

# PUG

## 2020



redatto in forma associata dai comuni di  
**Montefiorino, Palagano e Prignano sulla Secchia**

### PIANO URBANISTICO GENERALE COMPONENTE REGOLATIVA DISCIPLINA URBANISTICA DI DETTAGLIO



#### La sicurezza del territorio

- Rispetto assoluto delle frane attive Art.4.10.20
- Fascia di attenzione delle frane attive Art.4.10.30
- Perimetro di microzonazione sismica di II livello Capo 4.20
- Perimetro di rispetto alle condotte forzate Art.7.30.40

#### La protezione del paesaggio

- Fascia di attenzione dei crinali (30 mt) Art.6.10.60
- Fascia di rispetto ai calanchi Art.6.10.50
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e di singolarità geologica Art.6.10.130
- Visuale di paesaggio costruito, naturale e storico culturale Art.6.10.130
- Visuale di paesaggio costruito e naturale Art.6.10.130
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e di singolarità geologica Art.6.10.130
- Visuale di paesaggio naturale, naturalistico e storico culturale Art.6.10.130
- Riqualficazione e integrazione con il contesto Art.9.10.20
- Costruzioni con impatto sul paesaggio Art.6.20.60
- Sentieri Art.7.20.30
- Patrimonio arboreo protetto Art.6.30.60

#### La tutela del patrimonio culturale

- Centro storico Art.9.10.20
- Insediamento storico del territorio rurale Art.10.10.20
- Costruzioni di eminente interesse storico-architettonico Art.5.20.40
- Costruzioni di interesse storico-architettonico Art.5.20.50
- Costruzioni di pregio storico-culturale e testimoniale Art.5.20.60
- Costruzioni di pregio soggette a ripristino Art.5.20.70
- Monumento commemorativo del territorio Art.5.20.80
- Maestà Art.5.20.80
- Potenzialità archeologica: zona A1 Art.5.10.60
- Potenzialità archeologica: zona A2 Art.5.10.60
- Potenzialità archeologica: zona B Art.5.10.60

#### La disciplina urbanistica di dettaglio

- Territorio urbanizzato Capo 9.10
- attrezzature ecologiche Art. 8.10.30
- aree per funzioni residenziali Art. 9.10.60
- aree per funzioni produttive Art. 9.10.70
- area per funzioni terziarie Art. 9.10.60
- aree per funzioni produttive e terziarie Artt. 9.10.60 e 9.10.70
- aree per funzioni residenziali e produttive Artt. 9.10.60 e 9.10.70
- aree per funzioni residenziali, produttive e terziarie Artt. 9.10.60 e 9.10.70
- aree per funzioni residenziali e spazi e attrezzature collettive Artt. 9.10.60 e 8.20.30
- aree per funzioni residenziali e terziarie Art. 9.10.60
- aree per attrezzature e spazi collettivi di livello locale Art. 8.20.30
- aree per attrezzature e spazi collettivi di livello comunale o sovracomunale Art. 8.20.30
- aree destinate a verde privato Art. 8.20.40
- Piano particolareggiato
- Lotti
- Fabbricato compreso in nucleo intensificabile (nelle norme nominati nuclei antropizzati) Art.10.40.40 *Norme generali PUG*
- Fabbricato costitutivo di centro aziendale agricolo Capo 10.30 *Norme generali PUG*
- Zona riservata alla fattibilità di opere pubbliche Art.11.10.40 *Norme generali PUG*

# LEGENDA

#### Progettisti

Ezio Righi

Claudio Fornaciari

#### Collaboratori

Emiliano Righi

Simone Ruini