

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE



COMUNE DI MONTEFIORINO

PROVINCIA DI MODENA

C O P I A

Affissa all'Albo Pretorio il
25/10/2012
 Allegati presenti

APPROVAZIONE (IMU) _ ANNO 2012	ALIQUOTE	IMPOSTA	MUNICIPALE	PROPRIA	<i>Nr. Progr.</i>	40
					<i>Data</i>	28/09/2012
					<i>Seduta NR.</i>	4
					<i>Cod Ente:</i>	CO-36025/R

Adunanza ORDINARIA Seduta PUBBLICA di PRIMA Convocazione in data 28/09/2012

Il SINDACO ha convocato il CONSIGLIO COMUNALE solita sala delle Adunanze, oggi 28/09/2012 alle ore 20:30 previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla vigente normativa.

Fatto l'appello nominale risultano:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>	<i>Cognome e Nome</i>	<i>Pre.</i>
GUALMINI ANTONELLA	S	DONADELLI MEDARDO	S		
PALADINI MAURIZIO	S	GUIDI ANDREA	S		
ZONA LAURA	S	BALESTRI VALTER	N		
ALBERGUCCI TIZIANO	S	FRANCESCONI ERIK	S		
CORTI STEFANO	N	CORIANI ROBERTA	S		
<i>Totale Presenti: 8</i>			<i>Totale Assenti: 2</i>		

Assenti Giustificati i signori:

CORTI STEFANO; BALESTRI VALTER

Assenti Non Giustificati i signori:

Nessun convocato risulta assente ingiustificato

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO, BUSCIGLIO GAETANO.

In qualità di SINDACO, il GUALMINI ANTONELLA assume la presidenza e constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta designando a scrutatori i Consiglieri: FRANCESCONI ERIK, DONADELLI MEDARDO, ALBERGUCCI TIZIANO.

ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento di cui all'oggetto.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 40 DEL 28/09/2012

OGGETTO:

APPROVAZIONE ALIQUOTE IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) _ ANNO 2012

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI gli articoli 8 e 9 del D.Lgs. 14.03.2011, n. 23, e art. 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22.12.2011, n. 214, con i quali viene **istituita l'Imposta Municipale Propria (di seguito, IMU)**, con anticipazione, **in via sperimentale**, a decorrere **dall'anno 2012** e fino al 2014, in tutti i comuni del territorio nazionale e si stabilisce le aliquote di base dell'imposta che vanno dal 2 al 7,6 per mille;

TENUTO CONTO che **l'applicazione a regime dell'IMU è fissata all'anno 2015;**

VISTO l'art. 27, comma 8°, della Legge n. 448/2001 il quale dispone che: *“Il comma 16 dell'art. 53 della legge 23 dicembre 2000, n. 388, è sostituito dal seguente: 16. Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento”*;

VISTO l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 il quale dispone che *“ Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che tali deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio ma entro il predetto termine, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

CONSIDERATO che **a decorrere dall'anno d'imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del decreto legislativo n. 446 del 1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;**

PRESO ATTO che *“A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e della detrazione dell'IMU devono essere inviate esclusivamente per via telematica per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del D. Lgs 28.09.1998, n. 360. L'efficacia delle deliberazioni decorre dalla data di pubblicazione nel predetto sito informatico e gli effetti delle deliberazioni stesse retroagiscono al 1° gennaio dell'anno di pubblicazione nel sito informatico, a condizione che detta pubblicazione avvenga entro il 30 aprile dell'anno a cui la delibera si riferisce. A tal fine, l'invio deve avvenire entro il termine del 23 aprile. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 30 aprile, le aliquote e la detrazione si intendono prorogate di anno in anno”*;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 40 DEL 28/09/2012

VISTO l'art. 9, comma 8, del D.Lgs. 14/03/2011 n. 23 il quale recita: *“Sono esenti dall'imposta municipale propria gli immobili posseduti dallo Stato, nonché gli immobili posseduti, nel proprio territorio, dalle regioni, dalle province, dai comuni, dalle comunità montane, dai consorzi fra detti enti, ove non soppressi, dagli enti del servizio sanitario nazionale, destinati esclusivamente ai compiti istituzionali. Si applicano, inoltre, le esenzioni previste dall'articolo 7, comma 1, lettere b), c), d), e), f), h), ed i) del citato decreto legislativo n. 504 del 1992. Sono, altresì, esenti i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge 30 dicembre 1993, n.557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n.133, ubicati nei comuni classificati montani o parzialmente montani di cui all'elenco dei comuni italiani predisposto dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)”*;

TENUTO CONTO che, ai sensi dell'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni con la legge 22 dicembre 2011, n. 214, **l'aliquota di base dell'IMU è pari allo 0,76 per cento, con possibilità per i Comuni di modificare le aliquote**, in aumento o in diminuzione, nel seguente modo:

- 1) **Aliquota di base 0,76 per cento: aumento o diminuzione sino a 0,3 punti percentuali;**
- 2) **Aliquota abitazione principale 0,4 per cento: aumento o diminuzione sino a 0,2 punti percentuali;**

TENUTO altresì **CONTO** che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica;

CONSIDERATO, inoltre, che **per gli anni 2012 e 2013** la detrazione prevista dal precedente periodo è maggiorata di 50 € per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

EVIDENZIATO, pertanto, che l'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00, da intendersi pertanto in aggiunta alla detrazione di base pari ad € 200,00;

VISTO il **Regolamento comunale per la disciplina dell'IMU**, approvato con precedente atto di Consiglio Comunale n. **39** in data odierna;

EVIDENZIATO che è **riservata allo Stato la quota di imposta pari alla metà dell'importo calcolato applicando alla base imponibile di tutti gli immobili, ad eccezione dell'abitazione principale e delle relative pertinenze, l'aliquota di base dello 0,76 per cento**. La quota di imposta risultante è versata allo Stato contestualmente all'imposta municipale propria;

CONSIDERATO che per l'accertamento, la riscossione, i rimborsi, le sanzioni, gli interessi ed il contenzioso si applicano le disposizioni vigenti in materia di IMU. Le attività di accertamento e riscossione dell'imposta erariale sono svolte dal comune al quale spettano le maggiori somme derivanti dallo svolgimento delle suddette attività a titolo di imposta, interessi e sanzioni;

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 40 DEL 28/09/2012

ATTESO che il versamento dell'imposta, in deroga all'articolo 52 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446, è effettuato secondo le disposizioni di cui all'art. 17 del D.Lgs. 09.07.1997, n. 241, con le modalità stabilite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, nonché, a decorrere dal 1° dicembre 2012, tramite apposito bollettino postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato art. 17, in quanto compatibili;

VISTE le modifiche all'IMU introdotte dal D.L. Fiscale n. 16 del 02.03.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 26 aprile 2012, n. 44;

RITENUTO di deliberare per l'anno 2012 le seguenti aliquote:

4 ‰	<p>ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE</p> <p>Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</p> <p>Per gli anni 2012 e 2013, la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.</p> <p>L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo massimo di € 400,00 e, pertanto, complessivamente la detrazione massima non può superare € 600,00</p>
10,5 ‰	<p>ALIQUOTA ORDINARIA</p> <p>Si applica a tutte le tipologie non comprese in quelle precedenti.</p>

Visto

- lo Statuto comunale;
- il T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267;
- il parere favorevole del Responsabile del Settore I°_Servizi Finanziari in ordine alla regolarità tecnica/contabile, reso ai sensi dell'art. 49, T.U.E.L. nr. 267;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Presenti : **8 (otto)**

- **nr. 6 (sei) voti favorevoli [Gualmini - Paladini – Zona – Albergucci – Donadelli - Guidi : membri di Maggioranza]**
- **nr. 2 (due) astenuti [Francesconi e Coriani : membri di Minoranza]**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 40 DEL 28/09/2012

■ **nr. 0 (zero) contrari**

DELIBERA

- 1) Di DARE ATTO che le premesse sono parte integrate e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento ;
- 2) Di DETERMINARE le seguenti aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria **anno 2012** :
 - ALIQUOTA DI BASE
aumento dello 0,29 PER CENTO rispetto all'aliquota stabilita dallo Stato
 - ALIQUOTA ABITAZIONE PRINCIPALE
Nessun aumento rispetto all'aliquota stabilita dallo Stato
- 3) Di DARE ATTO
 - ⇒ che tali aliquote e detrazioni decorrono dal **1° gennaio 2012;**
 - ⇒ che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda al Regolamento IMU approvato con propria precedente deliberazione n. **39** in data odierna;
- 4) Di INVIARE la presente deliberazione tariffaria, relativa all'IMU, al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, entro il termine di cui all'articolo 52, comma 2, del D.Lgs. n.446 del 1997;

INDI il Consiglio Comunale, con la seguente votazione espressa in forma palese per alzata di mano:

Presenti : **8 (otto)**

- **nr. 6 (sei) voti favorevoli [Gualmini - Paladini – Zona – Albergucci – Donadelli - Guidi : membri di Maggioranza]**
- **nr. 2 (due) astenuti [Francesconi e Coriani : membri di Minoranza]**
- **nr. 0 (zero) contrari**

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. LGS n. 267/2000.

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE NR. 40 DEL 28/09/2012

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to GUALMINI ANTONELLA

IL SEGRETARIO COMUNALE SOSTITUTO
F.to BUSCIGLIO GAETANO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE.

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line (L. 69/2009) accessibile al pubblico dal **25/10/2012** al **09/11/2012** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 124 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267.

Montefiorino, li 25/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to BUSCIGLIO GAETANO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all'originale.

Montefiorino, li 25/10/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
BUSCIGLIO GAETANO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. nr. 267/2000;
- E' divenuta esecutiva il **05/11/2012**, giorno successivo al decimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del T.U.E.L. nr. 267/2000.

Montefiorino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ.

È copia conforme all'originale.

Montefiorino, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
.....