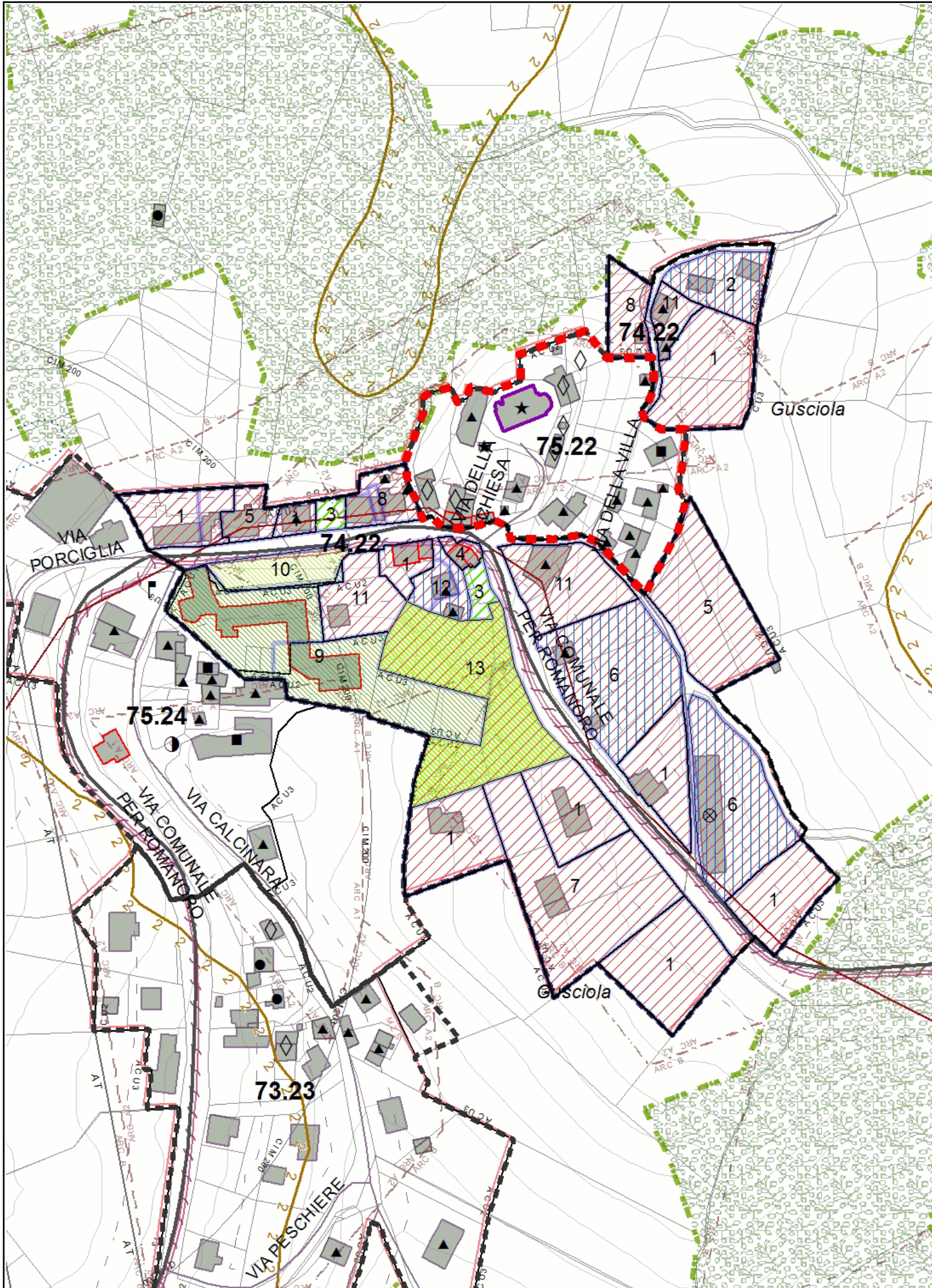
Superficie territoriale (mq): 34.600

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 74.22

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0/C02/C03/C06	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0/C02	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	A0	5	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	B01/B04	-	-	3.500	Normativa diffusa
10	G06	-	-	599	Normativa diffusa
11	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
12	A0/C02	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ACS 75.19

FARNETA

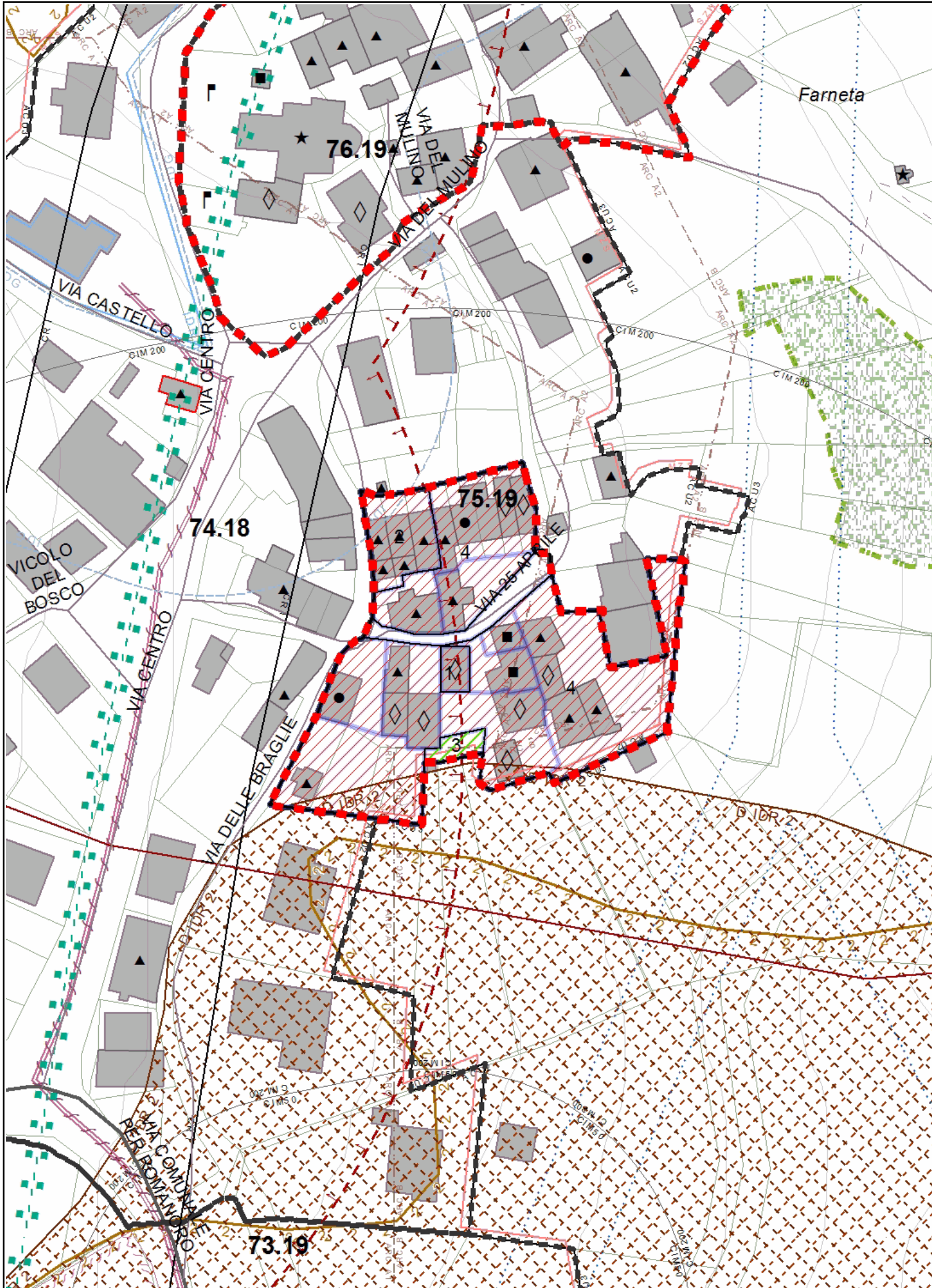
Superficie territoriale (mq): 3.200

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 75.19

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	1	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	7	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa



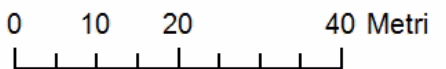
Farneta

76.19

74.18

75.19

73.19

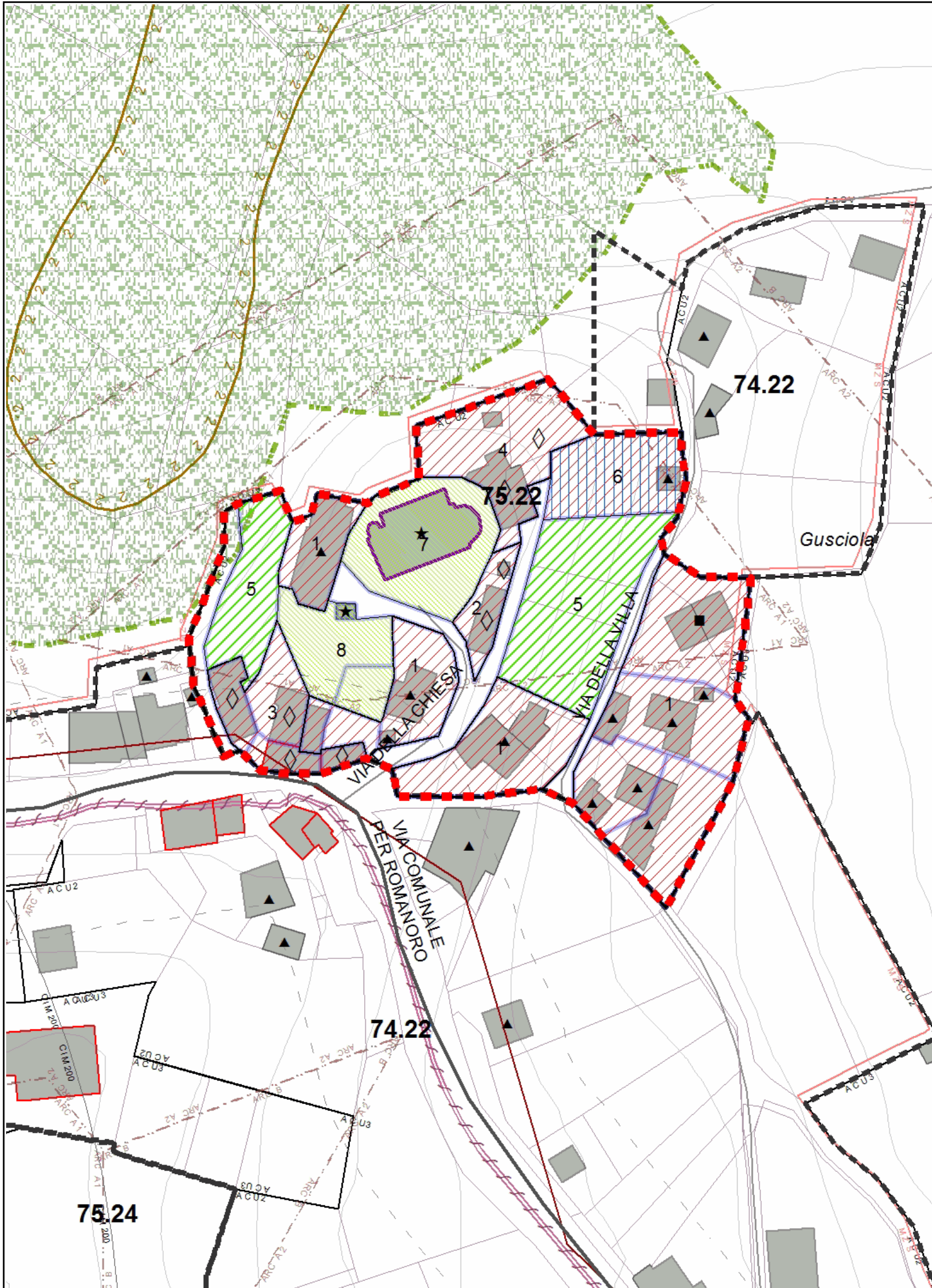


DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 75.22

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
2	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	1	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
6	A0/C02	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
7	E07	conforme	conforme	584	Disciplina confermativa
8	G04	conforme	conforme	349	Disciplina confermativa



0 10 20 40 Metri

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Le trasformazioni nelle aree ricadenti nella fascia di attenzione della linea di distribuzione elettrica ad alta tensione saranno soggette alla verifica dell'esposizione ai campi elettromagnetici.

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 75.24

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0/A10/C01/C02	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	1	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
7	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	A0/A10/C01/C02	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
9	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
10	C04/D06/G01/G04	-	-	1.500	Normativa diffusa
11	A0/C02/C03/C06	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa

AUC 75.40

MONTEFIORINO

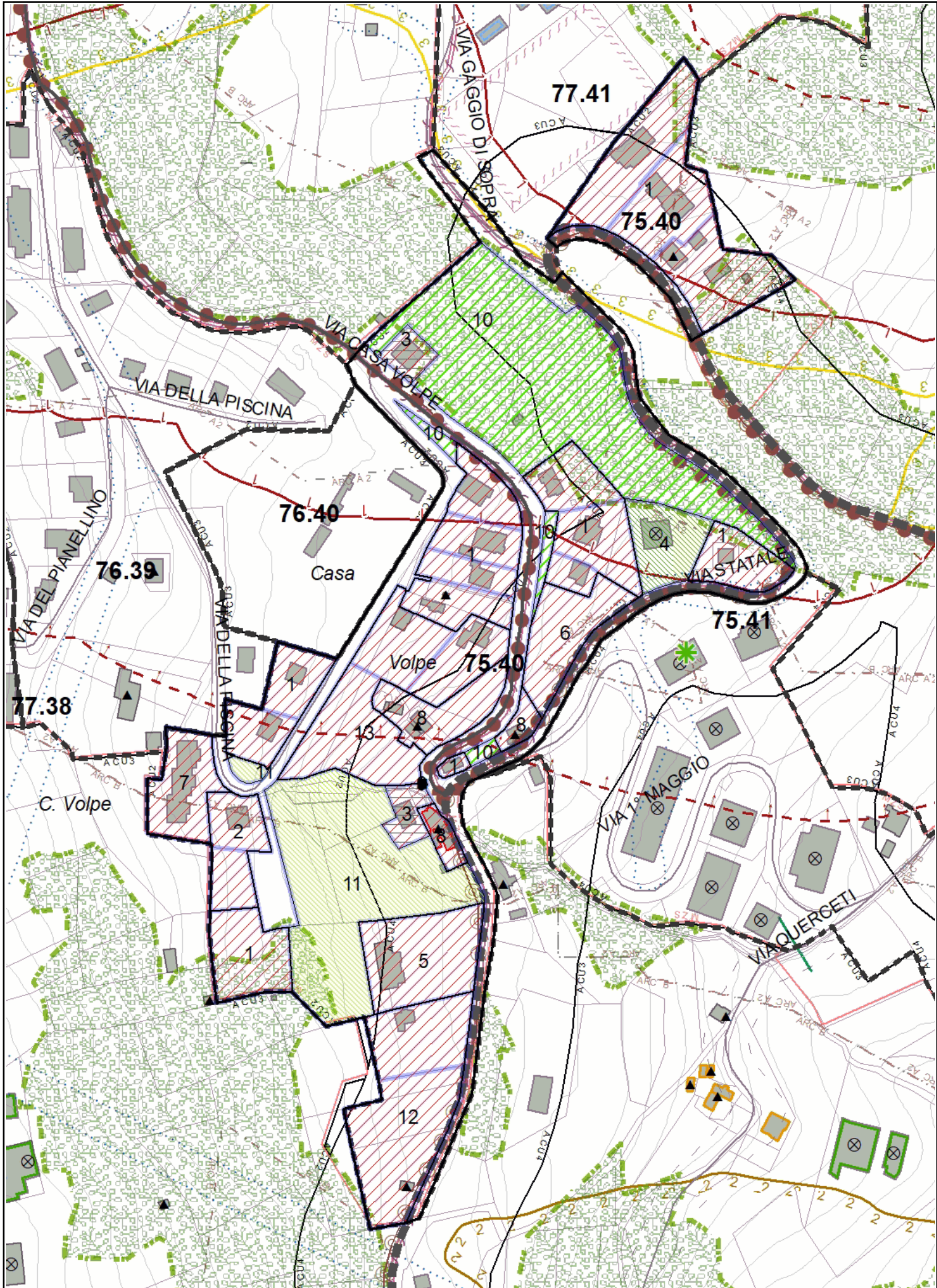
Superficie territoriale (mq): 81.500

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone instabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 75.40

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0/A10/C01/C02	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	E09		2 pft	1.581	Prescrizioni specifiche
5	A0	3	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	A0	6	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
9	E07	conforme	conforme	12	Disciplina confermativa
10	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
11	G04	-	-	9.270	Normativa diffusa



0 25 50 100 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

75.41

MONTEFIORINO

Superficie territoriale (mq):

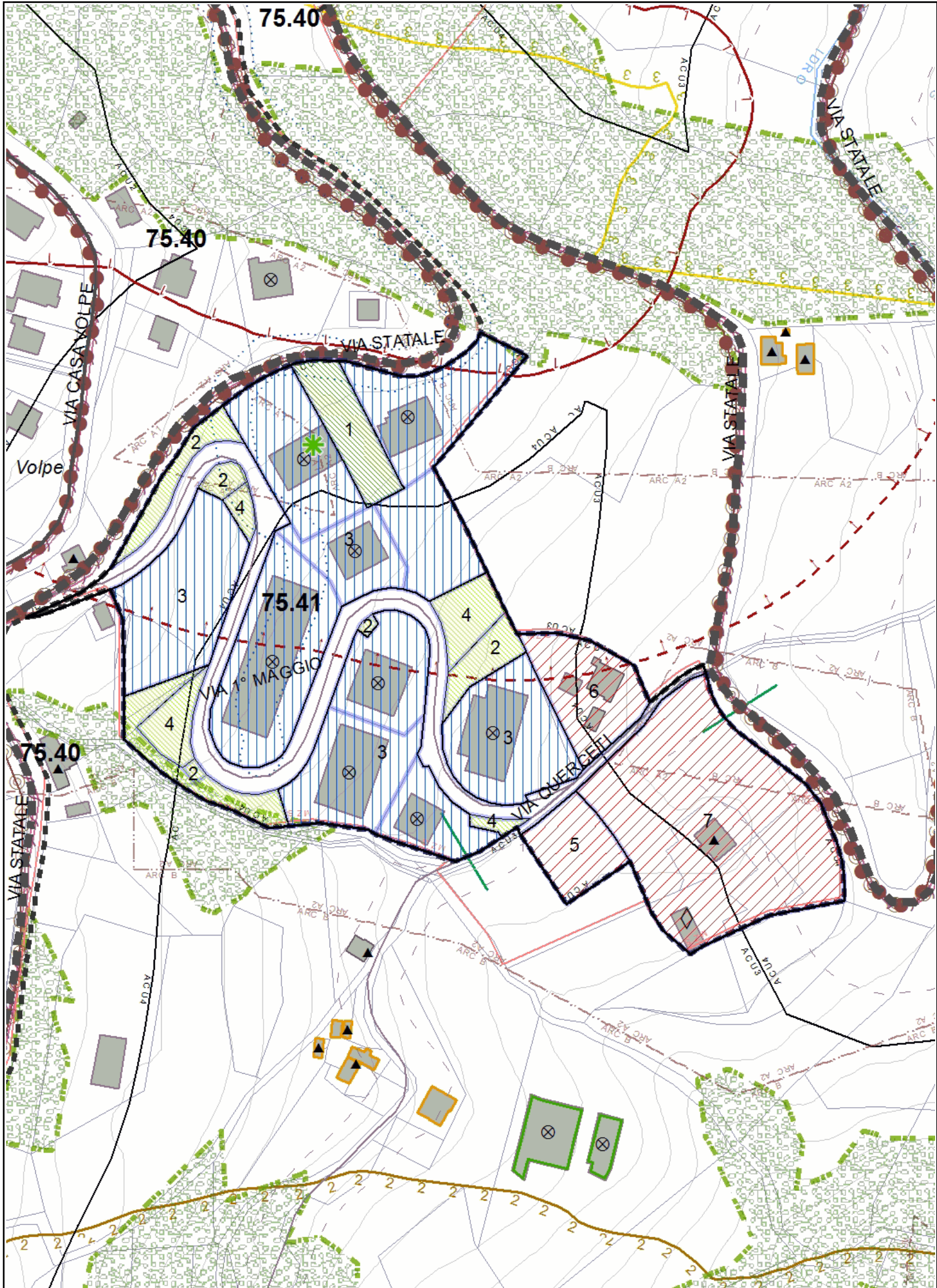
35.500

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone stabili suscettibili di amplificazioni locali.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 75.41

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	E03/E04	-	-	985	Prescrizioni specifiche
2	G04	-	-	2.094	Normativa diffusa
3	C02/C03/D01	-	-	0	Normativa diffusa
4	G06	-	-	1.289	Normativa diffusa
5	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa



0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ACS 76.18

FARNETA

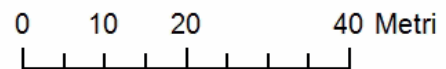
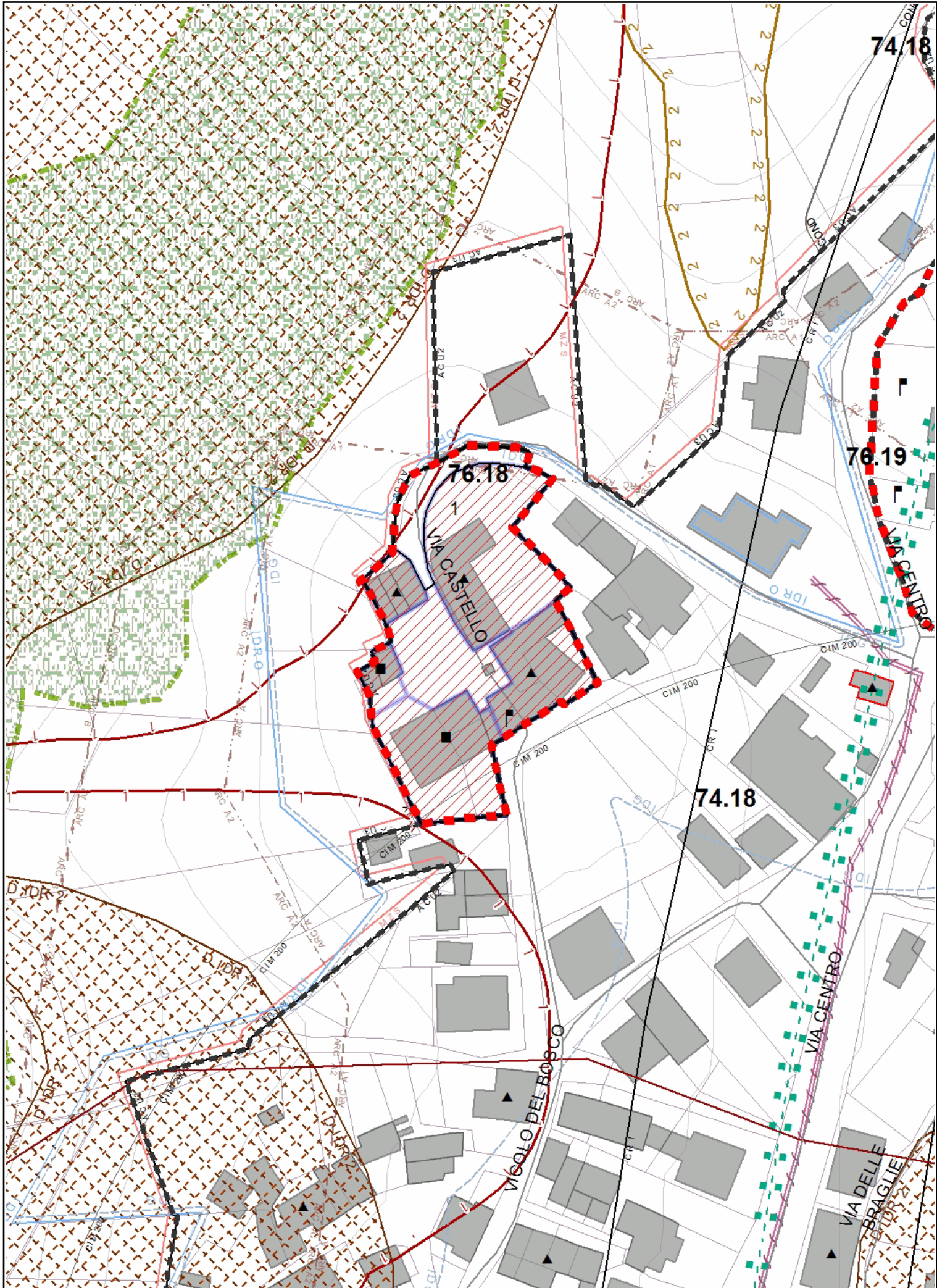
Superficie territoriale (mq): 2.200

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 76.18

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ACS 76.19

FARNETA

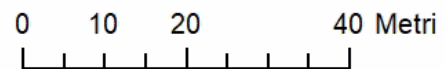
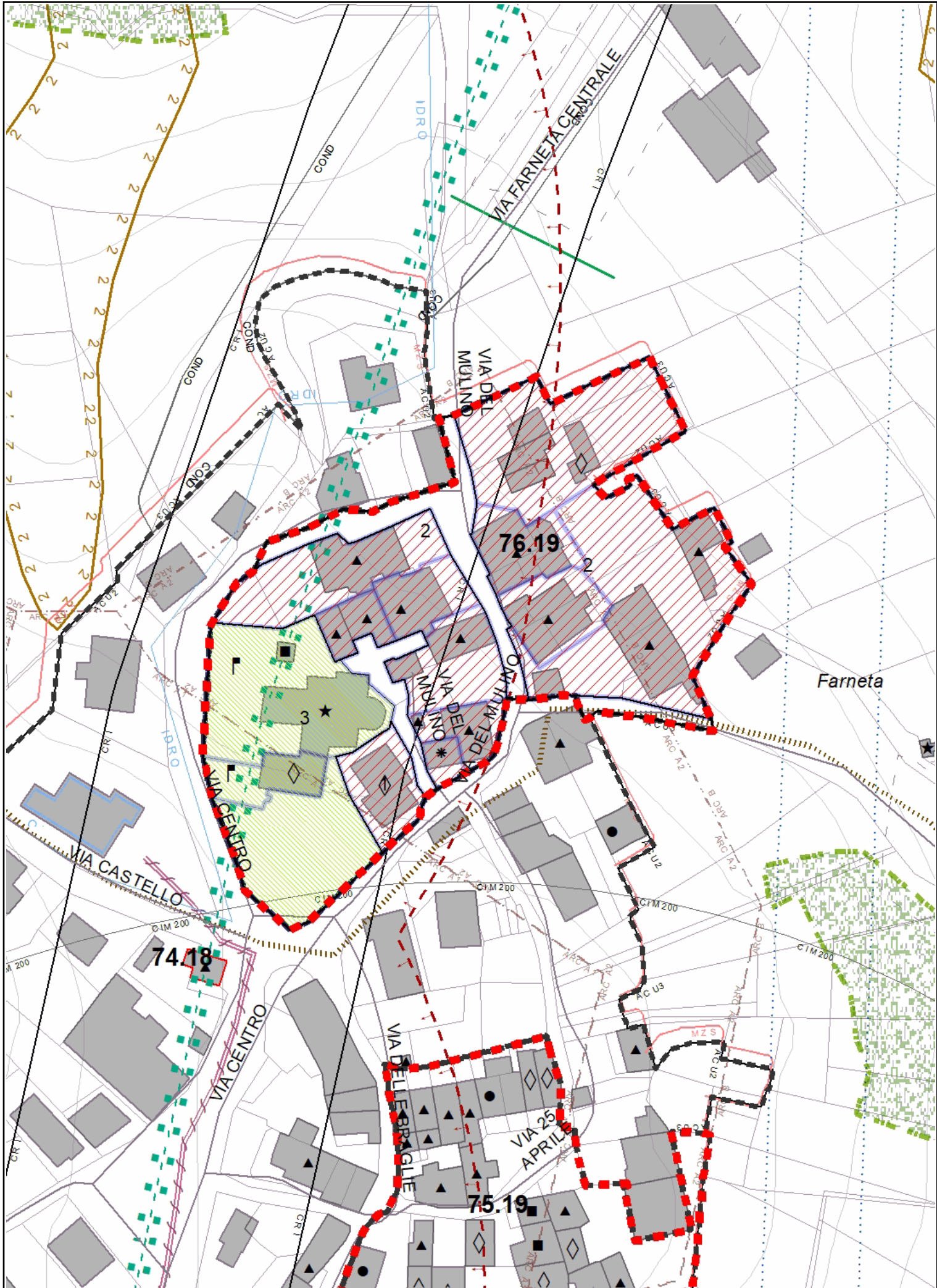
Superficie territoriale (mq): 6.400

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 76.19

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
3	E07	conforme	conforme	1.541	Disciplina confermativa

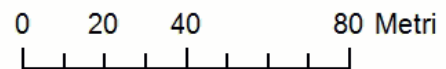
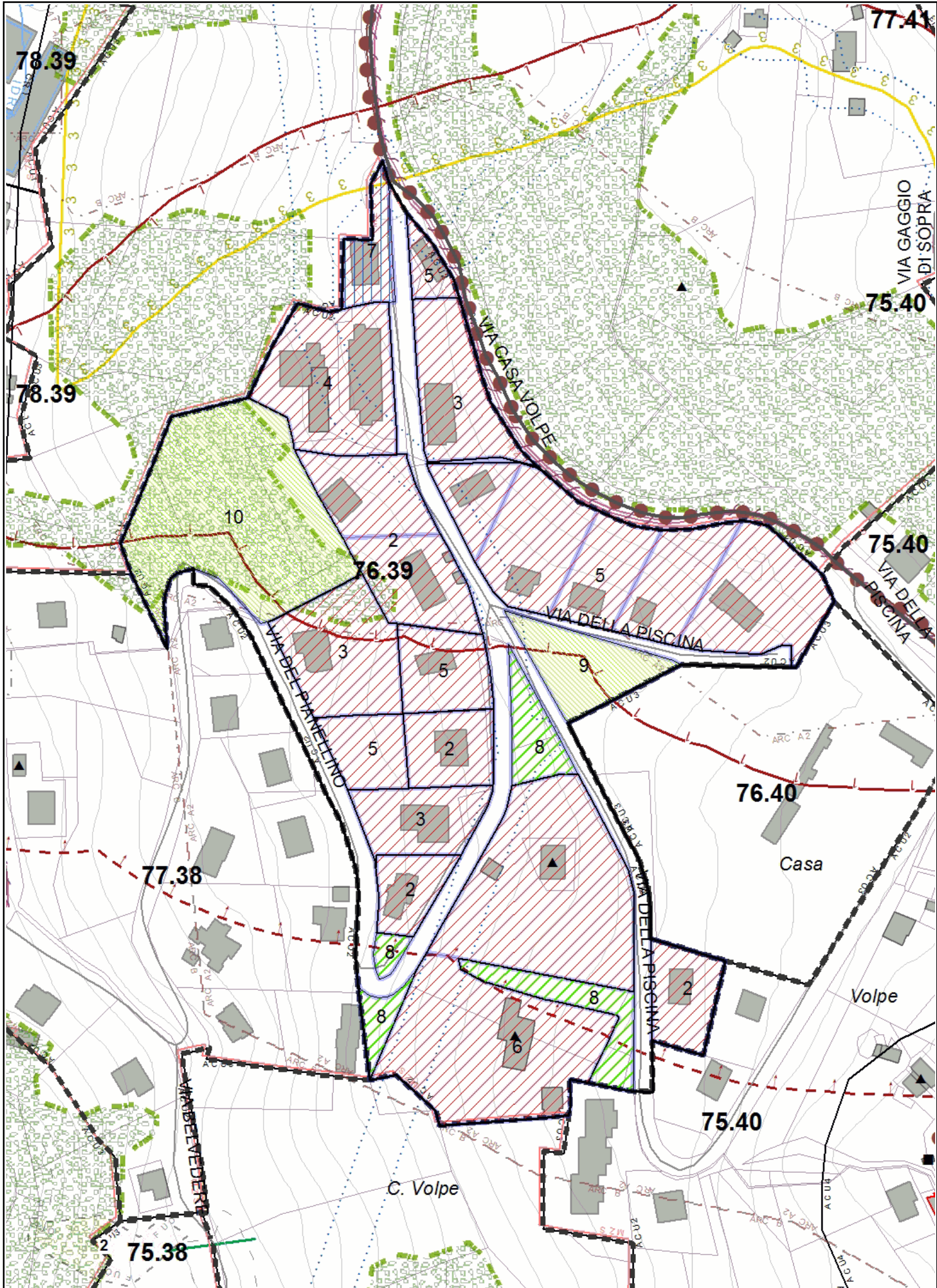


DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone instabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 76.39

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
2	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	10	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
7	A0/C02/C03/C06	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
9	G06	-	-	1.277	Normativa diffusa
10	G04	-	-	5.287	Normativa diffusa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 76.40

MONTEFIORINO

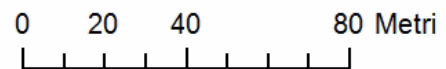
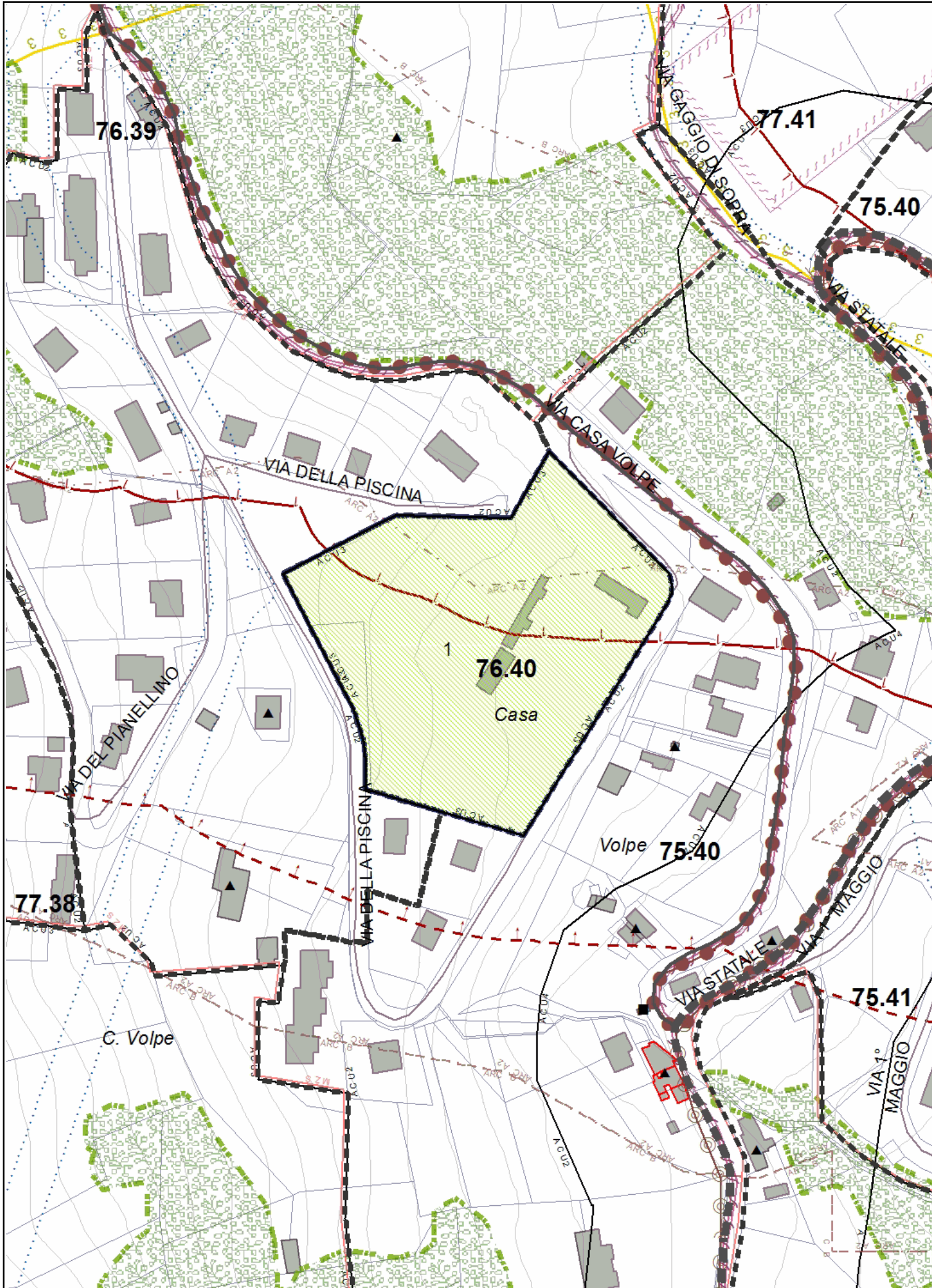
Superficie territoriale (mq): **13.500**

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone instabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 76.40

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	C04/D06/G01/G04	-	-	13.466	Normativa diffusa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

76.44

CA' DE BONGI

Superficie territoriale (mq):

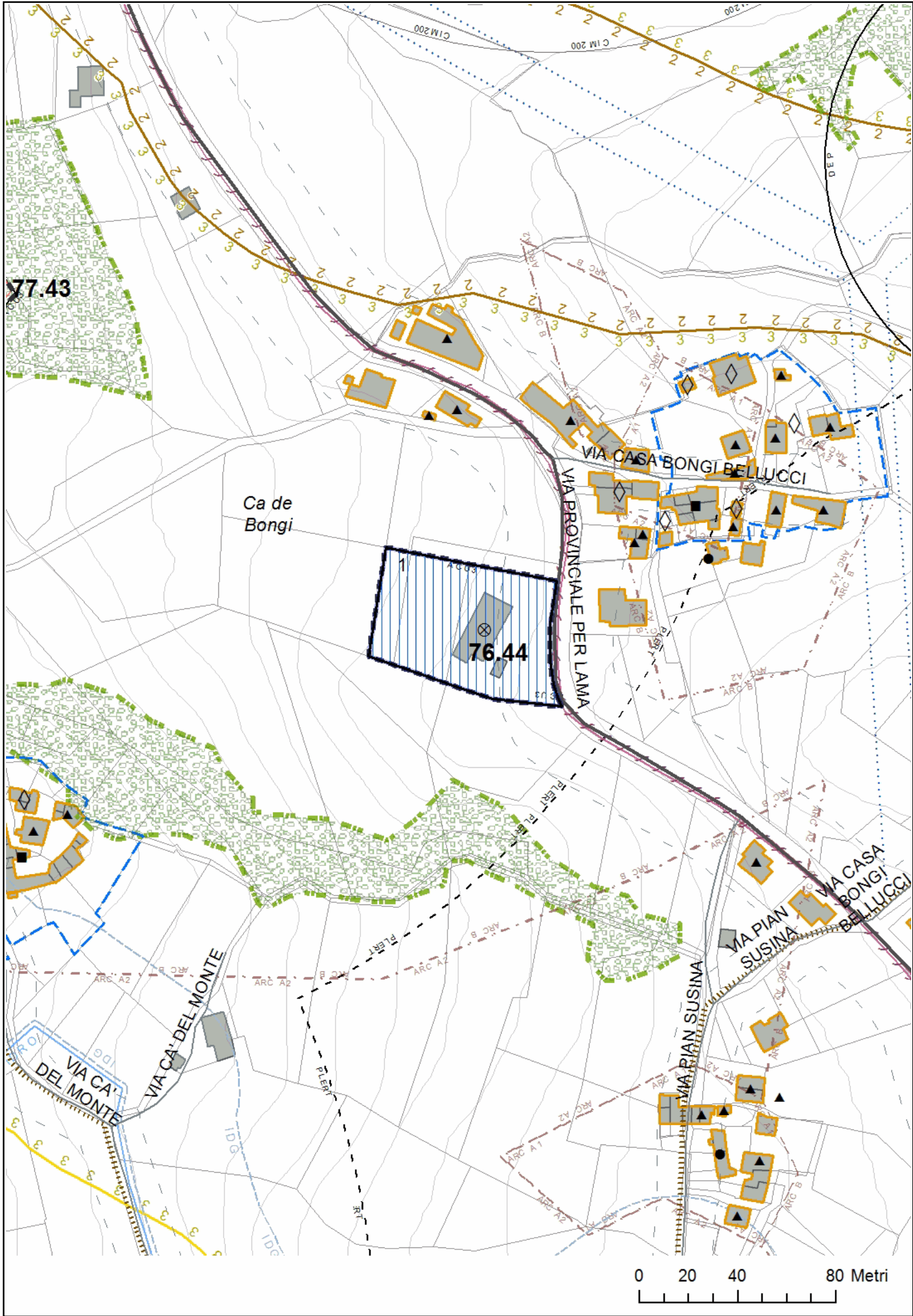
3.600

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 76.44

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	C02/C03/D01	-	8 mt	0	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 1:



77.43

Ca de Bongi

VIA CASA BONGI BELLUCCI

VIA PROVINCIALE PER LAMA

76.44

VIA PIAN SUSINA
VIA CASA BONGI BELLUCCI

VIA CA' DEL MONTE

VIA CA' DEL MONTE

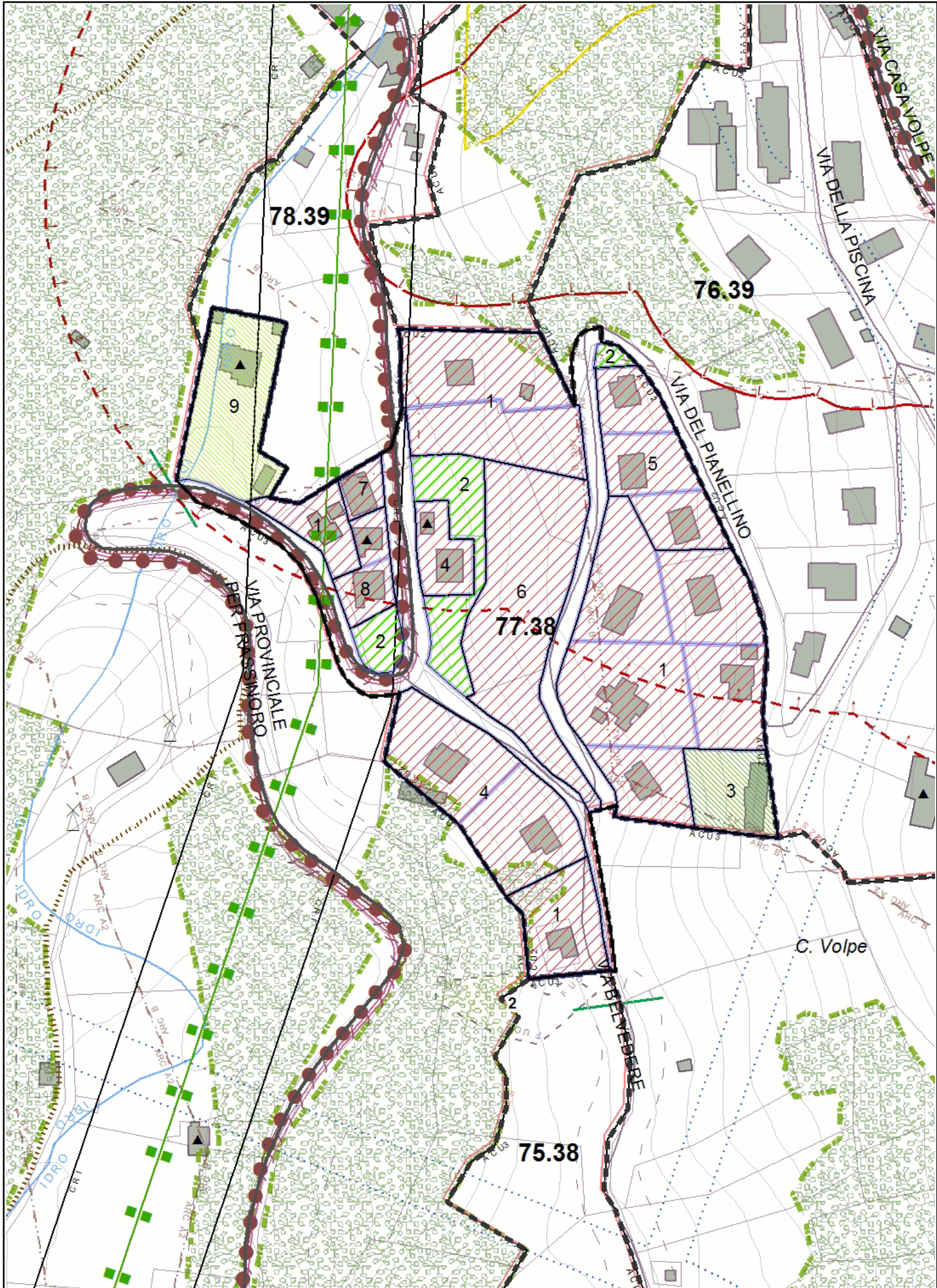
0 20 40 80 Metri

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 77.38

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
3	E09	-	5 mt	1.034	Prescrizioni specifiche
4	A0	3	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0	6	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	A0	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
9	B01/B06/E09	conforme	conforme	2.184	Disciplina confermativa



0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 77.41

MONTEFIORINO

Superficie territoriale (mq): 61.300

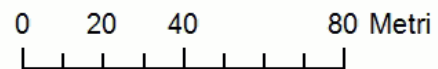
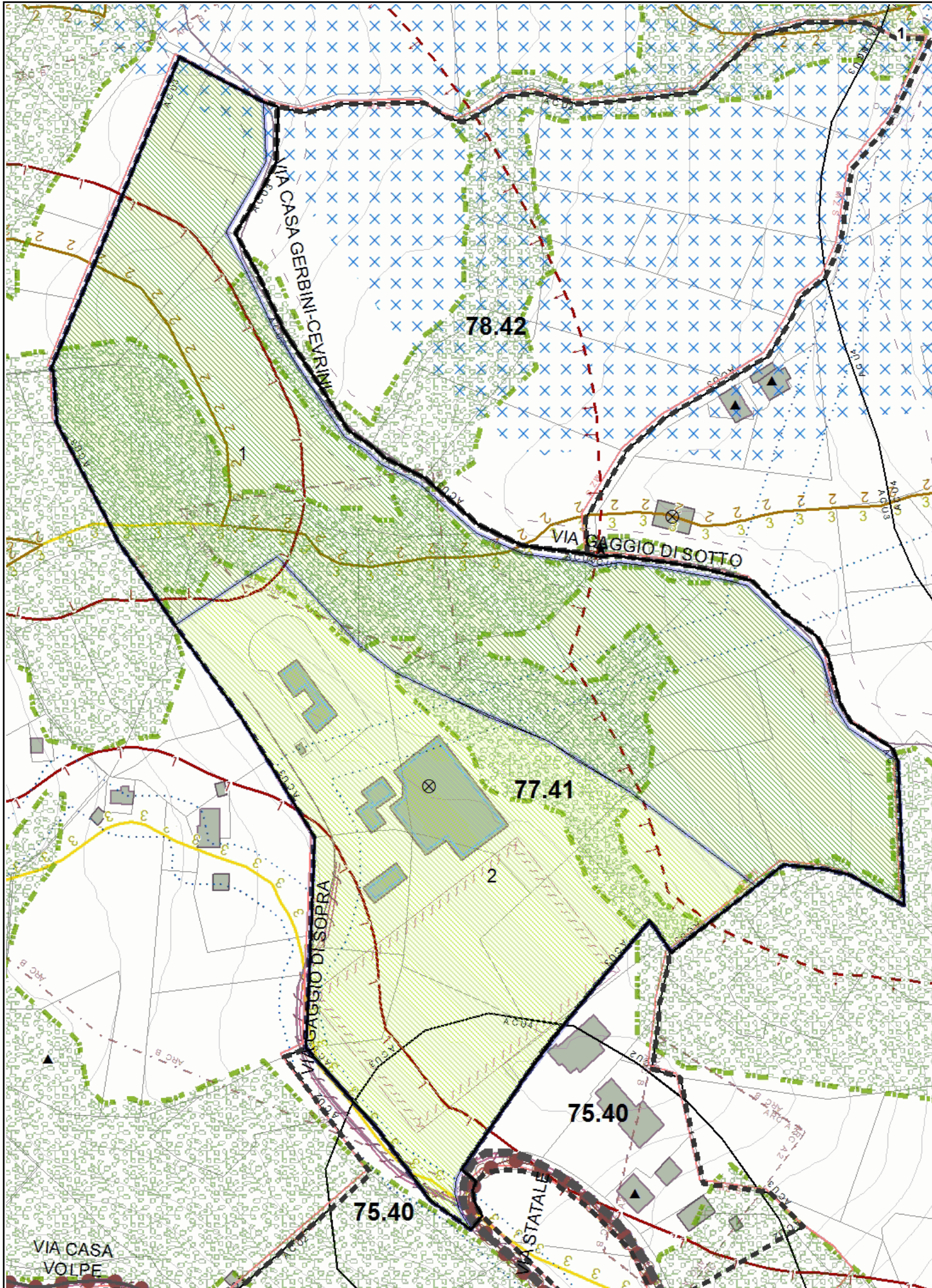
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 77.41

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	C04/D06/G01	-	-	34.791	Normativa diffusa
2	C04/D06/G01/G04	-	-	24.858	Normativa diffusa

DISPOSIZIONI AREA 2:



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 77.43

VITRIOLA

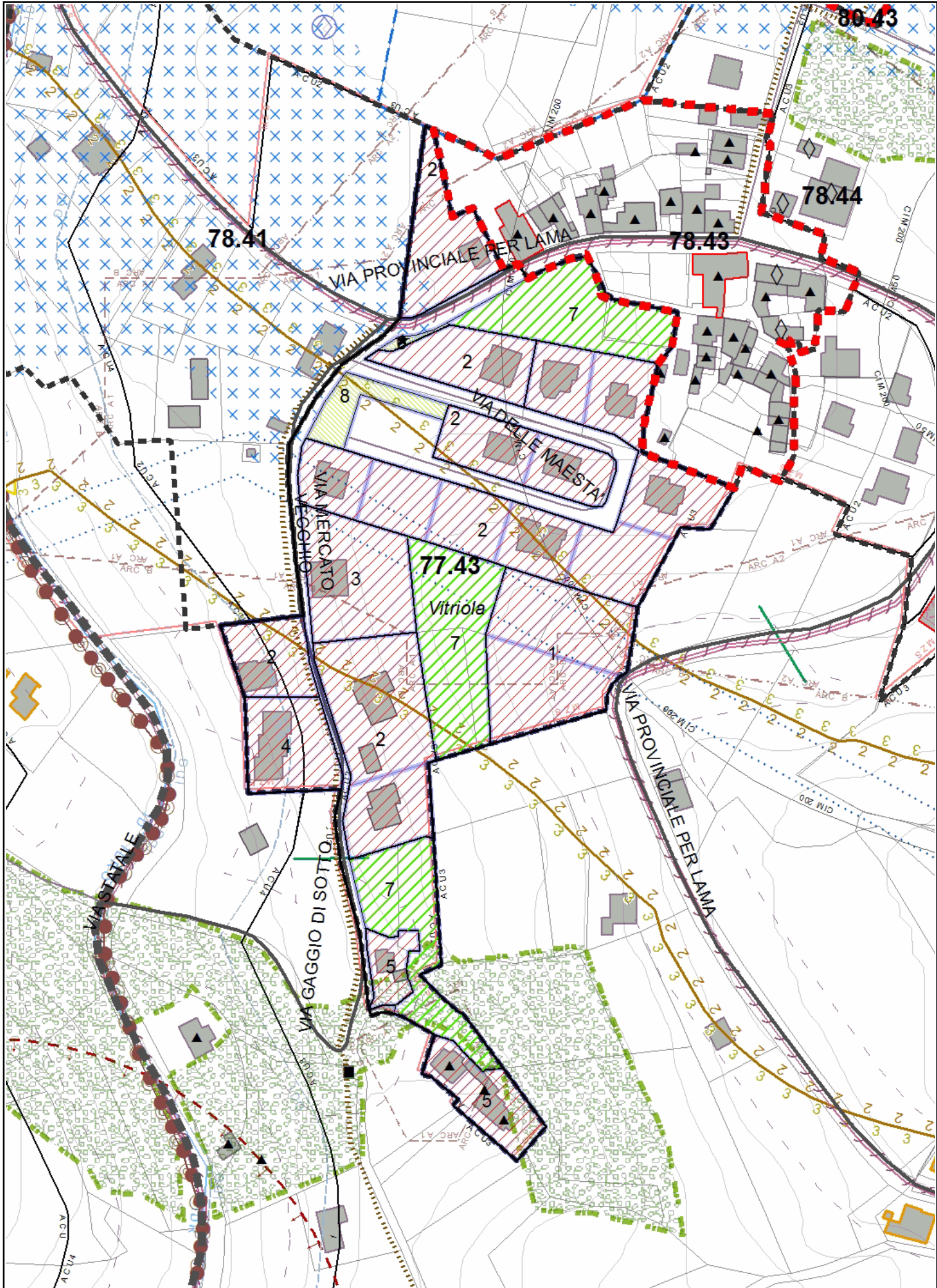
Superficie territoriale (mq): 32.600

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 77.43

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 1:					
2	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	5	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
6	E07	conforme	conforme	64	Disciplina confermativa
7	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
8	G04	-	-	2.909	Normativa diffusa



0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 78.36

CA' DI BOCCI

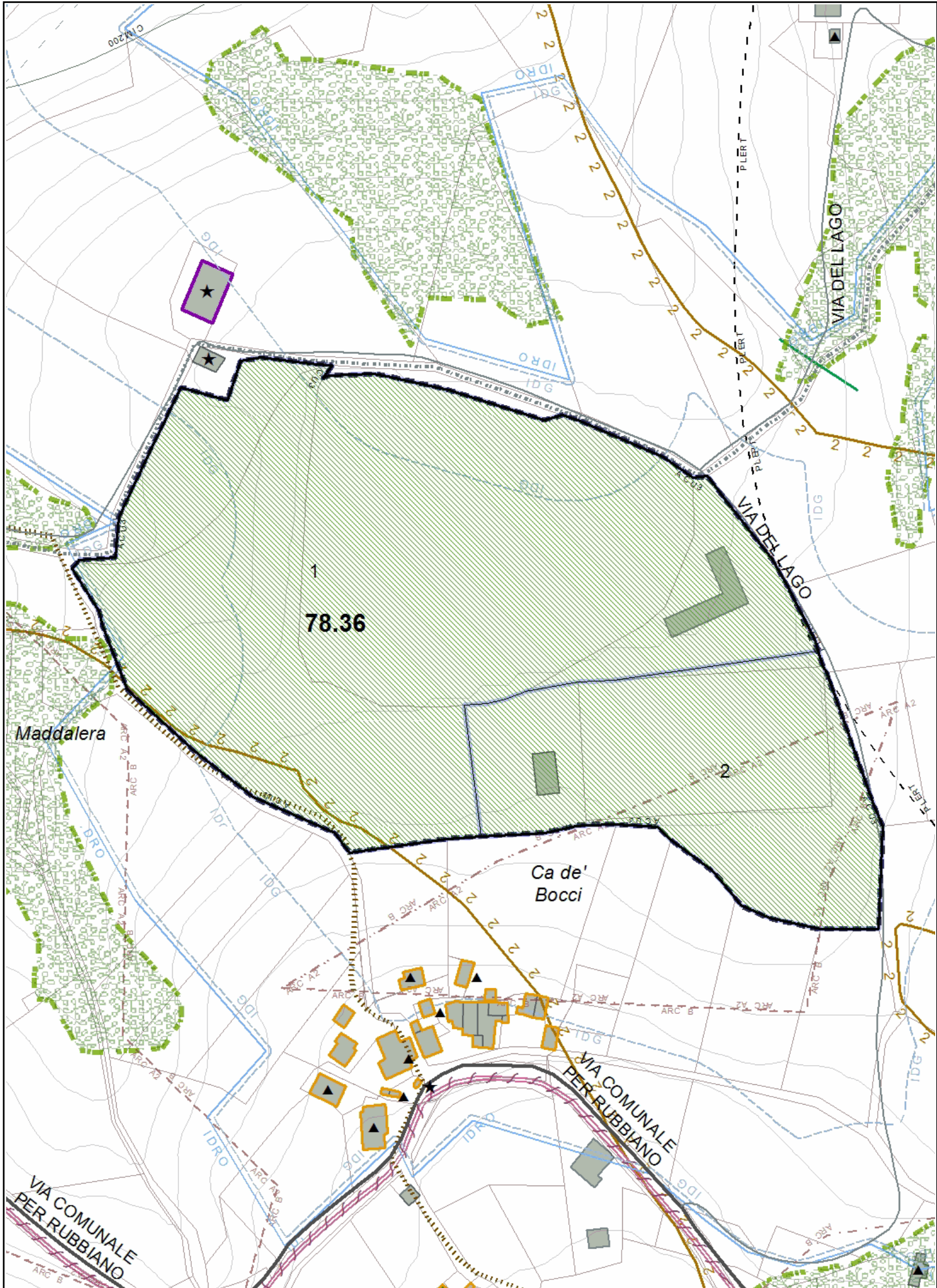
Superficie territoriale (mq): 45.900

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

--

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 78.36

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	G04/G07	-	-	34.067	Normativa diffusa
2	C04/D06/G01	-	-	11.715	Normativa diffusa



1
78.36

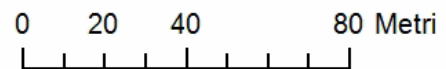
Maddalera

Ca de' Bocci

VIA DEL LAGO

VIA COMUNALE PER RUBBIANO

VIA COMUNALE PER RUBBIANO



AUC 78.39

MONTEFIORINO

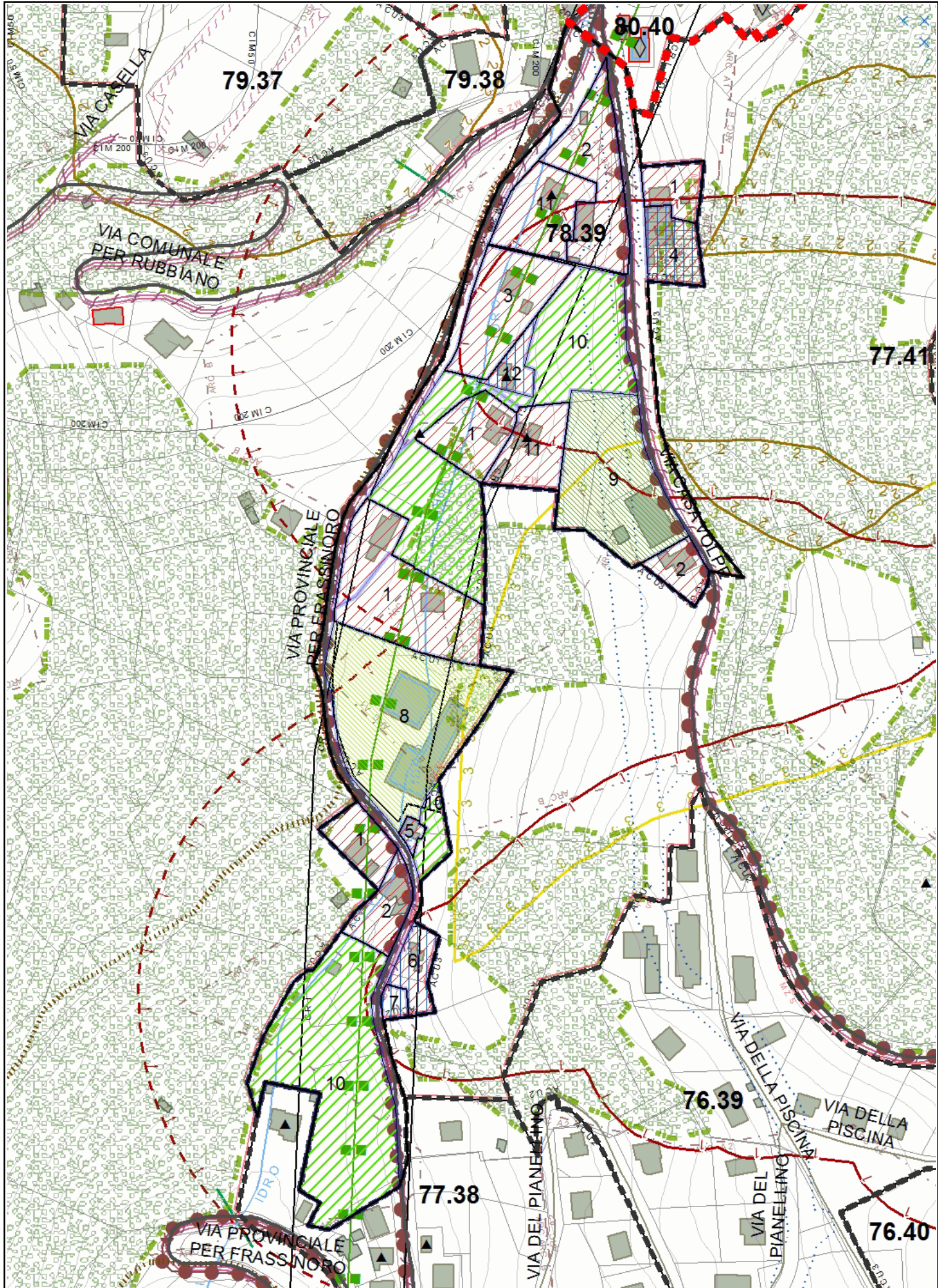
Superficie territoriale (mq): 51.100

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone instabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 78.39

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 1:					
2	A0	3	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0/C01/C02/C03	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 4:					
5	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0/C02	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	C02/C06	-	conforme m	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 7:					
8	B05		2 pft	5.877	Prescrizioni specifiche
9	B02	-	2 pft	4.017	Prescrizioni specifiche
10	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
11	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
12	A0/C02/C03	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa



0 25 50 100 Metri

AUC 78.41

VITRIOLA

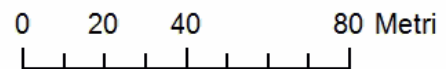
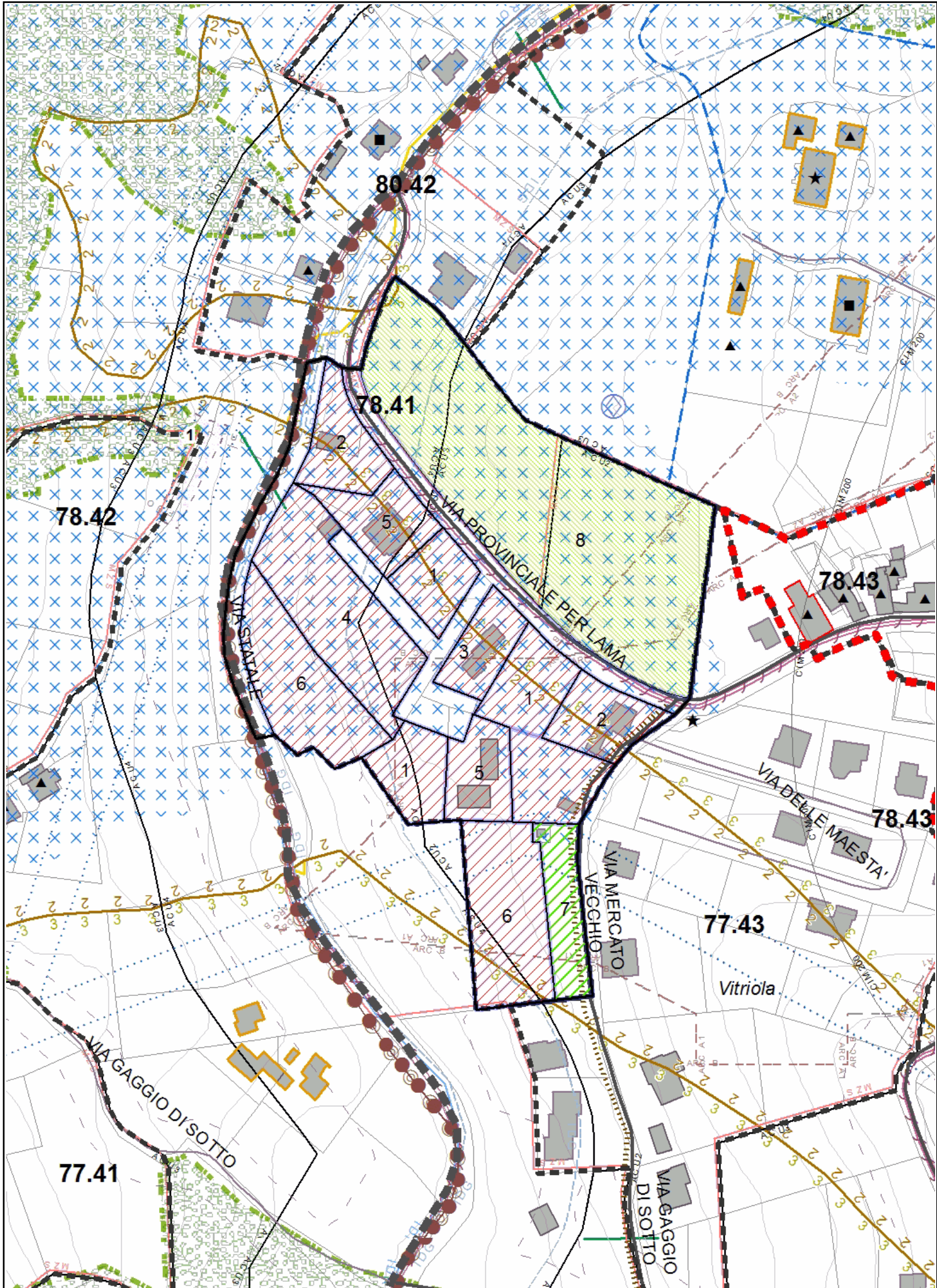
Superficie territoriale (mq): 20.900

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 78.41

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 1:					
2	A0	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	3	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	8	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 4:					
5	A0	8	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 6:					
7	G05	-		0	Normativa diffusa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 78.42

IL GAGGIO

Superficie territoriale (mq): 33.500

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 78.42

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	G04	-	-	2.667	Normativa diffusa
2			-	3.700	Piano particolareggiato vigente
DISPOSIZIONI AREA 2:					
3	C04/D06/G01/G04	-	-	9.353	Normativa diffusa

80.39

80.42

80.42

78.41

78.42

77.41

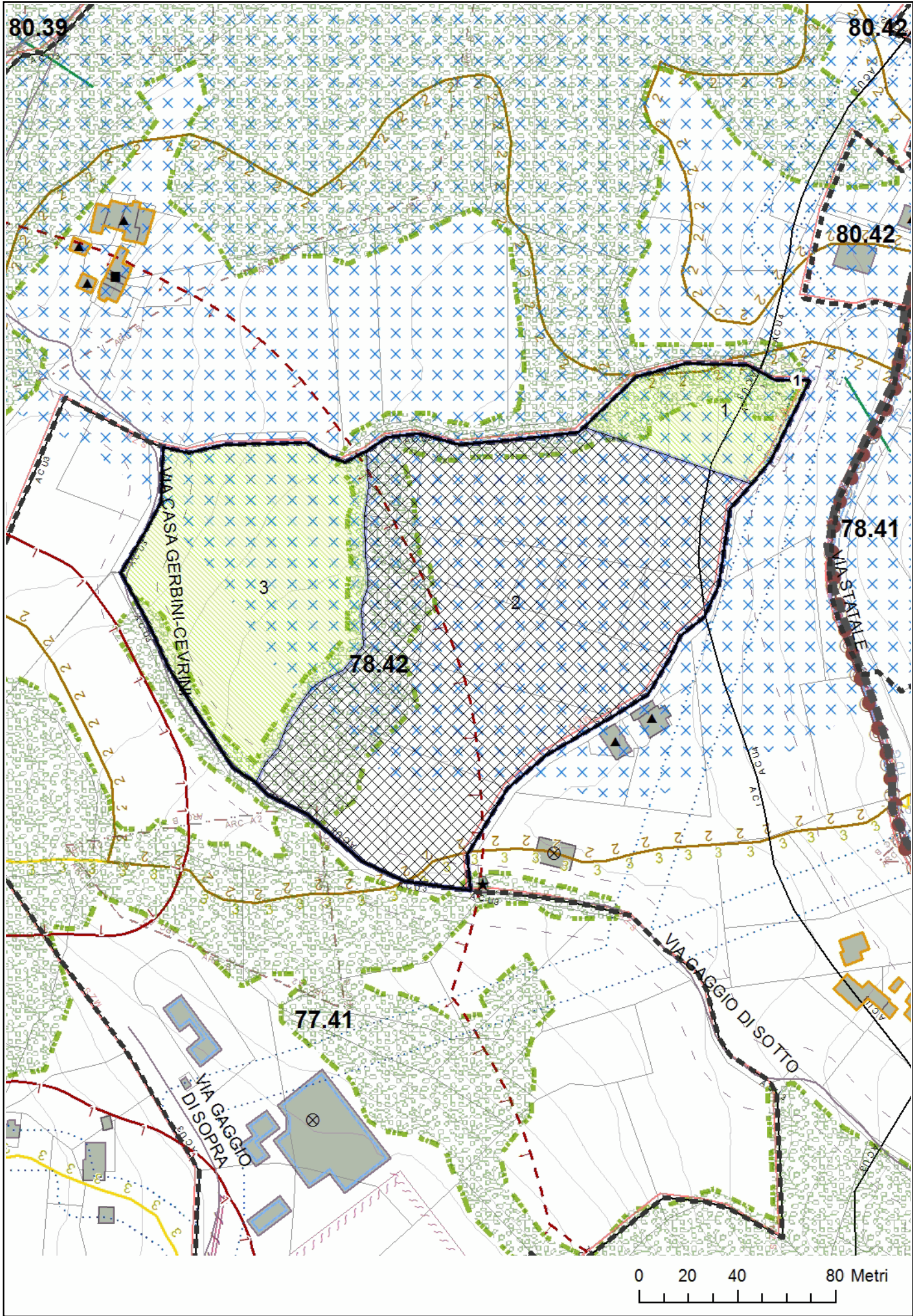
VIA CASA GERBINI-CEVRINI

VIA GAGGIO DI SOTTO

VIA GAGGIO DI SOPRA

VIA STATALE

0 20 40 80 Metri



ACS 78.43

VITRIOLA

Superficie territoriale (mq): 12.500

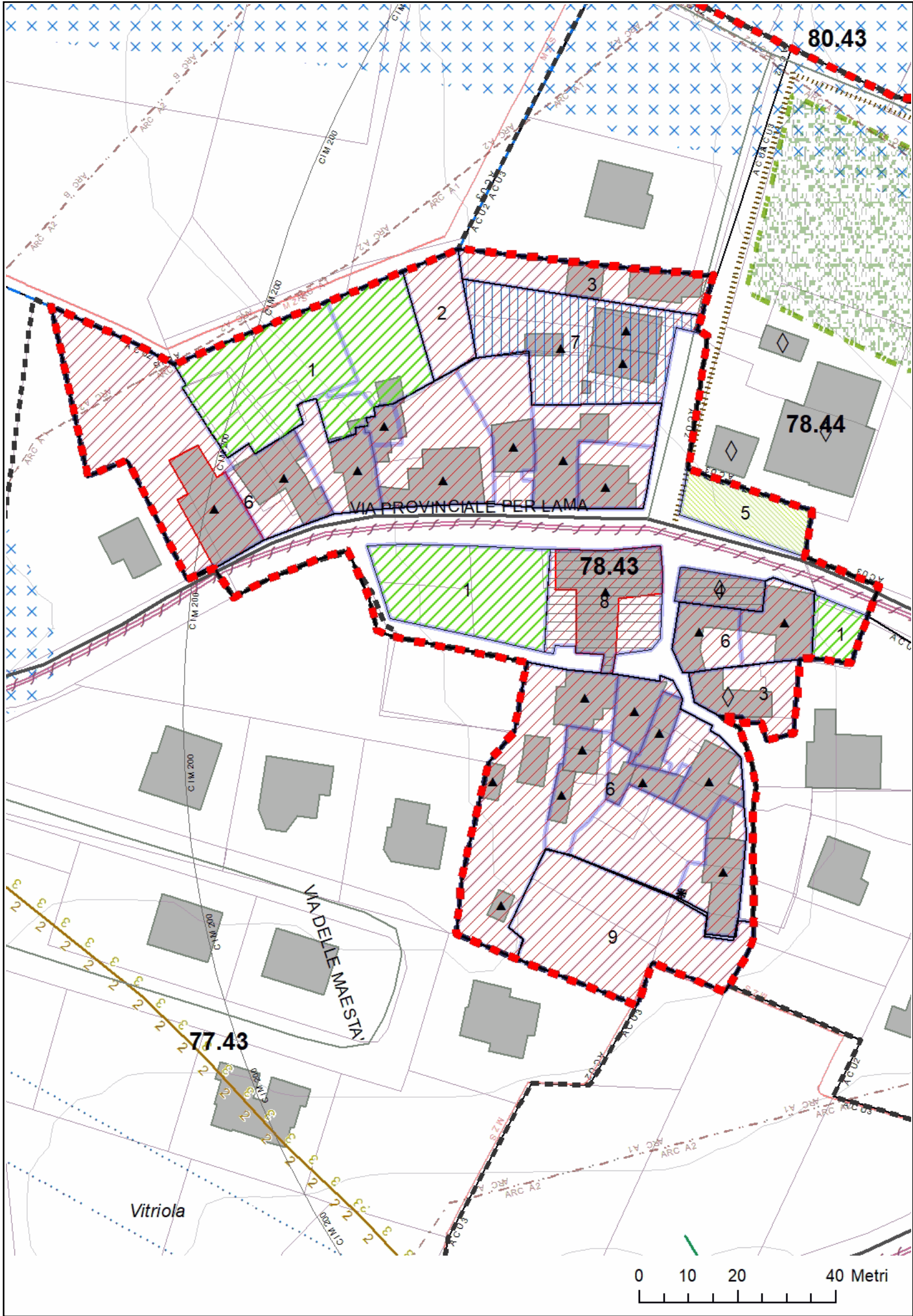
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 78.43

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0/A10/C01/C02	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
5	G06	-	-	196	Normativa diffusa
6	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
7	A0/C02/C03/C06	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
8	A0/A10/C01/C02	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
9	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 9:



80.43

78.44

78.43

77.43

VIA PROVINCIALE PER LAMA

VIA DELLE MAESTA'

Vitriola

0 10 20 40 Metri

DOT 78.44

VITRIOLA

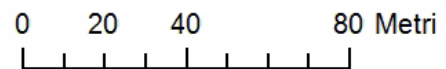
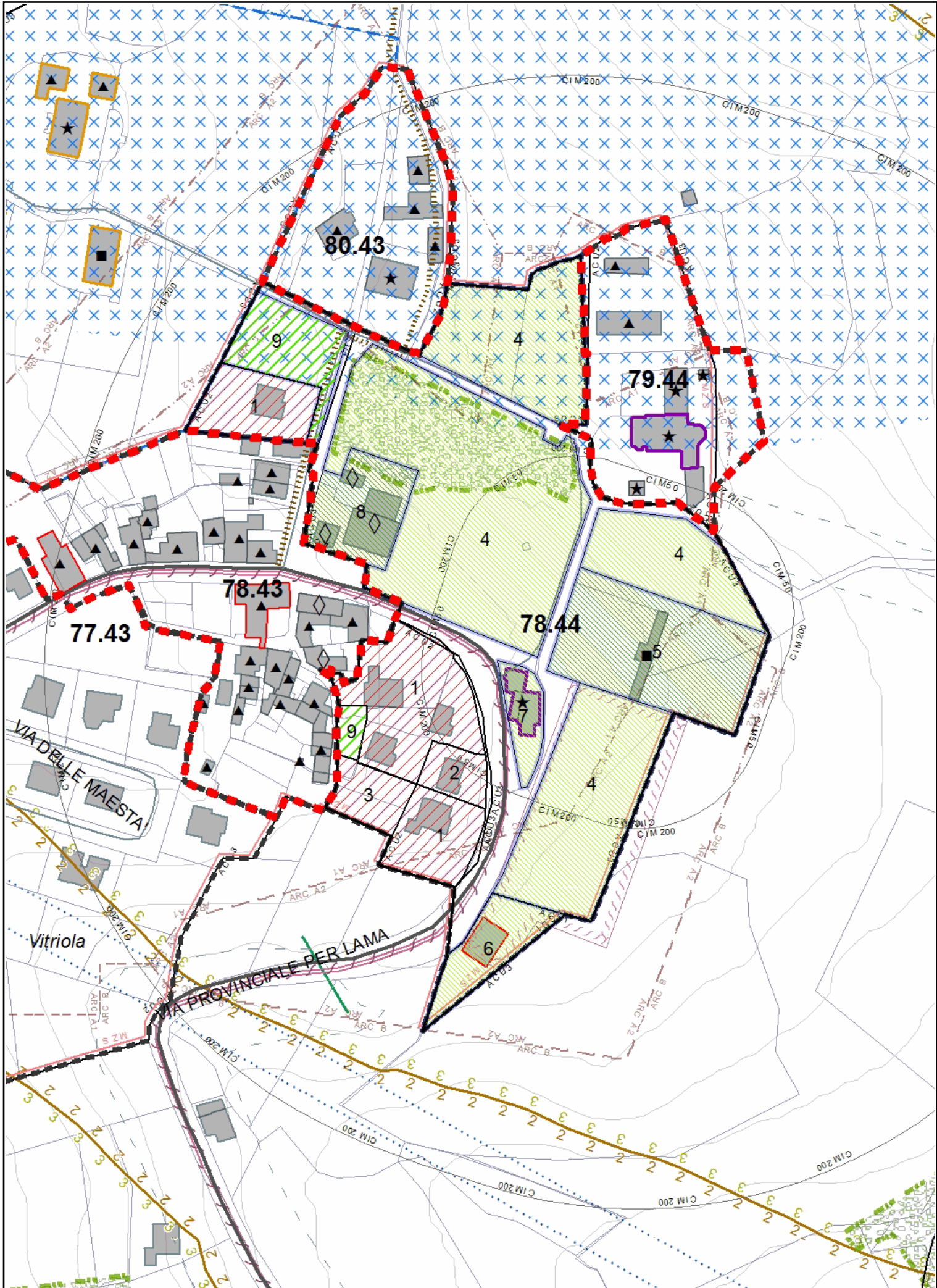
Superficie territoriale (mq): 33.000

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Parte del tessuto edilizio consolidato ricade nel rispetto dall'area cimiteriale.
Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 78.44

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 3:					
4	C04/D06/G01/G04	-	-	15.544	Normativa diffusa
5	E08	-	conforme p	1.894	Normativa diffusa
DISPOSIZIONI AREA 5:					
6	B05	-	-	980	Prescrizioni specifiche
7	E07	conforme	conforme	515	Disciplina confermativa
8	B01/B04/E09	conforme	conforme	1.344	Disciplina confermativa
9	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 79.38

MONTEFIORINO

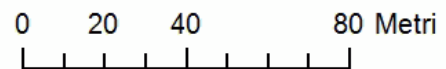
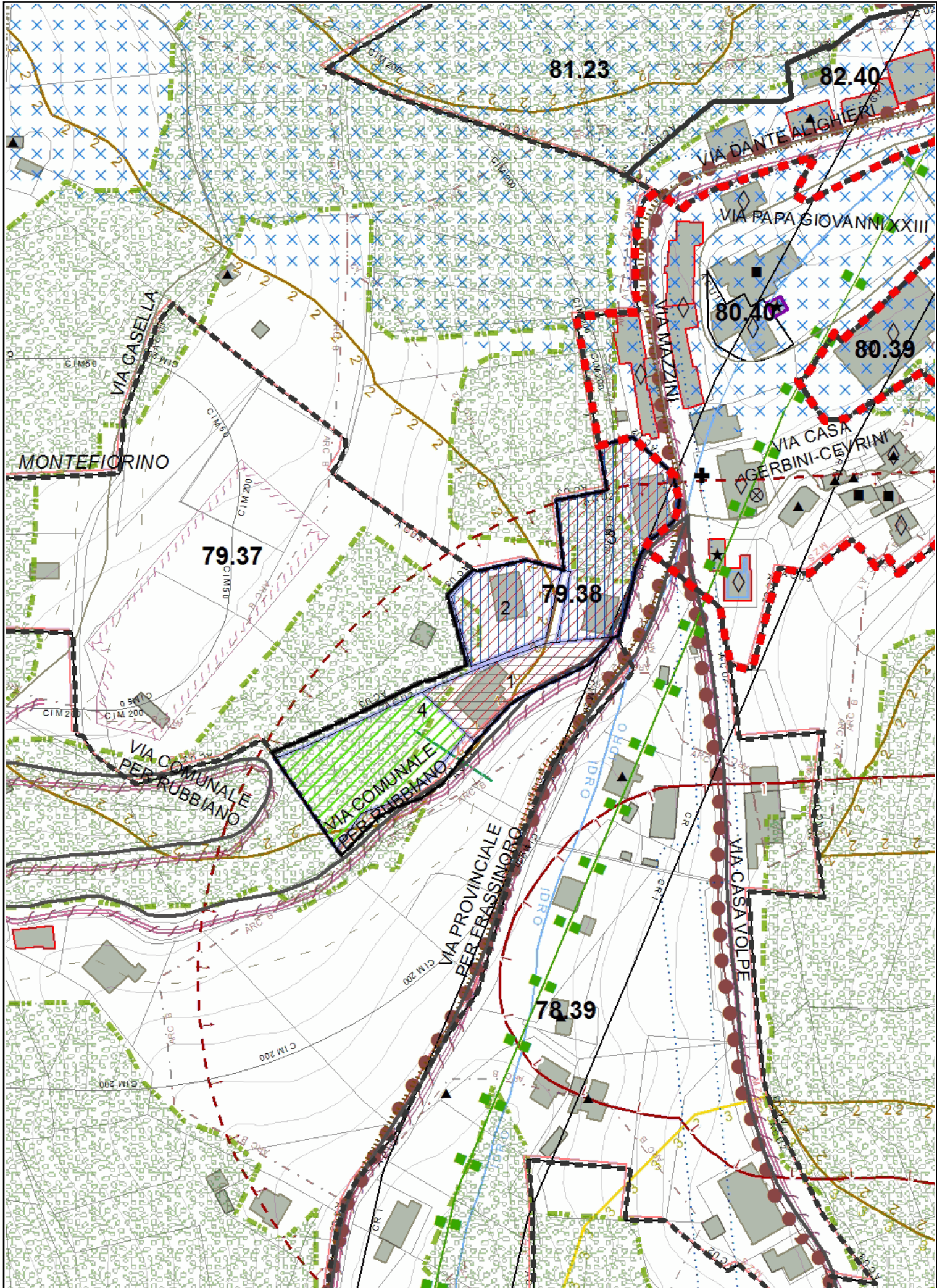
Superficie territoriale (mq): 49.400

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone instabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 79.38

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0/A10/C01/C02	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0/C02/C03/C06	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0/C02/C03/C06	4	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ACS 79.44

VITRIOLA

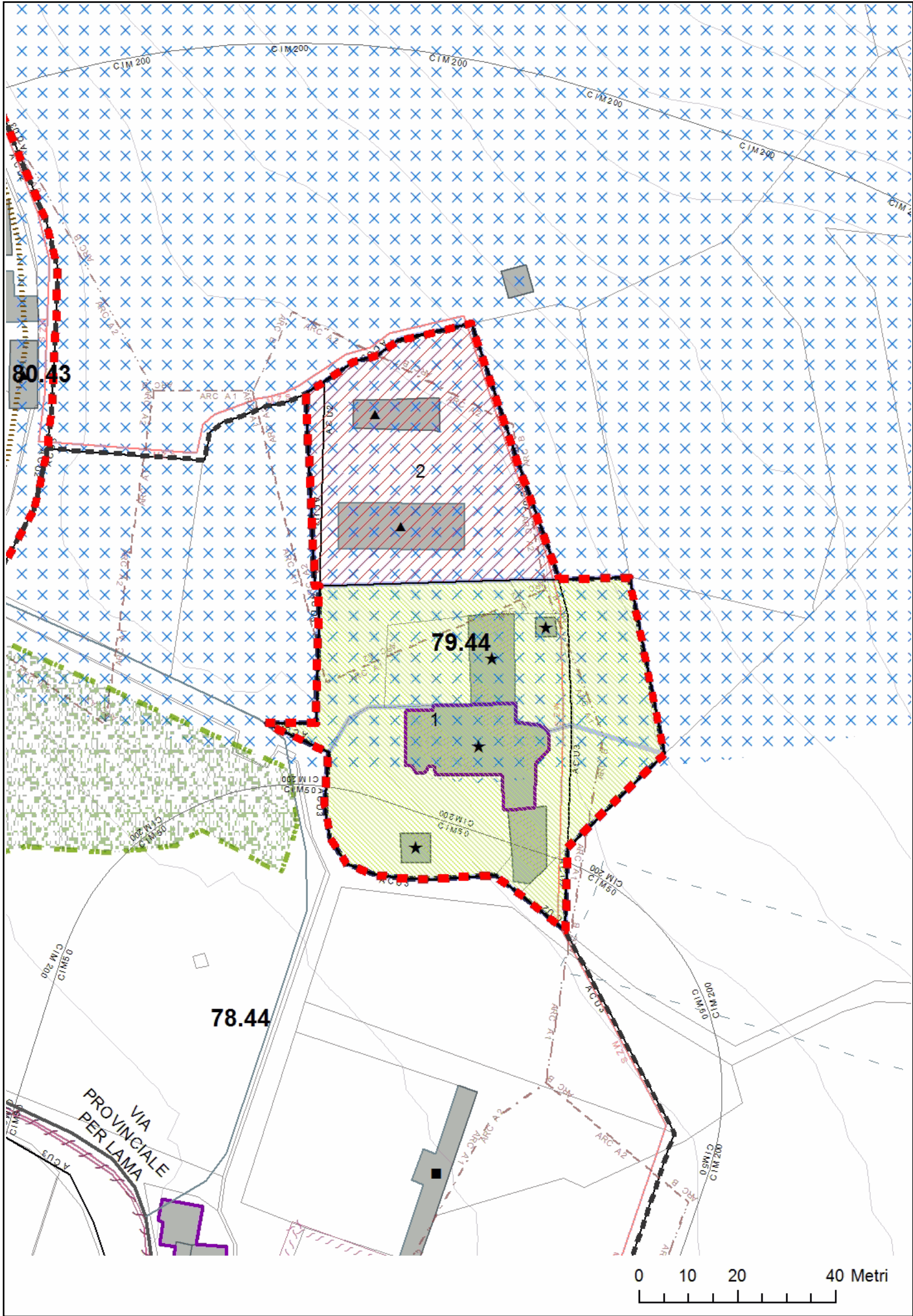
Superficie territoriale (mq): 5.800

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 79.44

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	E07	conforme	conforme	2.349	Disciplina confermativa
2	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

80.22

BOCCASO

Superficie territoriale (mq):

9.300

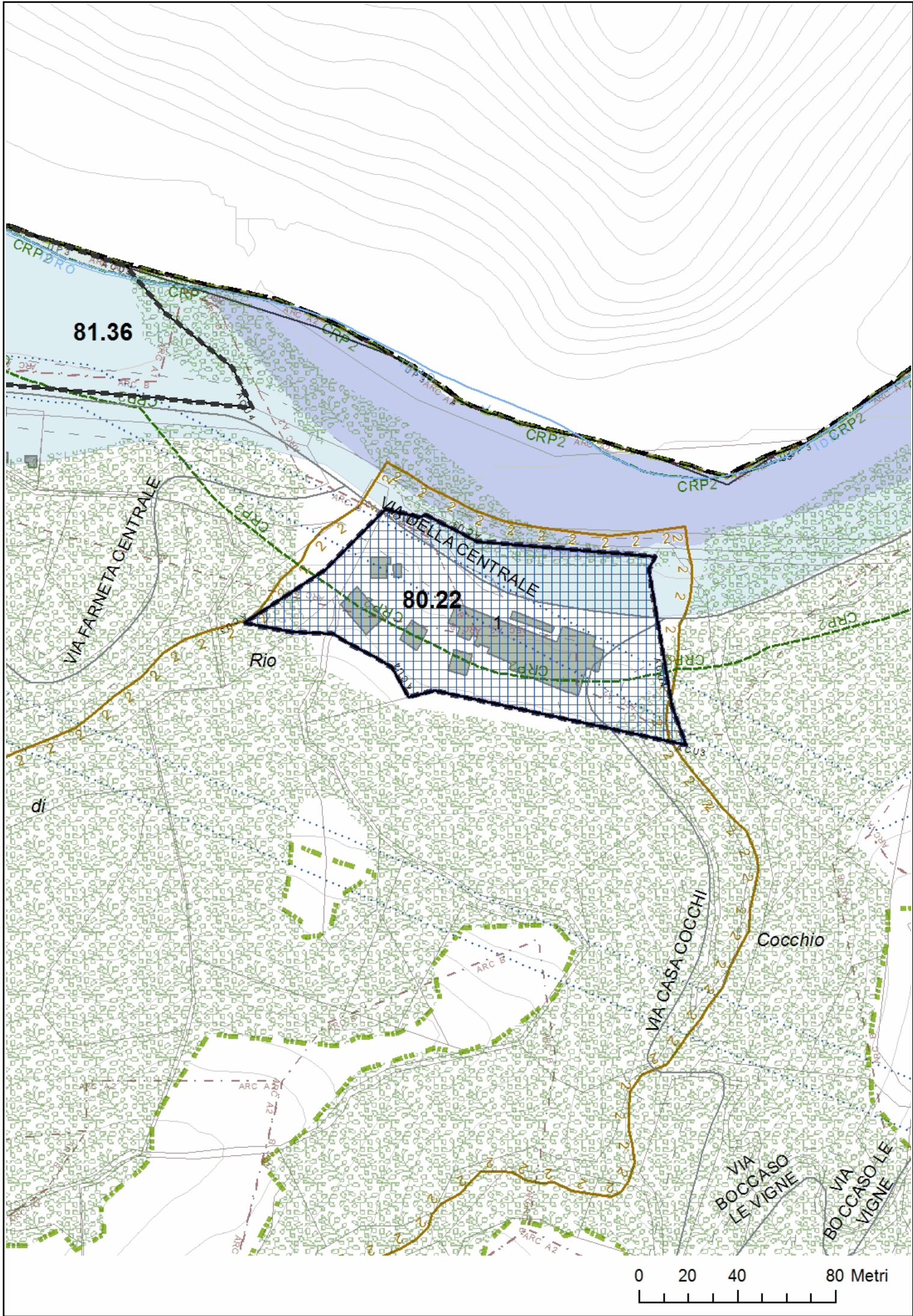
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

--

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 80.22

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	C01/D02		conforme p	0	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 1:



81.36

80.22

VIA FARNETA CENTRALE

VIA DELLA CENTRALE

Rio

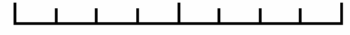
VIA CASA COCCHI

Cocchio

VIA BOCCASO LE VIGNE

VIA BOCCASO LE VIGNE

0 20 40 80 Metri



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 80.39

MONTEFIORINO

Superficie territoriale (mq): 19.400

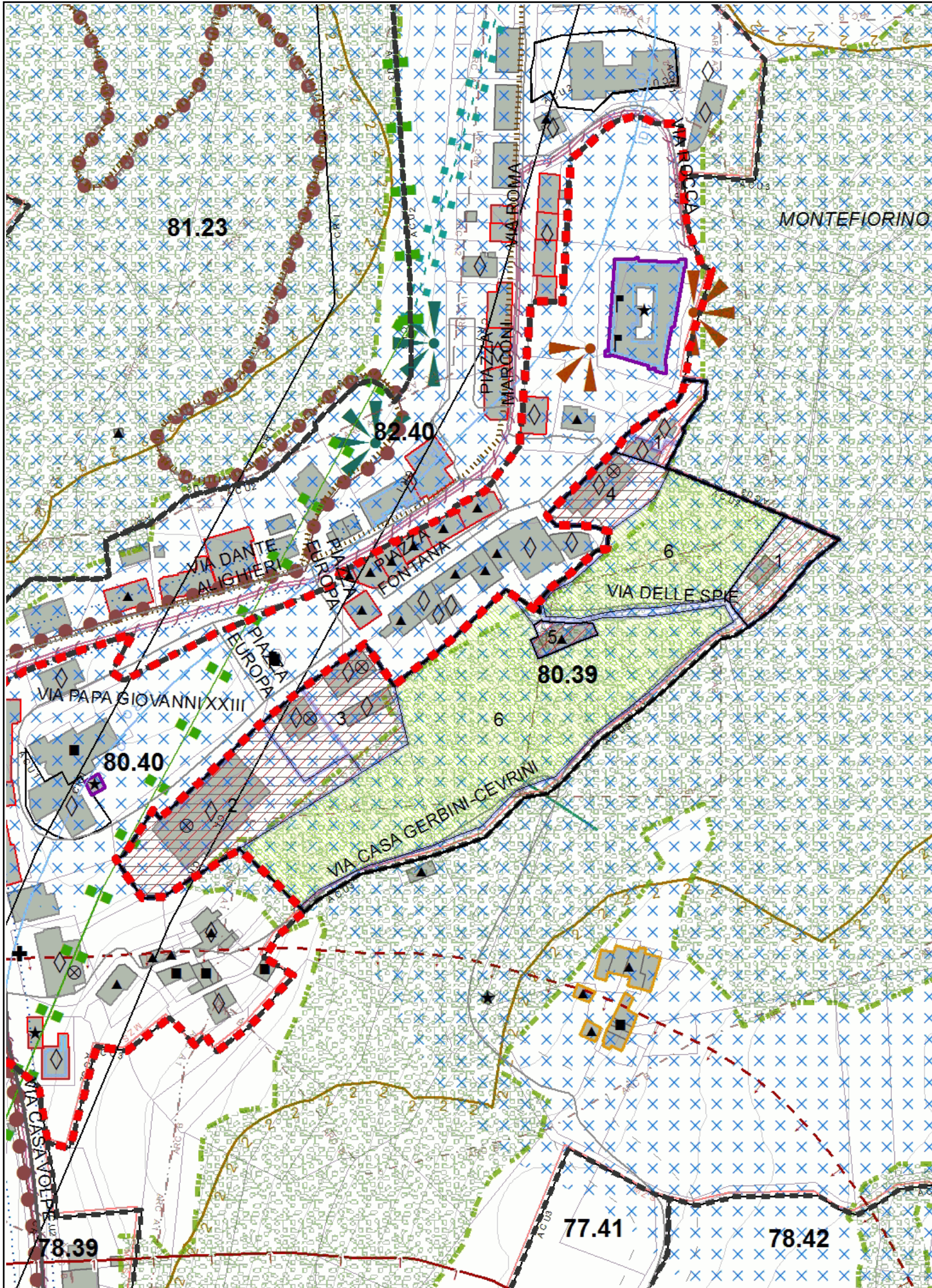
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 80.39

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0/A10/C01/C02	14	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 2:					
3	A0/A10/C01/C02	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0/A10/C01/C02/D05	9	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 4:					
5	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	G04	-	-	11.000	Normativa diffusa

DISPOSIZIONI AREA 6:



MONTEFIORINO

81.23

82.40

80.39

80.40

78.39

77.41

78.42

0 20 40 80 Metri

VIA DANTE ALIGHIERI

PIAZZA FONTANA

VIA DELLE SPIE

VIA PAPA GIOVANNI XXIII

PIAZZA EUROPA

VIA CASA GERBINI-CEVRINI

PIAZZA MARCONI

VIA ROMA

VIA ROCCA

VIA CASAVOLPE

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

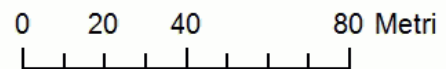
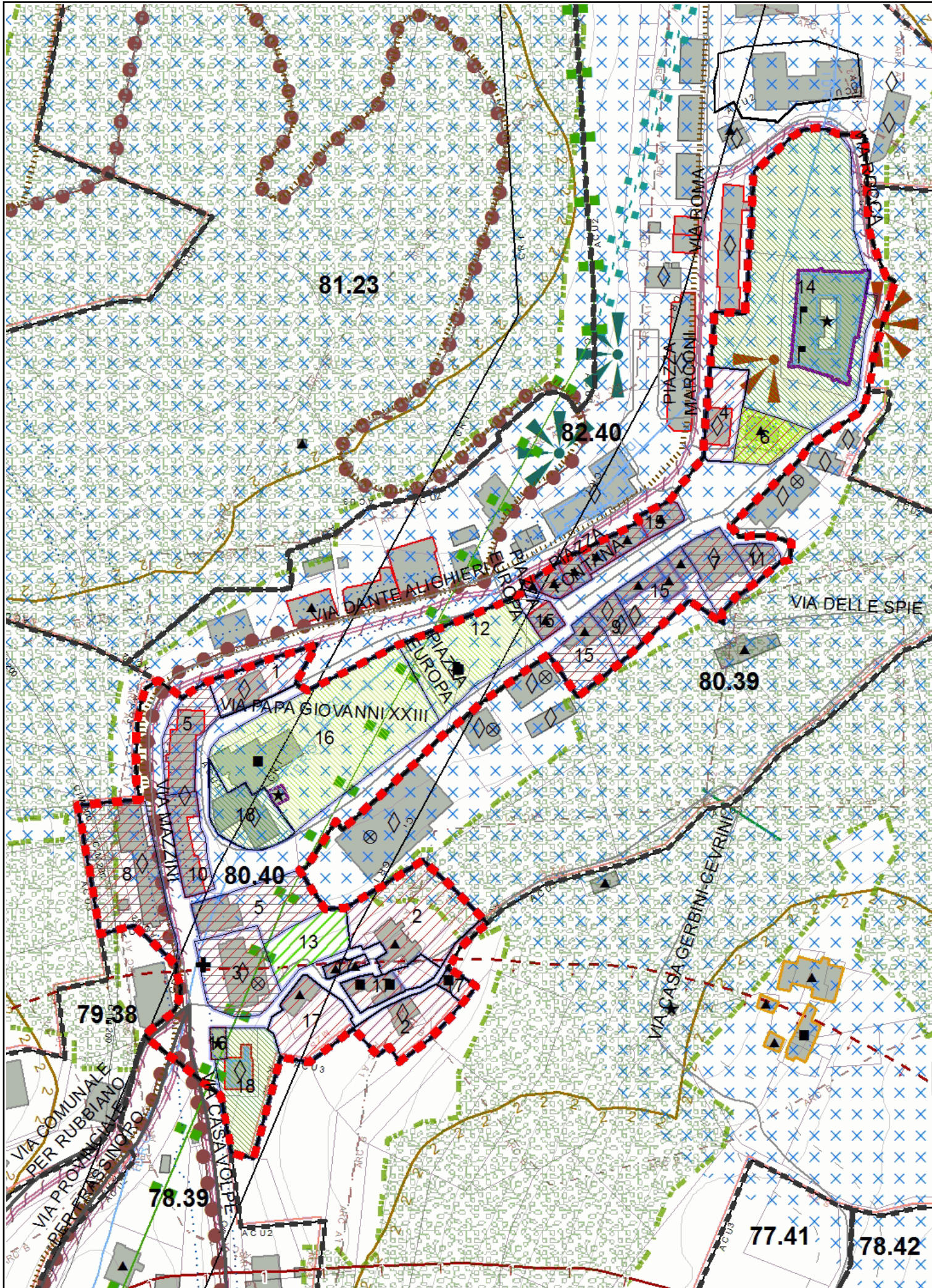
Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 80.40

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	1	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0/A10/C01/C02/E03	6	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 3:					
4	A0	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0/A10/C01/C02	3	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0/B04	4	3 pft	384	Prescrizioni specifiche
7	A0/A10/C01/C02/D05	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 7:					
8	A0/A10/C01/C02	8	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	A0/A10/C01/C02/D05	6	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 9:					
10	A0/A10/C01/C02	11	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
11	A0/A10/C01/C02	1	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
12	G04/G06/E09	-	-	1.259	Prescrizioni specifiche
13	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
15	A0/A10/C01/C02/D05	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 80.40

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
16	B01/E07/G04	conforme	conforme	3.324	Disciplina confermativa
17	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
18	B01/E09	conforme	conforme p	0	Prescrizioni specifiche



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

AUC 80.42

VITRIOLA

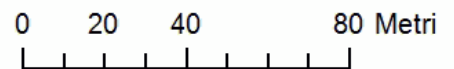
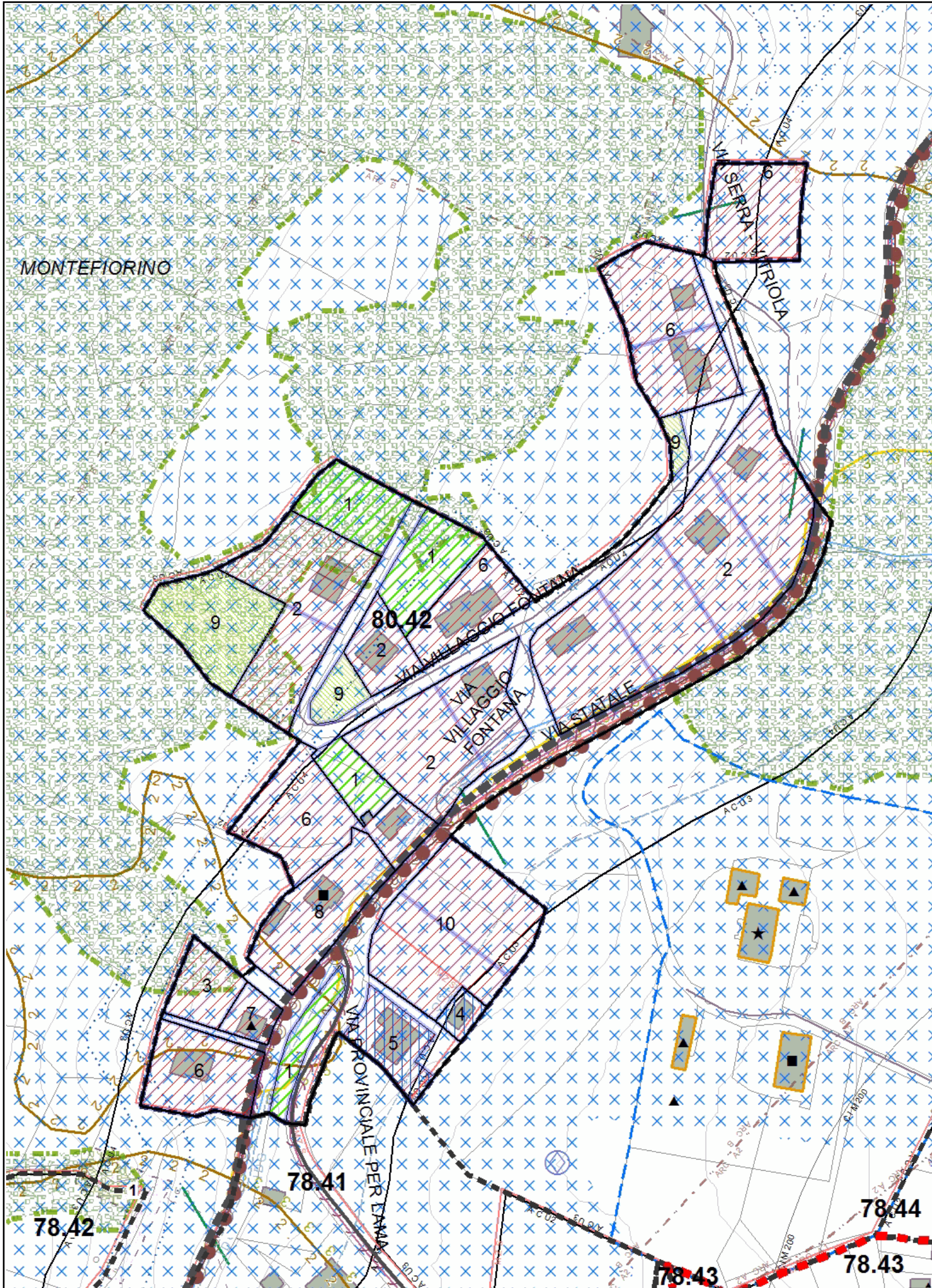
Superficie territoriale (mq): 38.500

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 80.42

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	1	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 3:					
4	C02/C03	-	1 pft	0	Normativa diffusa
5	A0/C02/C03/C06	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	A0	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	A0	3	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	G04/G06	-	-	1.860	Normativa diffusa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ACS 80.43

VITRIOLA

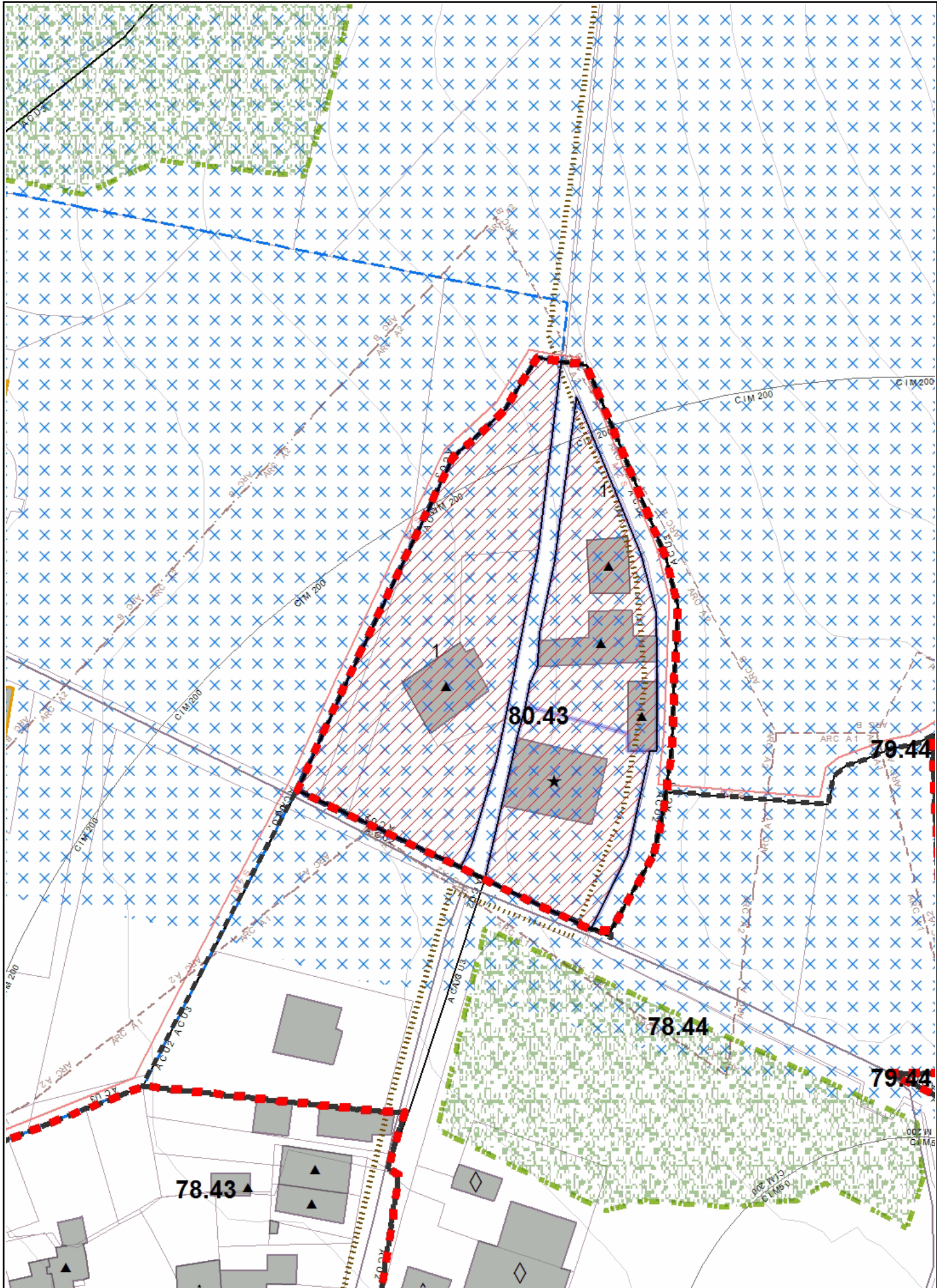
Superficie territoriale (mq): 5.300

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 80.43

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa



0 10 20 40 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 81.23

MONTEFIORINO

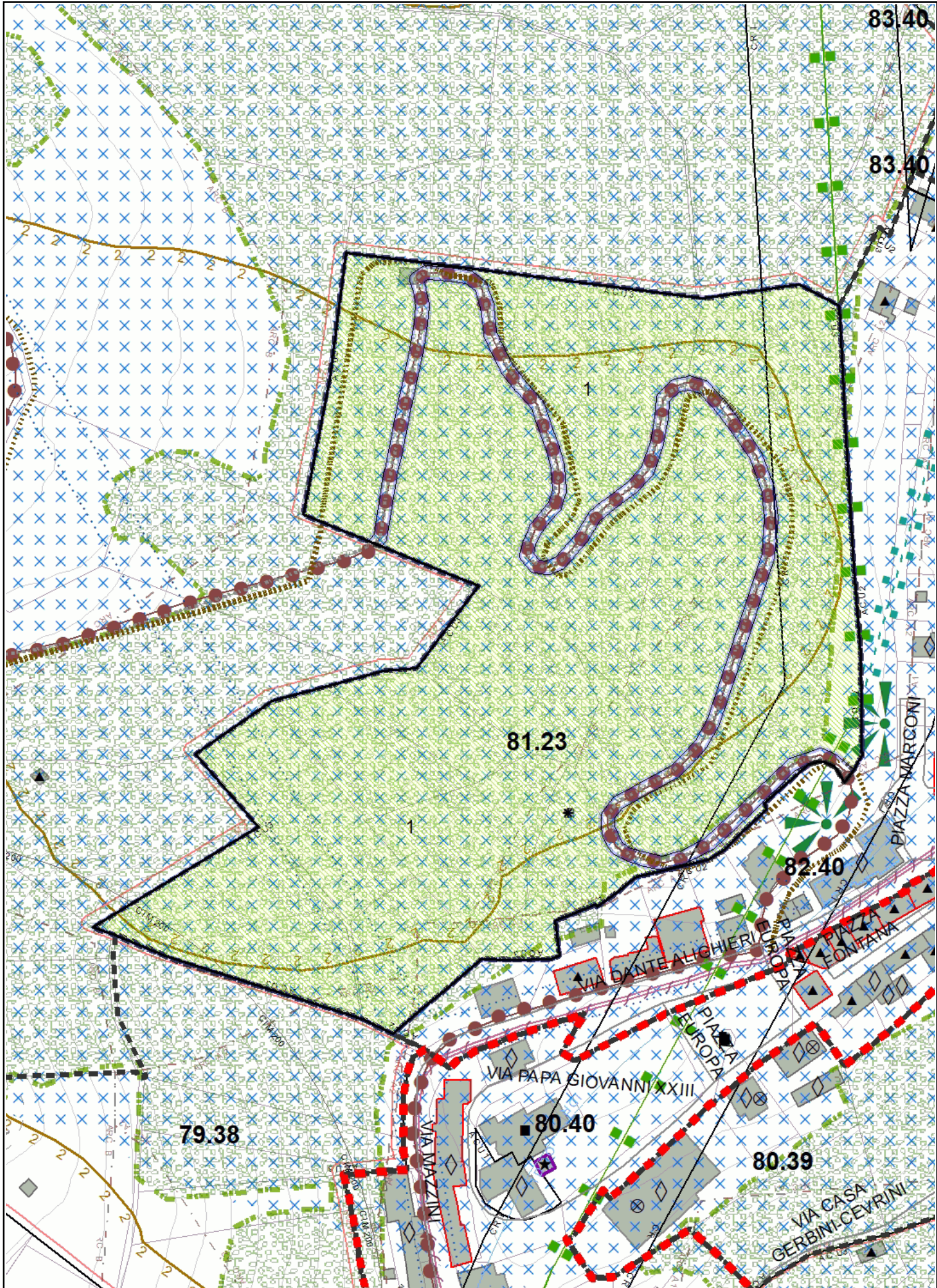
Superficie territoriale (mq): 55.300

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili e zone instabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 81.23

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	G04	-	-	51.522	Normativa diffusa



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

DOT 81.36

CENTRALE DI FARNETA

Superficie territoriale (mq): 37.800

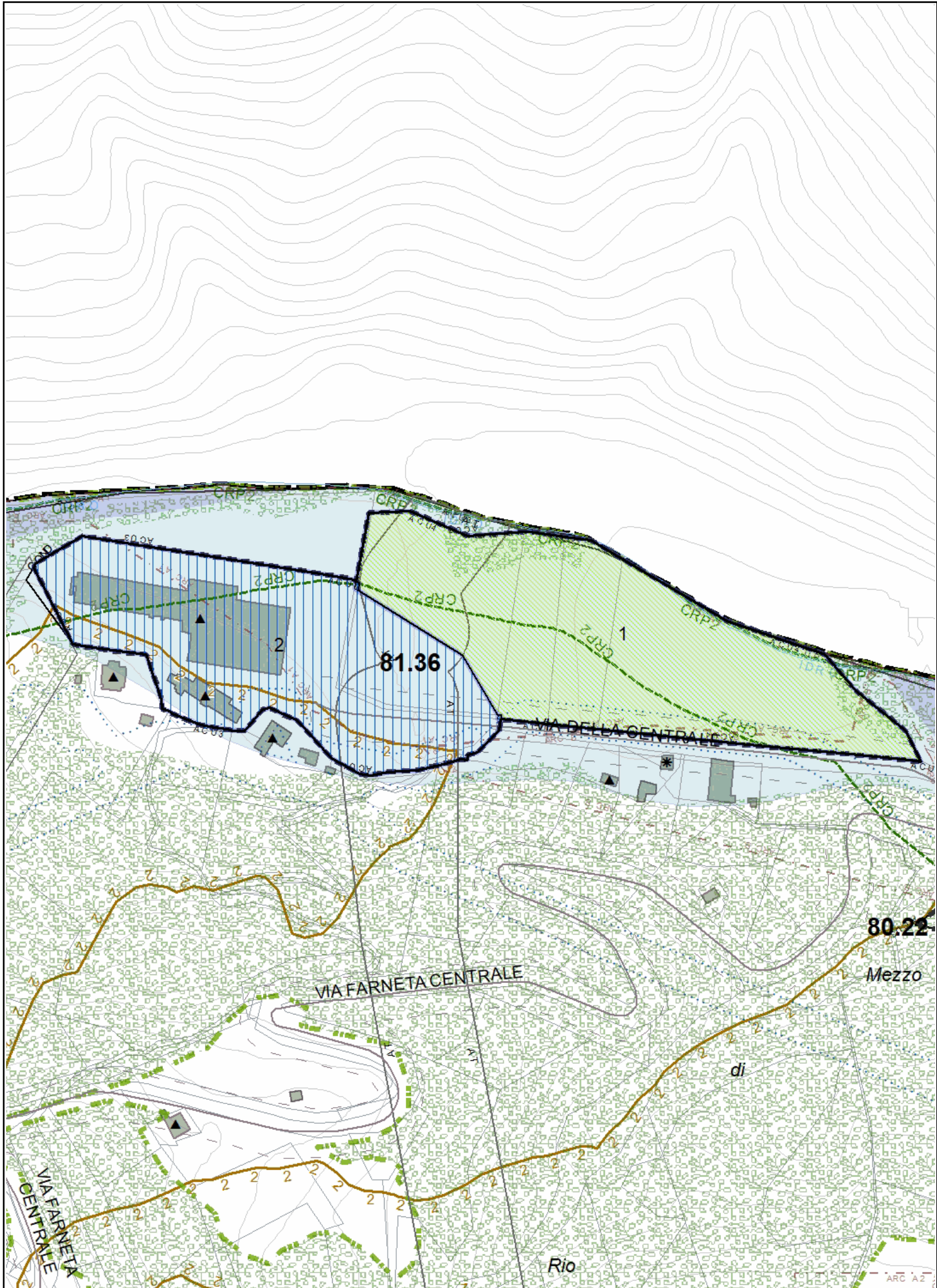
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Parte dell'ambito ricade in aree paesaggisticamente tutelate secondo l'art.142 del DLgs. 42/2004.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 81.36

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	C04/D06/G01	-	-	20.076	Normativa diffusa
2	D01/E09	conforme	conforme p	0	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 2:



81.36

80.22

Mezzo

VIA FARNETA CENTRALE

Rio

0 25 50 100 Metri

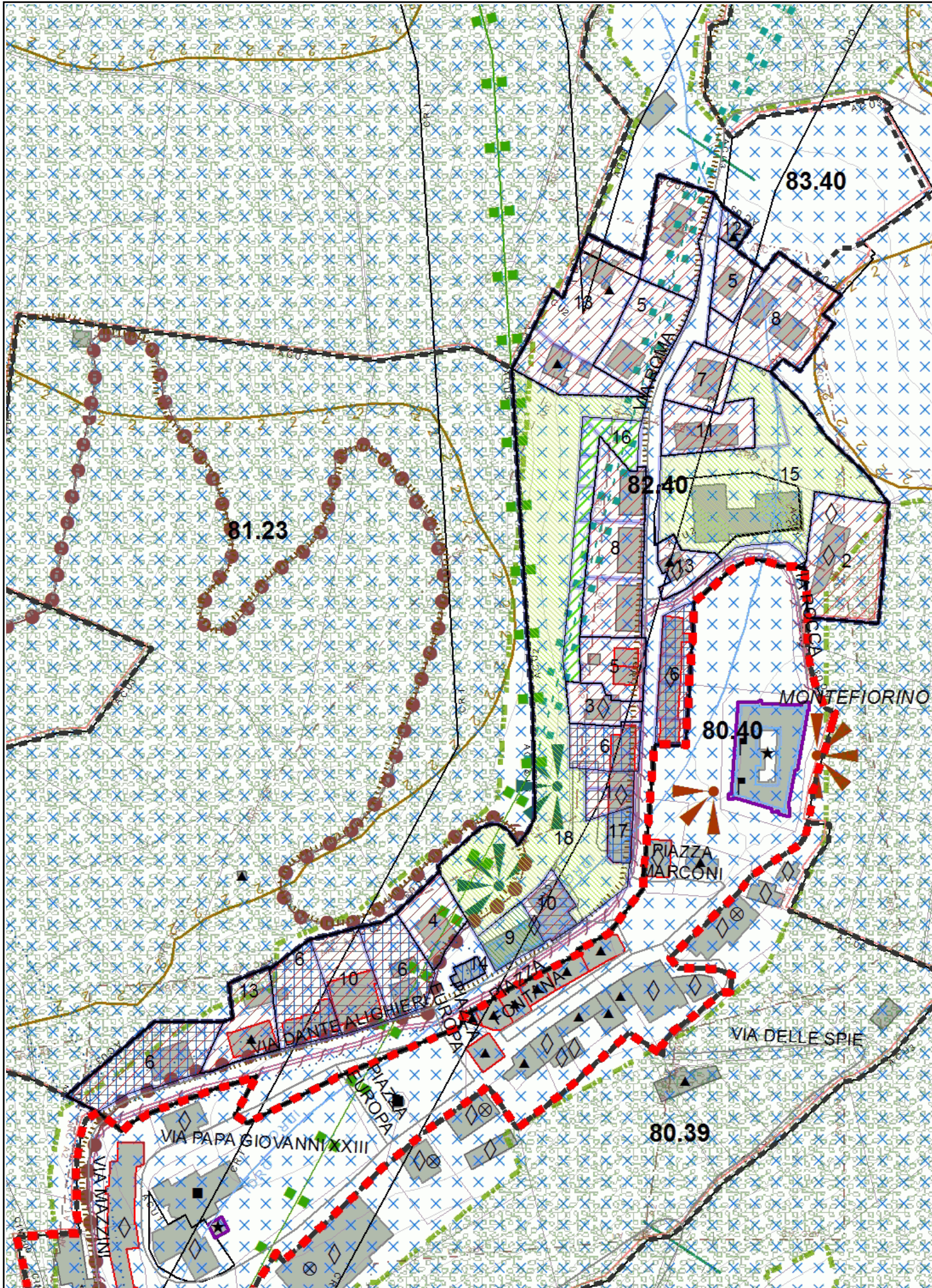
ARC A2

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 82.40

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0/A10/C01/C02	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	A0	2	1 pft	0	Prescrizioni specifiche
3	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
4	A0	2	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
5	A0	3	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
6	A0/C01/C02/C03	3	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
7	A0	4	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
8	A0	6	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
9	B01/B04/E09	conforme	3 pft	332	Prescrizioni specifiche
10	A0/A10/C01/C02/D05	6	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
11	A0	9	3 pft	0	Prescrizioni specifiche
12	A0/C02	conforme	conforme	0	Disciplina confermativa
14	C03/C06	-	1 pft	0	Prescrizioni specifiche
15	B05	-	-	3.425	Prescrizioni specifiche
16	G05	-	-	0	Prescrizioni specifiche



0 20 40 80 Metri

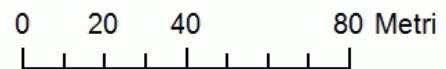
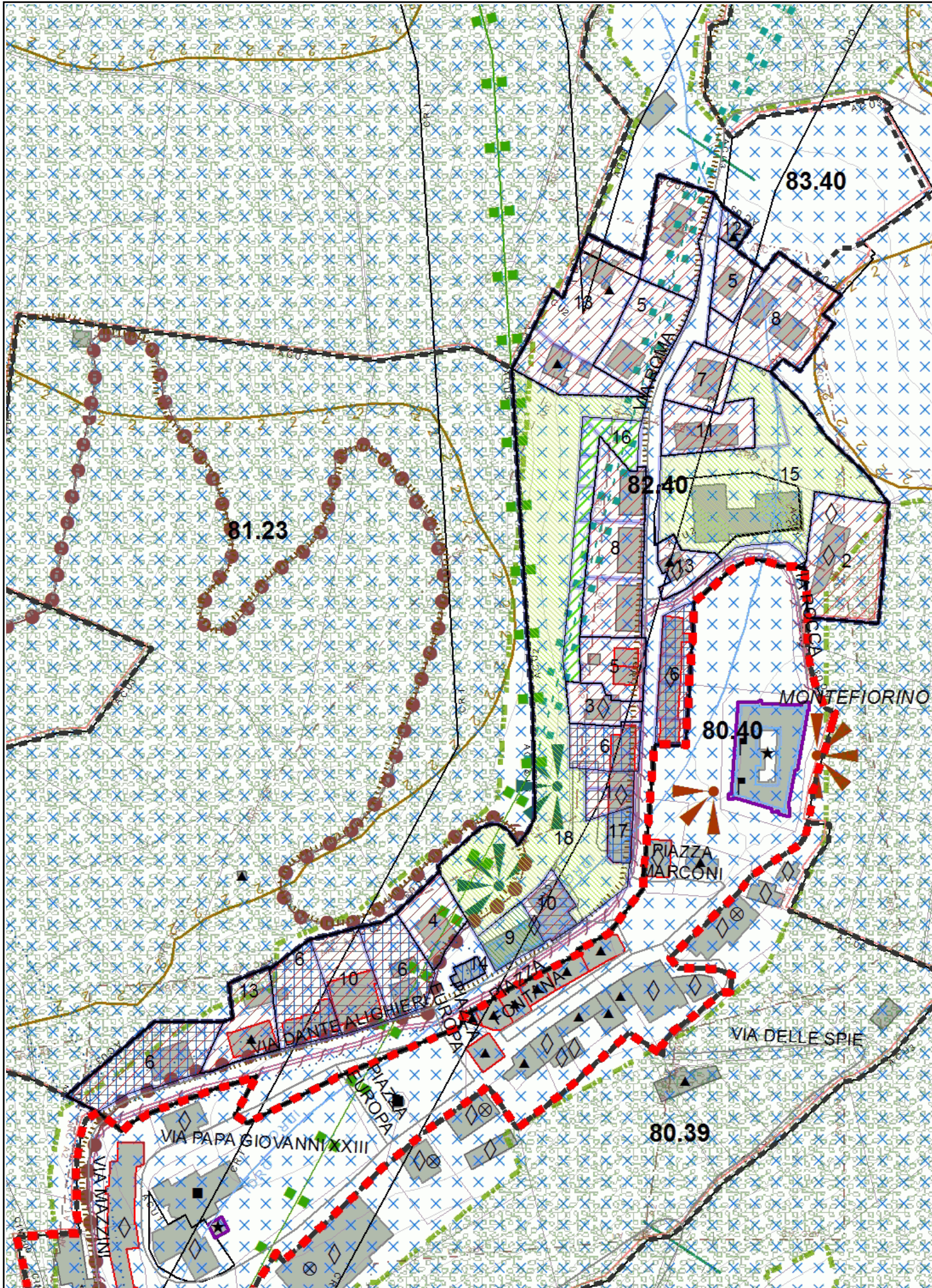
PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 82.40

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
------	--------------	---------------------------	---------	-------------------------------	------------

17	C01/D02	-	4 pft	0	Prescrizioni specifiche
----	---------	---	-------	---	-------------------------

DISPOSIZIONI AREA 17:

18	G06	-	-	5.560	Normativa diffusa
----	-----	---	---	-------	-------------------



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ANS 83.40

MONTEFIORINO

Superficie territoriale (mq): 9.200

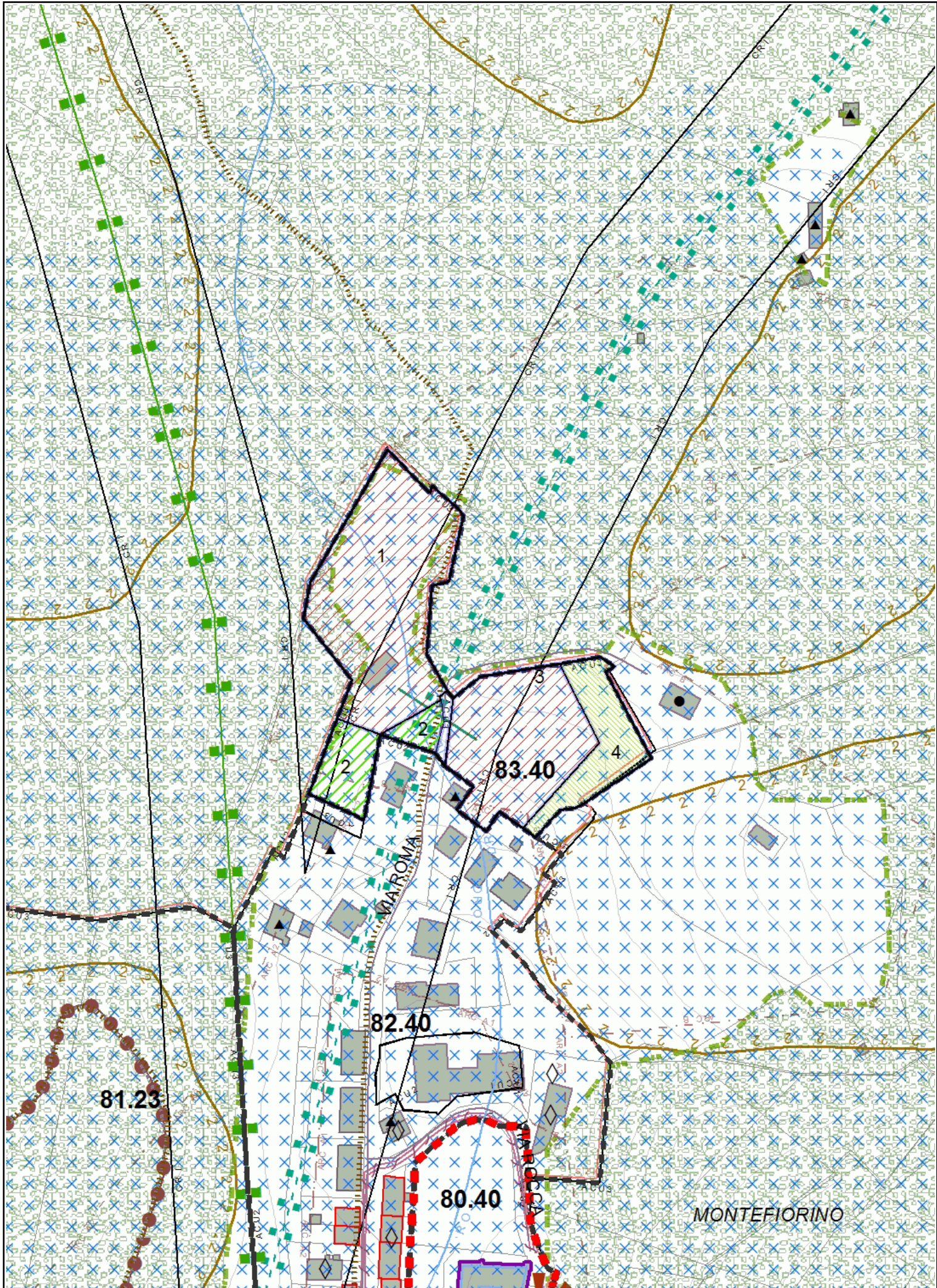
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

-

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 83.40

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
4	G04	-	-	1.125	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 4:



0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

83.44

F.SO DELLE PIASTRE

Superficie territoriale (mq):

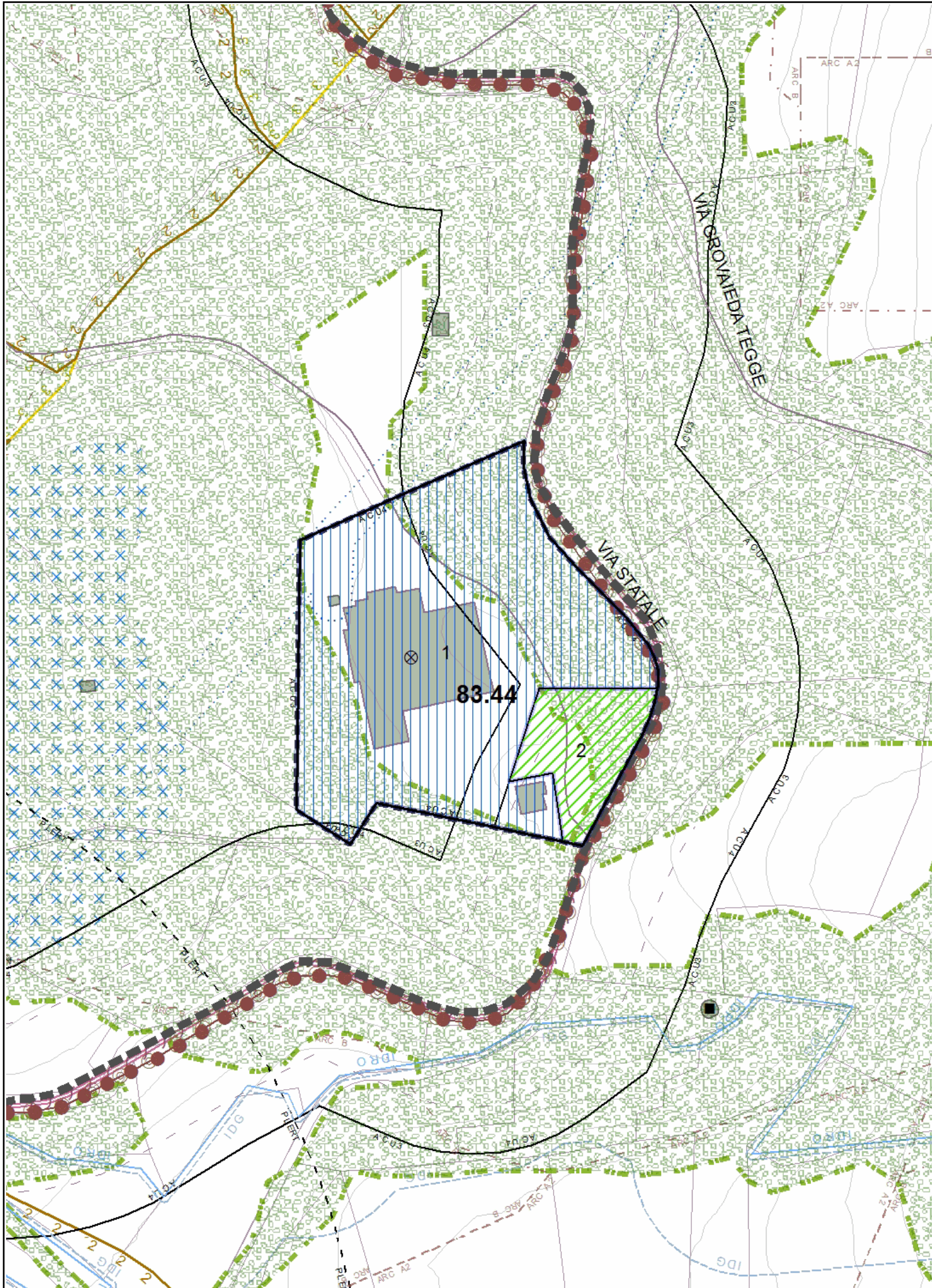
16.400

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 83.44

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	C02/D01	-	9 mt	0	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 1:



0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

88.41

C. NOVE

Superficie territoriale (mq):

10.000

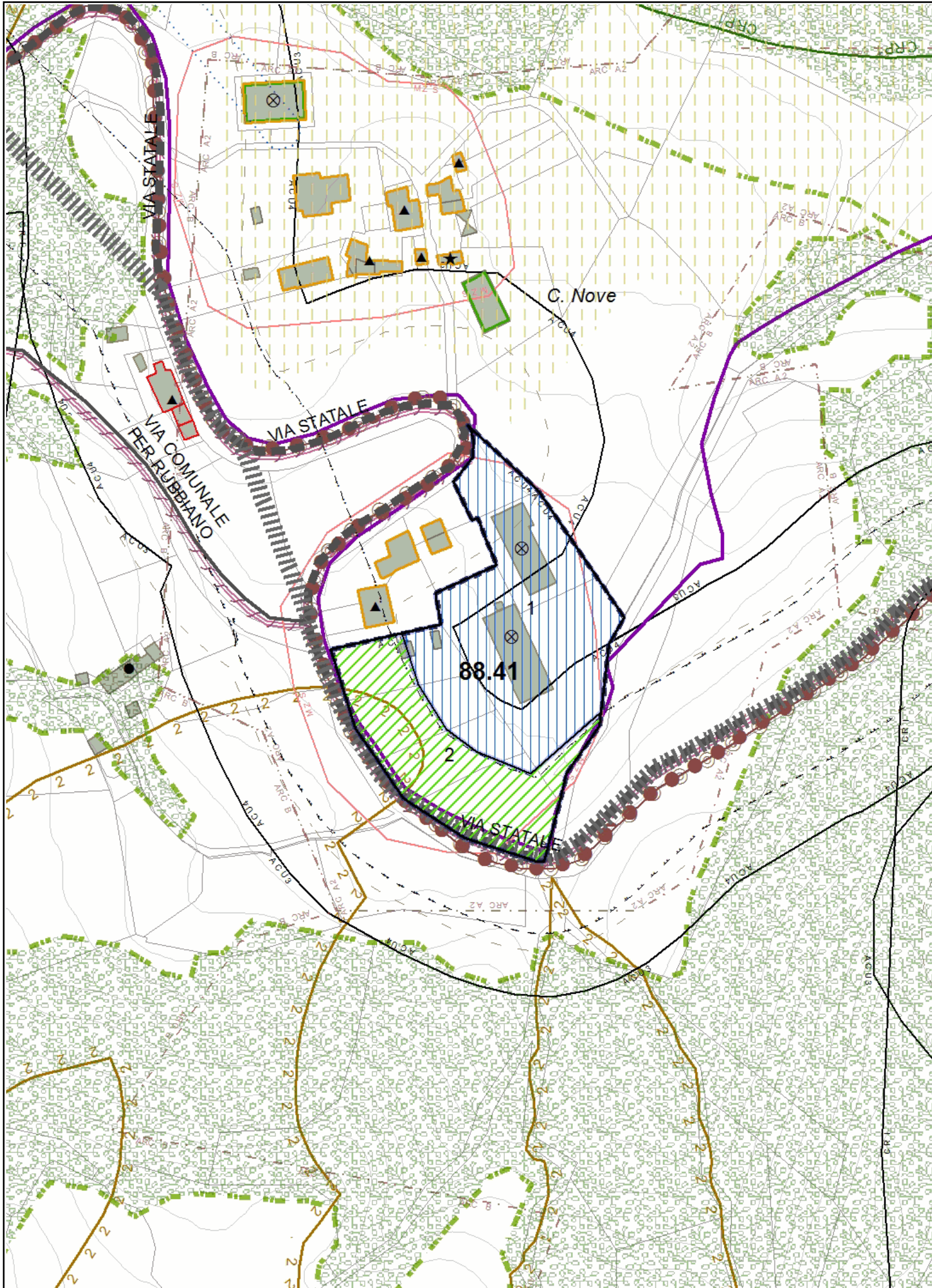
DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

--

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 88.41

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	C02/C03/D01	-	7 mt	0	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 1:



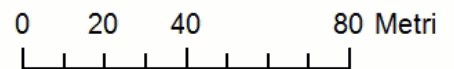
C. Nove

VIA COMUNALE
PER RUBBIANO

VIA STATALE

88.41

VIA STATALE



RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

89.38

MONTE STEFANO

Superficie territoriale (mq):

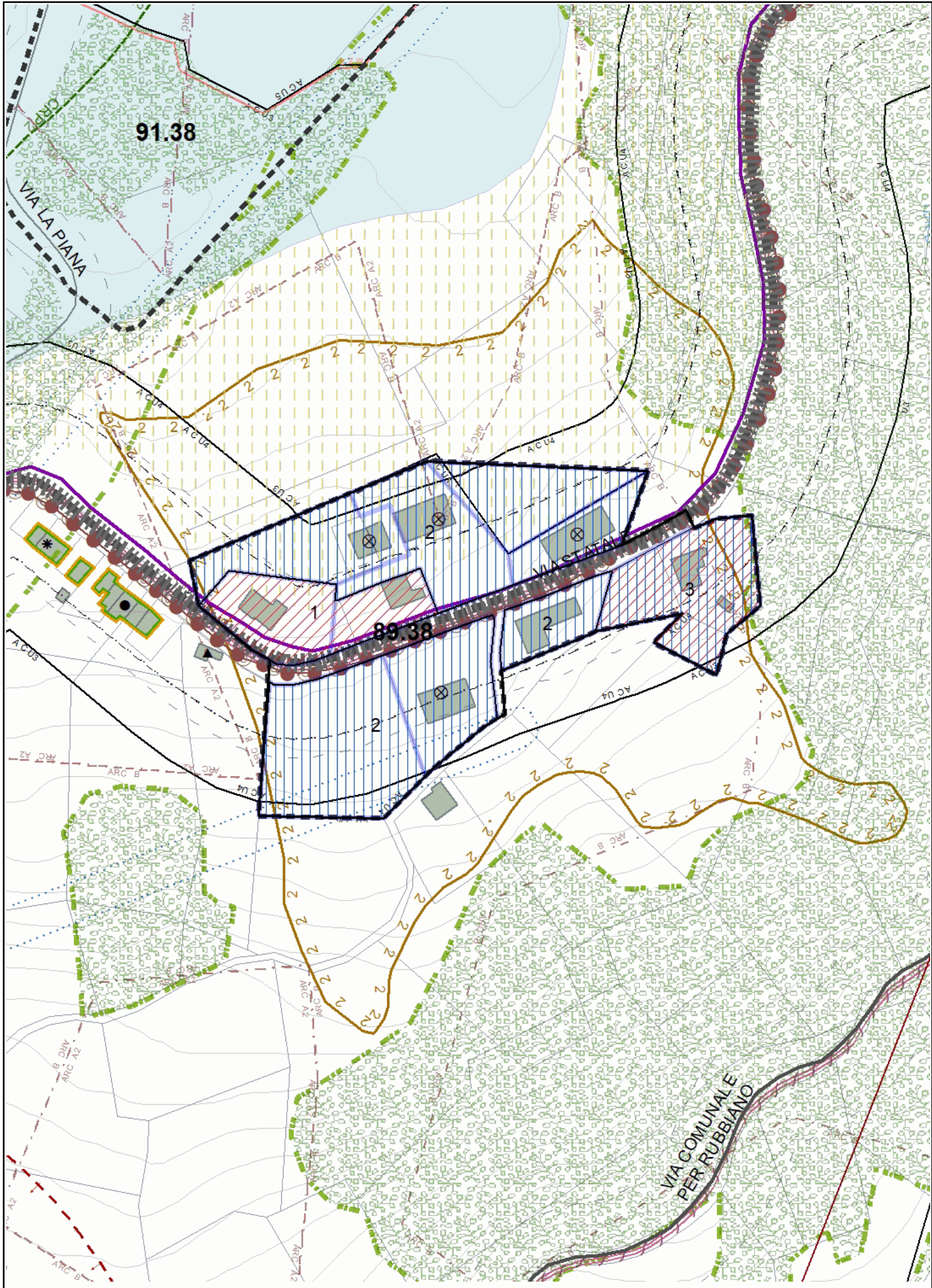
18.500

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 89.38

AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
1	A0	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche
2	C02/C03/D01	-	-	0	Prescrizioni specifiche
DISPOSIZIONI AREA 2:					
3	A0/C02/C03/D01	2	2 pft	0	Prescrizioni specifiche

DISPOSIZIONI AREA 3:



91.38

89.38

0 20 40 80 Metri

RUE - DISCIPLINA DEGLI AMBITI ELEMENTARI

ASP_C_C

91.38

LA PIANA

Superficie territoriale (mq):

84.200

DISPOSIZIONI RELATIVE ALL'AMBITO ELEMENTARE

L'ambito ricade in aree paesaggisticamente tutelate secondo l'art.142 del DLgs. 42/2004.

Sicurezza sismica: l'ambito comprende zone stabili, zone stabili suscettibili di amplificazioni locali e zone suscettibili di instabilità.

PRESCRIZIONI RELATIVE ALLE AREE ELEMENTARI DELL'AMBITO 91.38

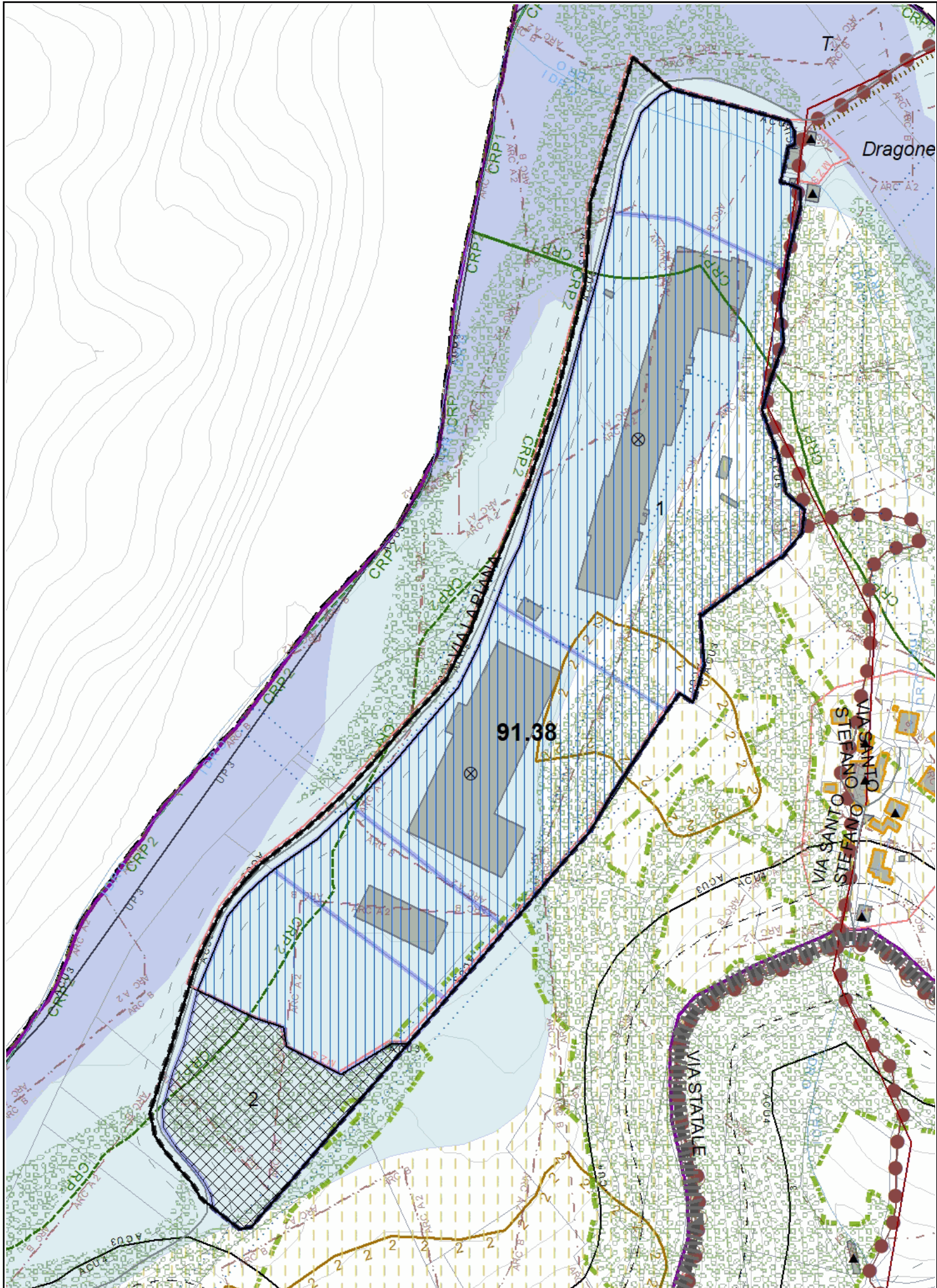
AREA	DESTINAZIONI	ABITAZIONI (per lotto)	ALTEZZA	SUPERFICIE SERVIZI (mq)	DISCIPLINA
------	--------------	---------------------------	---------	-------------------------------	------------

1	D01			0	Normativa diffusa
---	-----	--	--	---	-------------------

DISPOSIZIONI AREA 1:

2	D01			0	PUA
---	-----	--	--	---	-----






DISPOSIZIONI AREA 2:






0 25 50 100 Metri

LEGENDA - disciplina degli ambiti elementari




Base cartografica








-  Confine comunale
-  Fabbricati catastali
-  Particelle catastali
-  Isopipse (5 metri)
-  Inizio/fine del centro abitato (art. 70.20.20)

L'assetto del territorio








-  Territorio urbanizzato
-  Territorio urbanizzabile
-  Territorio rurale

L'assetto e la qualità degli insediamenti





-  Delimitazione di ambito elementare
-  ACS - Centro storico (Capo 100.10)
-  Lotti in aree elementari (art. 10.20.130)


















-  Aree con funzioni residenziali (art. 20.10.60)
-  Aree con funzioni produttive (art. 20.10.60)
-  Aree con funzioni terziarie (art. 20.10.60)
-  Aree per attrezzature e spazi collettivi di livello locale (art. 20.10.60)
-  Aree per attrezzature e spazi collettivi di livello territoriale (art. 20.10.60)
-  Aree destinate a verde privato (art. 90.10.40)
-  Aree regolate da PUA (art. 20.10.100)

i simboli di questo gruppo possono essere combinati










-  Funzioni residenziali e spazi e attrezzature collettive
-  Fabbricato compreso in area di valorizzazione degli elementi antropici (art. 100.40.215)
-  Fabbricato costitutivo di centro aziendale (Sezione 100.40)
-  Riqualificazione e integrazione con il contesto (art. 100.10.10)
-  Distributori di carburante (art.120.20.90)
-  Isole ecologiche (art. 90.10.30)
-  Depuratore


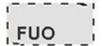







La sicurezza e la salute sul territorio

-  Rispetto assoluto delle frane attive (art. 40.10.10)
-  Fascia di attenzione alle frane attive (art. 40.10.15)
-  Perimetri di rispetto dalle condotte forzate (art. 70.30.30)
-  Perimetro di microzonazione sismica di II livello (art. 40.10.11)






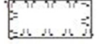






-  Aree a rischio idrogeologico molto elevato di tipo 1 (art. 40.10.30)
-  Aree a rischio idrogeologico molto elevato di tipo 2 (art. 40.10.30)
-  Aree a rischio idrogeologico molto elevato di tipo A (art. 40.10.30)
-  Aree a rischio idrogeologico molto elevato di tipo B (art. 40.10.30)
-  Aree a rischio idrogeologico molto elevato di tipo C (art. 40.10.30)
-  Aree interessate da frane quiescenti (art. 40.10.20)
-  Aree potenzialmente instabili (art. 40.10.20)
-  Area con vincolo per scopi idrogeologici (art. 40.10.40)
-  Zone di divieto per la localizzazione dei nuovi impianti di emittenza radiotelevisiva (art. 40.30.30)
-  Impianto di emittenza (art. 40.30.30)
-  Siti per impianti di emittenza (art. 40.30.20)
-  Riduzione del rischio sismico - CLE: aggregati strutturali (art. 40.10.20)
-  Riduzione del rischio sismico - CLE: edifici strategici (art. 40.10.20)
-  Riduzione del rischio sismico - CLE: unità strutturali (art. 40.10.20)
-  Riduzione del rischio sismico - CLE: infrastrutture accessibilità (art. 40.10.20)
-  Riduzione del rischio sismico - CLE: aree di emergenza (art. 40.10.20)
-  Fascia di attenzione dai gasdotti (art. 70.30.20)

La tutela del paesaggio



-  Costruzioni con impatto sul paesaggio (art. 60.10.150)
-  Patrimonio arboreo protetto (art. 60.10.170)
-  Paesaggio dell'alta collina e prima fascia montana (art. 60.10.106)
-  Paesaggio della montagna centrale e della dorsale di crinale appenninico (art. 60.10.108)
-  Progetti di tutela recupero e valorizzazione - Parco del tartufo (art. 60.30.30)
-  Progetti di tutela recupero e valorizzazione - Parco delle ofioliti (art. 60.30.40)
-  Fascia di rispetto ai calanchi (art. 60.10.64)
-  Visuali del paesaggio (art. 60.10.110)
-  Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: fasce di espansione inondabili (art. 60.10.40)

	Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua: zone di tutela ordinaria (art. 60.10.40)
	Aree percorse dal fuoco (art. 60.10.190)
	Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 60.10.50)
	Crinale spartiacque principale (art. 60.10.70)
	Crinale spartiacque secondario (art. 60.10.70)
	Viabilità panoramica (art. 60.10.90)
	Il sistema forestale e boschivo (art. 60.10.30)
	Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art. 60.20.10)
	Calanchi (art. 60.10.60)






La protezione dell'ambiente








	Sorgente di interesse e zona tutela assoluta delle captazioni (art. 30.20.10)
	Sorgente captata ad uso idropotabile e zona di tutela assoluta delle captazioni (art. 30.20.10)
	Zone vulnerabili ai nitrati di origine agricola (art. 30.20.40)
	Zone vulnerabili ai nitrati di origine agricola assimilate (art. 30.20.40)
	Zone di protezione delle acque sotterranee nel territorio collinare montano (art. 30.20.30)
	Zone di tutela dall'inquinamento luminoso (art. 30.10.40)
	Rete Natura 2000: Siti di importanza comunitaria (art. 30.10.40)
	La rete ecologica: corridoio ecologico primario (art. 30.10.30)
	La rete ecologica: corridoio ecologico secondario (art. 30.10.30)
	Nodo ecologico (art. 30.10.30)
	Zona di rispetto delle sorgenti idropotabili (art. 30.20.20)
	Zone di riserva (art. 30.20.50)

Beni paesaggistici



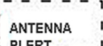
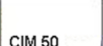




	Aree di notevole interesse pubblico (art. 60.20.20)
	Aree tutelate per legge (art. 60.20.25)

La tutela del patrimonio culturale e archeologico


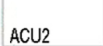
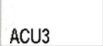
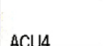

	Monumento commemorativo del territorio (art. 50.20.50)
	Maestà (art. 50.20.50)
	Costruzioni di interesse storico-architettonico soggette a restauro scientifico (art. 50.20.30)
	Costruzioni di interesse storico-architettonico soggette a restauro e risanamento conservativo (art. 50.20.30)
	Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale soggette a ristrutturazione edilizia conservativa (art. 50.20.32)

	Costruzioni di pregio strutturalmente compromesse (art. 50.20.32)
	Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale soggette a ripristino tipologico (art. 50.20.32)
	Potenzialità archeologica: zona A1 (art. 50.10.60)
	Potenzialità archeologica: zona A2 (art. 50.10.60)
	Potenzialità archeologica: zona B (art. 50.10.60)
	Viabilità storica (art. 50.20.10)
	Beni culturali (art. 50.20.20)








Rispetti

	Fascia di attenzione agli elettrodotti ad alta tensione (art. 40.30.20)
	Fascia di attenzione agli elettrodotti ad media tensione (art. 40.30.20)
	Perimetri di attenzione ai siti per impianti di emittenza (art. 40.30.20)
	Perimetro di rispetto ai cimiteri 50 metri (art. 40.30.60)
	Perimetro di rispetto ai cimiteri 200 metri (art. 40.30.60)
	Fascia di rispetto alle vie di comunicazione (art. 70.20.20)
	Fascia di rispetto dei depuratori (art. 40.30.50)
	Fascia di attenzione dei crinali (art. 60.10.70)

La classificazione acustica del territorio

	Classe acustica 1 (art. 120.40.10)
	Classe acustica 2 (art. 120.40.10)
	Classe acustica 3 (art. 120.40.10)
	Classe acustica 4 (art. 120.40.10)
	Classe acustica 5 (art. 120.40.10)

L'infrastrutturazione del territorio

	Viabilità esistente principale (classe C) (art. 70.20.20)
	Tratti di viabilità esistente minore (classe F comunale) (art. 70.20.20)
	Tratti di viabilità esistente minore (classe F vicinale) (art. 70.20.20)
	Corridoi per nuove infrastrutture della mobilità (art. 70.20.30)
	Nuova viabilità principale (art. 70.20.20)
	Sentieri (art. 70.20.50)
	Nuovi sentieri (art. 70.20.50)